***PRZETARG***

 ***PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA***

***ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Żyrardowa***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Położenie**nieruchomości**( Adres)* | *Nr**ewid.**działki* | *Pow.**działki**w m kw.* | *Nr**KW* | *Rodzaj**sprzedawanego**prawa* | *Opis nieruchomości* | *Cena**nieruchomości* | *Wadium* | *Wymagane postąpienie* |
| *Przeznaczenie**w planie* |
| *1.* | *ul. Grenadierów 3a* | *5545/7* | *760* | *PL1Z/00007576/9* | *własność* | *niezabudowana* | *82 000zł* | *8 200 zł* | *1000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 14/10- budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *2* | *ul. Grenadierów 3b* | *5545/6* | *688* | *PL1Z/00007576/9* | *własność* | *niezabudowana* | *74 000zł* | *7 400 zł* | *1000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 13/10- budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *3.* | *ul. Grenadierów 3c* | *5545/5* | *661* | *PL1Z/00007576/9* | *własność* | *niezabudowana* | *71 000 zł* | *7 100 zł* | *1000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 12/10 – budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *4.* | *ul. Grenadierów 5c* | *5601* | *653* | *PL1Z/00007576/9* | *własność* | *niezabudowana* | *64 000 zł* | *6 400 zł* | *1000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 6/10 – budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *5.* | *ul. Grenadierów 5d* | *5598* | *636* | *PL1Z/00007576/9* | *własność* | *niezabudowana* | *66 000 zł* | *6 600 zł* | *1000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 5/10 – budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *6.* | *ul. Warszawska 5* | *4505* | *1006* | *PL1Z/00007413/9* | *własność* | *zabudowana* | *200 000 zł* | *20 000 zł* | *2 000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 32/12 – budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *7.* | *ul. Leśna 19* | *6295/4* | *735* | *PL1Z/00011213/8* | *własność* | *zabudowana* | *150 000 zł.* | *15 000 zł* | *2 000 zł* |
| *Decyzja o warunkach zabudowy Nr 31/12 – budynek mieszkalny jednorodzinny* |
| *8.* | *ul. Działkowa 78**(Działki gm. Wiskitki)* | *48/1* | *2300* | *PL1Z/00022644/8* | *własność* | *zabudowana* | *300 000 zł* | *30 000 zł* | *3 000 zł* |
| *Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* |

*Poz.1–5 - I przetarg, Poz. 6-8 – II przetarg*

***Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)- nie dot. poz. 6, 7 i 8.***

*Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu* ***14 listopada 2012r o godz.10 00.****Wadium
w podanej wysokości należy wpłacić do dnia* ***9 listopada 2012r****. przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786.Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia* ***9 listopada 2012r.*** *Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*

*Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu
i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. 46 858-15-00 wew.554 lub 46 858-15-54.*