***PRZETARG***

***PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA***

***Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Żyrardów***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Położenie**nieruchomości**( Adres)* | *Nr**ewid.**działki* | *Pow.**działki**w m 2* | *Nr**KW* | *Opis nieruchomości* | *Termin**zagospodarowania* | *Cena**nieruchomości* | *Wadium* |
| *Przeznaczenie**w planie* |
| *1.* | *ul. Stefana Okrzei 54* | *3519/92* | *6383* | *PL1Z/00029923/7* | *zabudowana* | *-rozpoczęcie inwestycji**2 lata od zawarcia umowy notarialnej**-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej* | *3 505 000zł* | *350 500zł* |
| *- aktualny plan zagospodarowania przestrzennego – 25EC,UP - funkcja energetyki cieplnej i usługowo-produkcyjna.**- wyłożony projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – 12UM – teren zabudowy usługowe j i mieszkaniowej* |

*Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na zakup nieruchomości przy ul. Stefana Okrzei 54” należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pok. 37,* ***do dnia10 grudnia 2012 r. do godz. 1100.***

*W ofercie należy przedstawić:*

 *• Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.*

 *• Datę sporządzenia oferty.*

 *• Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.*

 *• Oferowaną cenę.*

 *• Dowód wpłaty wadium.*

 *• Dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.*

 *• Koncepcję zagospodarowania terenu.*

 *• Wizualizację planowanej zabudowy.*

 *• Opis zrealizowanych inwestycji.*

***Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 1300  w pok. 37*** *Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:*

*w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania*

* *wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze wskazanym sposobem zagospodarowania nieruchomości;*
* *wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;*

*Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia* ***10 grudnia 2012r****.****przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786****. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia* ***10 grudnia 2012r.*** *Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.*

*Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*

*Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54.*