

Żyrardów, dn. 28.09.2012 r.

PA.6733.16.2012.PAIII

DECYZJA NR 17/12
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) w związku z art. 4 ust.2, pkt.1 tejże ustawy, przepisu art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybutor S.A. z/s w Lublinie, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów z dnia 28.08.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach ewid. o nr: 2746/44, 2746/21, 2746/14, 2746/31, 2746/23, 2746/51 położonych w Żyrardowie dla budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – linii kablowej niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek ewid. o nr: 2746/44, 2746/21, 2746/14, 2746/31, 2746/23, 2746/51 położonych w Żyrardowie jako zamierzenie polegające na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – linia kablowa oraz złącza kablowo-pomiarowe:

- I. Rodzaj zabudowy:**
 - obiekty infrastruktury technicznej.
- II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.
- III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**
 - budowa linii kablowych niskiego napięcia w tym wyprowadzonej z istniejącej stacji trafo nr 2-0074 oraz niezbędnych złączy i innych urządzeń niezbędnych do realizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - linie kablowe typu: YAKXs 4x240 mm² oraz YAKXs 4x120 mm², z możliwością zmiany parametrów stosownie do potrzeb,
 - projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
 - Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
 - Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ((Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
 - Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462)..
 - Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego

1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 25 poz.133).

- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to dopuszcza się przełożenie w/w w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego daną siecią.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Infrastruktura techniczna – nie dotyczy,
- komunikacja – nie dotyczy.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi,
- teren po realizacji inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- w obszarach objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego decyzją oznaczone literami ABCDEFGHIJKLŁMNA określa mapa w skali 1: 500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

w związku z wnioskiem PGE Dystrybutor S.A. z/s w Lublinie, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów z dnia 28.08.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach ewid. o nr: 2746/44, 2746/21, 2746/14, 2746/31, 2746/23, 2746/51 położonych w Żyrardowie dla budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – linii kablowej niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.

Przedmiotowa inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewiduje dla tych inwestycji pozwolenia na budowę.

Zarządcą ulic, do których przylega teren decyzji jest Prezydent Miasta Żyrardowa, będący jednocześnie organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Decyzja nie podlega obowiązkowi uzgadniania z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art.48 w myśl zapisu art. 53 ust.4 pkt 10 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647). Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w systemie elektroenergetycznym miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. Prezydenta Miasta

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji
mgr inż. Tomasz Aleksandrowicz
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Architektury

Otrzymują:

- 1 / PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie,
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź –Teren,
Rejon Energetyczny Żyrardów
- 2 / P. Paweł Kowalczyk
- 3/ A/a

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr.urb.nr 1479/96
nr na liście urb. WA 222

Miejskiego Zespołu Urbanistycznego
w Żyrardowie

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
tel. (0-46) 855-24-71
NIP 838-16-66-182, regon: 750446407

decyzja stała się ostateczna

w dniu 31. X. 2012r.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Tomasz Aleksandrowicz
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Architektury