

Żyrardów, dn. 09.08. 2012 r.

PA.6733.12.2012.PAIII

DECYZJA NR14/12.....
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust.2, pkt.1 tejże ustawy, przepisu art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” spółka z o.o. z dnia 15.05.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na fragmentach ulic: Limanowskiego (nr ewid. 1623), Okrzei (nr ewid. 3571/3), Wł. Reymonta (nr ewid. 7003), Radziejowskiej (nr ewid. 7219/2 i 7219/1), Kanałowej (nr ewid. 4751), Mickiewicza (nr ewid. 6001/1), Radziwiłłowskiej (nr ewid. 3599) i na fragm. działek ewid. o nr: 3572/11; 7454/1; 6608/7 i 6608/13, w Żyrardowie dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej - kolektor sanitarny „R”.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na fragmentach ulic: Limanowskiego (nr ewid. 1623), Okrzei (nr ewid. 3571/3), Wł. Reymonta (nr ewid. 7003), Radziejowskiej (nr ewid. 7219/2 i 7219/1), Kanałowej (nr ewid. 4751), Mickiewicza (nr ewid. 6001/1), Radziwiłłowskiej (nr ewid. 3599) i na fragm. działek ewid. o nr: 3572/11; 7454/1; 6608/7 i 6608/13, w Żyrardowie dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej - kolektor sanitarny „R”:

- I. Rodzaj zabudowy:**
 - infrastruktura techniczna.
- II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - sieć kanalizacji sanitarnej.
- III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**
 - budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej z rur powszechnie stosowanych np. kamionkowych, PCV, PE lub żywicznych itp. stosownie do potrzeb,
 - studzienki kanalizacyjne połączeniowe i rewizyjne oraz inne niezbędne urządzenia z materiałów tożsamyh jak rury,
 - rury o średnicy od 200 mm do 500 mm, z możliwością zastosowania innych parametrów stosownie do potrzeb,
 - realizacja projektowanej inwestycji w pasach drogowych ulic w/w na warunkach zarządzającego daną ulicą, w tym dotyczące warunków i metod przejścia na skrzyżowaniu z utwardzonymi fragmentami ulic,
 - realizacja sieci kanalizacji deszczowej winna spełniać wymogi odległości od istniejących w ulicach i na działkach innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanych inwestycjach muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (j.t. Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to dopuszcza się przełożenie w/w w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego daną siecią.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- infrastruktura techniczna – nie dotyczy,
- komunikacja – nie dotyczy,
- odpady powstałe przy realizacji inwestycji powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wydana *decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach*, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy przywrócić do stanu użytkowania,

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- fragmenty terenu objętego granicami decyzji położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków i w granicach pomnika historii.

VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszarów objętych decyzją oznaczone literami: ABCDA; ABCDEFGHIJKLŁMA; ABCDEA; ABCDEFGHIJKLŁMA; określają cztery mapy w skali 1: 500 stanowiące część graficzną niniejszej decyzji.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

w związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” spółka z o.o. z dnia 15.05.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na fragmentach ulic: Limanowskiego (nr ewid. 1623), Okrzei (nr ewid. 3571/3), Wł. Reymonta (nr ewid. 7003), Radziejowskiej (nr ewid. 7219/2 i 7219/1), Kanałowej (nr ewid. 4751), Mickiewicza (nr ewid. 6001/1), Radziwiłłowskiej (nr ewid. 3599) i na fragm. działek ewid. o nr: 3572/11; 7454/1; 6608/7 i 6608/13, w Żyrardowie dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej - kolektor sanitarny „R”.

Przedmiotowa inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenie na budowę. Zarządcą ulicy Reymonta w której będzie realizowany odcinek sieci jest Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, ulicy Limanowskiego jest Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie, natomiast pozostałych ulic w których będzie realizowana inwestycja jest Prezydent Miasta Żyrardowa, będący jednocześnie organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Projektowane przedsięwzięcie stanowi fragmenty całego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie kolektora sanitarnego „R” o przebiegu: ul. Mickiewicza, Kanałowa, Reymonta, Radziejowskiej, Mieczysławowskiej, Noworadziejowskiej, Browarnej, przejście przez tory PKP, ulice: Radziwiłłowska, Stefana Okrzei, Nowy Świat, Limanowskiego, Karola Ditricha, Sławińskiego, teren „Bielnika” i do oczyszczalni ścieków. Podany przebieg został uogólniony. Niniejsza decyzja obejmuje tylko fragmenty terenów na których będzie realizowana inwestycja, ponieważ dla pozostałych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla projektowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, która stwierdza że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja nie podlega obowiązkowi uzgadniania z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art.48 w myśl zapisu art. 53 ust.4 pkt 10 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Projektowany kolektor ma zastąpić istniejący kanał roszarniczy, którego stan techniczny wyklucza dalsze użytkowanie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. Prezydenta Miasta



/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Architektury

Otrzymują:

1 / Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

„Żyrardów” spółka z o.o.

2 / A/a

Opracowała:
Miejski Inżynier Architektura
Miejski Inżynier Budownictwa
upr.urb.nr 1479/96
na terenie miasta Żyrardów
96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
tel. (0-46) 655 84 71
fax (0-46) 655 84 71
REGON: 750446407

Decyzja jest się ostateczna

w dniu 10.09.2012 r.

PREZYDENT MIASTA

ANNA ZIELA