

- linia zabudowy od ulicy Legionów Polskich obowiązująca w linii rozgraniczającej ulicy, od ulicy Chopina nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej ulicy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi górnej skarpy kanału ulgi rzeki Pisi Gagoliny min.5,0m;

14) tereny o symbolach: 20MN,MW,U, 21MN,MW,U:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych od dwóch do trzech kondygnacji,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych, mieszkalnych z funkcją usługową, usługowych i gospodarczych - 0,5 m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków usługowych i mieszkalnych z funkcją usługową w parterze, w pierzei ul. Wyspiańskiego i Chopina – 0,15m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki o wysokości dwie kondygnacje, a w pierzei ul. Wyspiańskiego od dwóch do trzech kondygnacji,
 - realizacja budynków usługowych na odrębnych działkach, o wysokości dwie kondygnacje, a w pierzei ul. Wyspiańskiego od dwóch do trzech kondygnacji,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - dachy nowo realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°, budynków gospodarczych i garaży jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna odległa od krawędzi górnej skarpy kanału ulgi rzeki Pisi Gagoliny min.5,0 m,
 - linia zabudowy od ulicy St. Wyspiańskiego i Chopina obowiązująca w linii rozgraniczającej ulicy, od pozostałych ulic nieprzekraczalna pokrywająca się z linią rozgraniczającą ulic;

15) teren o symbolu 22MW, MN:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych od dwóch do trzech kondygnacji,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych, mieszkalnych z funkcją usługową w parterze, usługowych i gospodarczych – 0,5 m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych z funkcją usługową w parterze i usługowych w pierzei ul. Legionów i Chopina - 0,15 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki o wysokości dwie kondygnacje,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - dachy nowo realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°, budynków gospodarczych i garaży jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - w pierzei ulicy Legionów Polskich obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - dopuszcza się na działkach położonych skrajnie w pierzei ulicy Legionów Polskich,

- usytuowanie budynków elewacją frontową w pierzei ulicy Mostowej lub F.Chopina bez obowiązku zachowania zabudowy pierzejowej na tych działkach w pierzei ulicy Legionów Polskich,
- dopuszcza się w zabudowie pierzejowej odsunięcie budynku od granicy działki sąsiadującej z projektowaną /w zależności od potrzeb/ drogą wewnętrzną, w miejscu jej włączenia do ul. Legionów Polskich
- linia zabudowy od ul. Legionów i Chopina obowiązująca pokrywająca się z linią rozgraniczającą ulicę, od ulicy Mostowej i Ciasnej nieprzekraczalna pokrywająca się z linią rozgraniczającą ulicę;

16) teren o symbolu 23MN,MW:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych od dwóch do trzech kondygnacji,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży– 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych, mieszkalnych z funkcją usługową, usługowych i gospodarczych – 0,5 m n.p.t.
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych z funkcją usługową w parterze i usługowych w pierzei ul. Chopina - 0,15 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki o wysokości dwie kondygnacje,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - dachy nowo realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°, budynków gospodarczych i garaży jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi górnej skarpy kanału ulgi rzeki Pisi Gągoliny min.5,0m,
 - linia zabudowy od ulicy Chopina obowiązująca w linii rozgraniczającej ulicę, od ulicy Mostowej i Ciasnej nieprzekraczalna pokrywająca się z linią rozgraniczającą ulicę;

17) teren o symbolu 24MW,MN,U:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych od dwóch do trzech kondygnacji,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży– 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych, mieszkalnych z funkcją usługową, usługowych i gospodarczych – 0,5 m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych z funkcją usługową w parterze, i usługowych w pierzei ul. Legionów Polskich - 0,15 m n.p.t.,-
 - powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych, lub jako odrębne budynki o wysokości dwie kondygnacje, a w pierzei ul. Legionów Polskich od dwóch do trzech kondygnacji,
 - realizacja budynków usługowych na odrębnych działkach, o wysokości dwie kondygnacje, a w pierzei ul. Legionów Polskich od dwóch do trzech kondygnacji,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - dachy nowo realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°, budynków gospodarczych i garaży jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,

