

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, proponowane zasilanie ze stacji 15/0,4kV Nr 2-0034,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub alternatywnie w oparciu o indywidualne źródła z preferencją dla źródeł ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.),
- 6) usuwanie nieczystości stałych - przewiduje się selektywną zbiórkę do kontenerów i wywóz na wysypisko śmieci,
- 7) telekomunikacja - z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach Zakładu Telekomunikacji,
- 8) projektowane sieci infrastruktury technicznej (podziemne i nadziemne) wszystkich mediów należy lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą „planu ogólnego”:

1. Teren o symbolu 1 MN,U;

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 2) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, ich modernizację w celu poprawy standardów użytkowania lub lokalizację nowoprojektowanych budynków,
- 3) ustala się:
 - budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym o nachyleniu połaci dachowych od 30° - 45°
 - poziom podłogi parteru max 1,20m n.p.t.,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
 - budynki usługowe o max wysokości 8m (do kalenicy) i nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°
- 4) max. % zabudowy działki określa się na 40% powierzchni ogólnej działki,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 600 m².

2. Teren o symbolu 2 MW,U;

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (teren do częściowej rehabilitacji i przekształceń) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,