

PA.6733.15.2012.PAIII

DECYZJA NR .....16/12.....  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) w związku z art. 4 ust.2, pkt.1 tejże ustawy, przepisu art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Żyrardów z dnia 10.07.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na fragmentach ulic: K. Werbickiego (nr ewid. 2787/1), 1 Maja (nr ewid. 2076) w Żyrardowie dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

**USTALAM**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na fragmentach ulic: K. Werbickiego (nr ewid. 2787/1), 1 Maja (nr ewid. 2076) w Żyrardowie dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej:**

- I. Rodzaj zabudowy:**
  - infrastruktura techniczna.
- II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - sieć kanalizacji sanitarnej.
- III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej ze splywem grawitacyjnym w ul. K. Werbickiego z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja,
  - sieć kanalizacji sanitarnej (rury, studzienki kanalizacyjne połączeniowe i rewizyjne oraz inne niezbędne urządzenia) będzie wykonana z materiałów powszechnie stosowanych jak np. PVC, PE itp. stosownie do potrzeb,
  - rury o średnicy 200 mm, z możliwością zastosowania innych parametrów stosownie do potrzeb,
  - realizacja projektowanej inwestycji w pasach drogowych ulic w/w na warunkach zarządzającego daną ulicą,
  - realizacja sieci kanalizacji deszczowej winna spełniać wymogi odległości od istniejących w ulicach innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
  - Rozwiązania przyjęte w projektowanych inwestycjach muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
  - Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (j.t. Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
  - Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 25 poz.133).
  - Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to dopuszcza się przełożenie w/w w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego daną siecią.
  - Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.
- V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- infrastruktura techniczna – nie dotyczy,
  - komunikacja – nie dotyczy,
  - odpady powstałe przy realizacji inwestycji powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**
- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ długość projektowanej sieci nie przekracza 1 km,
  - teren po zrealizowaniu inwestycji należy przywrócić do stanu użytkowania,
- VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- teren objęty granicami decyzji nie jest położony są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków ani w granicach pomnika historii.
- VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**
- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
  - Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.
- IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego decyzją oznaczone literami: ABCDEFGA, określa mapa w skali 1: 1000 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.**
- X. Okres ważności decyzji.**
- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

#### **Uzasadnienie**

w związku z wnioskiem Miasta Żyrardów z dnia 10.07.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na fragmentach ulic: K. Werbickiego (nr ewid. 2787/1), 1 Maja (nr ewid. 2076) w Żyrardowie dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50

ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę. Zarządcą ulicy 1 Maja, w której będzie realizowany fragment projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej jest GDDK i A w Warszawie, natomiast ulicy K. Werbickiego, w której będzie realizowana znaczna część sieci kanalizacji sanitarnej jest Prezydent Miasta Żyrardowa, będący jednocześnie organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja nie podlega obowiązkowi uzgadniania z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art.48 w myśl zapisu art. 53 ust.4 pkt 10 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej stanowi element rozbudowywanego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. Prezydenta Miasta

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Architektury



Otrzymują:  
1 / Urząd Miasta Żyrardowa  
2 / A/a

Opracowała:  
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY  
nr na liście urb. WA 222

96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56  
tel. (0-46) 855-24-71  
NIP 833-16-66-182, regon: 750446407

DYREKTOR

Miejskiego Zespołu Urbanistycznego  
w Żyrardowie

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Tomasz Aleksandrowicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Architektury