

**UCHWAŁA NR IX /76/03
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 29 maja 2003r**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Żyrardowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 26, art. 10 ust.1 pkt. 1,2,5,6,7 i 8, art.10 ust.3 oraz art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póź. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/267/2001 z dnia 22 lutego 2001 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miejska Żyrardowa uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą 1-go Maja i Okrzei, rzeką Pisią, granicą działki przy ul. Wyspiańskiego i Chopina, rowem burzowym i ulicą Limanowskiego zwany dalej Planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
 - linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - budynki wpisane do rejestru zabytków,
 - budynki o cechach zabytkowych pod ochroną konserwatorską,
 - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,
 - ścieżki rowerowe, których przebieg wynika ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa”.

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:
 - przeznaczenie obszarów,
 - funkcje zagospodarowania obszarów,
 - zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,
 - tereny do realizacji celów publicznych,
2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- obszarze urbanistycznym – rozumie się część obszaru objętego planem o odrębnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, którego granice określa rysunek planu,
 - linii rozgraniczającej obszary urbanistyczne o odrębnym przeznaczeniu – rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju elementów zagospodarowania danej funkcji,
 - funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze urbanistycznym, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
 - przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
 - funkcji usługowo-produkcyjnej (symbol UP) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna, magazynowa oraz składowa z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - funkcji usług użyteczności publicznej (symbol U) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie: administracji, handlu, kultury, zdrowia, nauki, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, gastronomii, usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo itp.) oraz inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - funkcji placu (symbol KP) – rozumie się utrzymanie lub realizację otwartych miejsc publicznych z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - funkcji zieleni ogólnodostępnej (symbol ZP) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych terenów pokrytych roślinnością z elementami małej architektury, służących celom wypoczynkowym, estetycznym, zdrowotnym, funkcjonujących samodzielnie na wyodrębnionych obszarach urbanistycznych lub jako funkcja towarzysząca,

- linii zabudowy obowiązującej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określona na rysunku planu), w której muszą być umieszczone elewacje budynków lub ich części,
- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określona na rysunku planu), w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,
- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się tą część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy wyłącznie rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy,
- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,
- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.
- powierzchni sprzedażowej - rozumie się część lokalu sklepowego, w której odbywa się sprzedaż towarów, tzn. część przeznaczona do obsługi nabywców bez zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, i inne pomieszczenia.

§ 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko zgodnie z interpretacją w przepisach szczególnych.
2. Ustala się, że prowadzona działalność usługowa i produkcyjna powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu lub obiektu do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich.
4. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak wody, gleby, przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.
5. W poszczególnych kwartałach urbanistycznych postuluje się wprowadzanie wewnętrznej zieleni, w tym skwerów przyulicznych, szpalerów drzew przyulicznych.

6. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów urbanistycznych w % w stosunku do całkowitej powierzchni obszaru urbanistycznego jeżeli stanowi on jedną nieruchomość lub do poszczególnych nieruchomości.
7. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
8. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności do rzeki Pisi, przy zagospodarowaniu terenów przyległych do jej brzegów, celem zapewnienia administratorowi rzeki utrzymania jej w należyтым stanie technicznym.

§ 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Ustala się, objęcie granicami pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej obszaru objętego niniejszym planem – realizacja zagospodarowania wymaga:
 - zachowania standardów, warunków i zakazów określonych ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi,
 - kształtowania zabudowy w zakresie elementów budynku i wystroju architektonicznego dotyczące szczególnie: wysokości budynku, nachylenia i pokrycia dachów, rysunku i kolorystyki elewacji w sposób korespondujący z istniejącą substancją zabytkową i znajdującą się pod ochroną konserwatorską,
 - uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w tym stosowania reklam i wywieszek.
2. Ustala się obowiązek zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków wskazanych na rysunku planu. Obowiązuje zakaz dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmian gabarytów, naruszania rysunku elewacji. Prace remontowe i adaptacyjne podlegają warunkom konserwatorskim i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Obiekty o cechach zabytkowych będące w ewidencji właściwych służb ochrony zabytków, określone na rysunku planu, wskazuje się do utrzymania. Dopuszcza się remonty (również kapitalne) i modernizację na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.
4. Przekształcenia i adaptacje pozostałych obiektów nie wymienionych w pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu i lokalizacja nowej zabudowy, wymaga dostosowania gabarytami, nachyleniem i pokryciem dachu oraz wystrojem elewacji do charakteru obiektów zabytkowych w uzgodnieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi na etapie decyzji wymaganych przepisami szczególnymi.
5. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń:
 - o wysokości powyżej 1,5 m,
 - z prefabrykowanych elementów stalowych lub betonowych o wypełnieniu powierzchni powyżej 60%,
 - na cokole wyższym niż 0,6 m.
6. Postuluje się stosowanie na elewacjach budynków: tynku w kolorze czerwonym lub czerwonego klinkieru.

7. Obowiązują ogrodzenia ażurowe na słupkach klinkierowych.

§ 6

Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
2. Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
3. Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej lub określonej planem ulicy.
4. Podziały nieruchomości, na których są zlokalizowane obiekty zabytkowe wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7

Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków w pierzei ulicy ustala się według linii obowiązującej lub nieprzekraczalnej; zgodnie z rysunkiem planu – jeżeli zostały określone dla danego obszaru urbanistycznego.
2. Dla obszarów urbanistycznych, dla których w niniejszej uchwale i na rysunku planu nie określono linii zabudowy, a dla których dopuszcza się realizację nowych obiektów, dopuszcza się linię zabudowy w liniach rozgraniczających obszary urbanistyczne i tereny komunikacji.
3. Usytuowanie nowych budynków we wnętrzu obszaru urbanistycznego wymaga zachowania możliwości realizacji budynków w linii obowiązującej, jeżeli została dla danego obszaru urbanistycznego określona, i podlega przepisom szczególnym, chyba że ustalenia dla obszaru urbanistycznego stanowią inaczej.
4. Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy lub elewacją budynków istniejących a linią rozgraniczającą ulicy.
5. Do czasu realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem obszaru, dopuszcza się utrzymanie bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń niniejszego planu.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
7. Ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów z ustalonymi funkcjami o symbolu U, UP wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności. Dla obiektów handlowych obowiązuje zapewnienie minimum 3 stanowiska parkingowe na każde 100 m² powierzchni sprzedażowej.

8. Dla obszarów wielofunkcyjnych, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie określają udziału poszczególnych funkcji w powierzchni użytkowej obiektów czy zajmowanej powierzchni terenu i nie stanowią też o utrzymaniu danej funkcji istniejącej ustala się następujące zasady:
 - dopuszcza się realizację tylko jednej funkcji w całym obiekcie lub powierzchni terenu przy zachowaniu pozostałych ustaleń uchwały i przepisów szczególnych,
 - funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą szczególnie w zakresie ustaleń paragrafu 4 pkt.2
9. Ustala się obowiązek przełożenia istniejących nadziemnych urządzeń przesyłowych ciepła w kanały podziemne.
10. W pasach drogowych ulic określonych niniejszą uchwałą wprowadza się obowiązek realizacji zieleni o charakterze alejowym, chyba że ustalenia dla poszczególnych ulic stanowią o innym charakterze zieleni.

§ 8

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:
 - ulice i place określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych nieruchomości,
 - ulice istniejące (1-go Maja, Limanowskiego, Okrzei) nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych nieruchomości.
2. Linie rozgraniczające ulice pokrywają się z granicami własności wg. rysunku planu, na fragmentach wymagających zmiany własności zgodnie ze zwymiarowaniem określonym na rysunku planu.
3. Ustala się system ulic, obsługujących obszar planu, składający się z ulic: 1-go Maja, Limanowskiego, Okrzei, ulic dojazdowych, pieszo-jezdných, pieszych określonych rysunkiem planu lub nie objęte granicami planu i pełniące rolę obsługi bezpośredniej oraz rolę nawiązania, dojazdów i dojść.
4. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego (trójkąt widoczności) w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Przy modernizacji lub realizacji nowych nawierzchni dróg wskazane jest stosowanie nawierzchni innych niż bitumiczne i betonowe.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych komunalnych sieci wodociągowych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,

- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskich komunalnych systemów kanalizacyjnych istniejących i projektowanych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
 - b) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - c) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych.
- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika. Ilość i sposób odprowadzenia ścieków deszczowych wymaga uzgodnienia z Inspektorem W. Z. M. i U.W.o/Warszawa.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN i NN) napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem - w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego. Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) Na terenach oznaczonych symbolem UP; U; dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej (w przypadku takiej konieczności) Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 5) Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 6) Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się docelowe zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną średnioprężną sieć gazową w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.
- 7) Zaopatrzenie w energię cieplną:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej . W przypadku braku technicznych możliwości podłączenia wszystkich obiektów do sieci ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych (z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego niskosiarkowego itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie pyłów lub gazów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenami do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- 8) Usuwanie odpadów:
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów,
 - b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,

9) Ustalenia ogólne:

- a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych,
- b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji w oparciu o przepisy szczególne,
- c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- d) Plan dopuszcza modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 10

Ustala się w obszarze objętym planem, poniższe obszary urbanistyczne o funkcjach, zasadach i warunkach zagospodarowania.

1 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy dojazdowej (ul. Fryderyka Chopina)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających istniejących wg. rysunku planu,

2 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy dojazdowej (ulica Wierzbowa)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających na odcinku istniejącym wg. stanu istniejącego i rysunku planu, na odcinku projektowanym wraz z placem manewrowym do zawracania wg. rysunku planu,
- zakaz realizacji miejsc postojowych w obrębie placu manewrowego,
- możliwość realizacji dominanty architektonicznej w obrębie placu manewrowego pod warunkiem możliwości wjazdu na posesję i wykonania manewru zawracania.

3 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,

- zachowanie istniejących torów bocznicy kolejowej z zapewnieniem warunków dla ich funkcjonowania oraz podniesienia ich standardów użytkowych,
- w pasie drogowym winny zawierać się:
 - jezdnia wydzielona szerokości minimum 5,0 m,
 - obustronne chodniki szerokości minimum 1,5 m,
 - pas zieleni przyulicznej z zadrzewieniami zamiennie z zatokami postojowymi o szerokości minimum 3,0 m (na odcinku od obszaru urbanistycznego o symbolu 26 EC do skrzyżowania z ciągiem pieszym 9 Kx dwa pasy zieleni),
- dopuszcza się lokalizację obiektu tymczasowego typu kiosk i elementów małej architektury pod warunkiem zachowania funkcjonalności ulicy i warunków określonych w paragrafie 5.

4 KDx

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy pieszo-jezdnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- nawierzchnia ulicy jednolita w płaszczyźnie bez wydzielenia chodnika o zróżnicowanym rysunku podłogi dla ciągu pieszo-rowerowego i jezdni,

5KDx

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy pieszo-jezdnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- ulica jednokierunkowa dla ruchu samochodowego,
- nawierzchnia ulicy jednolita w płaszczyźnie bez wydzielenia chodnika o zróżnicowanym rysunku podłogi dla ciągu pieszego i jezdni.

6KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- w pasie drogowym winny zawierać się:
 - jezdnia o szerokości min. 5,0 m,
 - chodniki obustronne o szerokości min. 1,5 m,
 - pas zieleni zlokalizowany wzdłuż obszaru urbanistycznego 14 UP,U do nieruchomości o nr 3519/41 o szerokości min. 2,0 m.
- obowiązek zachowania bramy wjazdowej od ulicy 1-go Maja.

7 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu.

8 Kx

Przeznaczenie obszaru – funkcja ciągu pieszego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- zakaz realizacji nawierzchni betonowej lub bitumicznej,
- dopuszcza się realizację elementów małej architektury przy spełnieniu wymogów § 5
- pasy zieleni z zadrzewieniami o szerokości min. 2,0 m.

9 Kx

Przeznaczenie obszaru – funkcja ciągu pieszego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- nawierzchnia o szerokości min. 4,5 m utwardzona z wykluczeniem betonowej lub bitumicznej, umożliwiająca dojazd do służby na stawie w celach konserwacyjnych lub awaryjnych, wyłącznie dla samochodów specjalnych,
- postulowana nawierzchnia ażurowa z udziałem zieleni.

10 KP, EC, ZPk, Kp

Przeznaczenie obszaru – funkcja placu,

- funkcja energetyki ciepłej,
- funkcja zieleni towarzyszącej placom,
- funkcja parkingów

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- obowiązuje utrzymanie zabytkowego okrągłaka funkcjonującego jako wymiennikownia ciepła,
- ustala się obowiązek modernizacji wymiennikowni w kierunku przebudowy istniejących nadziemnych urządzeń przesyłowych ciepła w kanały podziemne przy uwzględnieniu ustaleń § 5,
- ustala się obowiązek realizacji jednolitej w płaszczyźnie nawierzchni,
- obowiązuje wydzielenie w płaszczyźnie, rysunkiem nawierzchni, dojazdów o szerokości min. 4,5 m do poszczególnych nieruchomości i wjazdów w nawiązaniu do ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 11 KD,

- realizacja miejsc parkingowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości 1 drzewo na 3 stanowiska, przy uwzględnieniu dojazdów do nieruchomości, wydzielonych z płaszczyzny rysunkiem nawierzchni,
- udział zieleni towarzyszącej (wskazany trawnik, krzewy) minimum 10% ogólnej powierzchni,
- ustala się obowiązek zapewnienia połączenia ciągiem pieszo - jezdny obszaru z obszarami 12 KDx i przejścia pieszego w obszarze 16 U,M,
- dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych (parkingów) podziemnych.

11 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- ustala się realizację miejsc postojowych, wskazane wspólne zagospodarowanie w tym zakresie z obszarem o symbolu 17 U.

12 KDx

Przeznaczenie obszaru – funkcja ulicy pieszo-jezdnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg. rysunku planu,
- ustala się zakaz przejazdu do obszaru urbanistycznego o symbolu 10 KP, EC, ZPk, Kp,
- obowiązuje realizacja jednolitej w płaszczyźnie nawierzchni,
- segregacja ruchu pieszego i samochodowego jako dojazdu do poszczególnych nieruchomości i wjazdów, określona rysunkiem nawierzchni,
- realizacja miejsc postojowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości jedno drzewo na dwa stanowiska, przy zapewnieniu możliwości dojazdu do nieruchomości i wjazdów do obiektów,
- ustala się obowiązek zapewnienia połączenia ciągiem pieszym obszaru z obszarem o symbolu 10 KP, EC, ZPk, Kp.

13 EE

Przeznaczenie obszaru – funkcja elektroenergetyczna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej.

14 UP,U

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo-produkcyjna

- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków do zachowania , podlegają ustaleniom § 5 pkt.2,3
- obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlegają ustaleniom § 5 pkt.2,4
- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w istniejących budynkach przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych,
- postuluje się dostosowanie programu usługowego czy działalności produkcyjnych do możliwości dostępności obiektów i obsługi w zakresie miejsc parkingowych,
- dostępność komunikacyjna obszaru poprzez:
 - ulicę 1-go Maja (w ciągu drogi krajowej) w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - przylegające ulice dojazdowe i obszar urbanistyczny 10 KP, EC, ZPk, Kp.

15 UP,U

Przeznaczenie terenu – funkcja usługowo-produkcyjna

- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt.2,3
- zakaz zwiększania powierzchni zabudowy,
- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w istniejących budynkach przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych,
- realizacja miejsc parkingowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości jedno drzewo na dwa stanowiska,
- ogrodzenie o wysokości maksimum 1,2 m, spełniające pozostałe warunki ustaleń § 5 pkt. 6,8

16 U,M

Przeznaczenie terenu – funkcja usług użyteczności publicznej

- funkcja mieszkaniowa

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków do zachowania , podlegają ustaleniom § 5 pkt.2,3
- powierzchnia zabudowy na nieruchomości o nr 3514/1, 3515/2 i 3515/1 nie przekraczająca 70 % powierzchni ogólnej nieruchomości,
- istniejąca zabudowa substandardowa do likwidacji,
- realizacja ścieżki dla ruchu pieszego o szerokości min. 2,0 m z możliwością wprowadzenia ruchu rowerowego, po zachodniej stronie istniejącej drogi wewnętrznej od ulicy Limanowskiego w nawiązaniu do ciągu pieszego w obszarze urbanistycznym 10 KP, EC, ZPk, Kp,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 %.

- powierzchnia zabudowy na nieruchomości o nr 3519/2 nie przekraczająca 40% powierzchni ogólnej nieruchomości,
- istniejąca na nieruchomości nr 3519/2 drewniana altanka o wartościach artystycznych wskazana do zachowania i renowacji.

17 U

Przeznaczenie terenu – funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt.2,3
- obsługa funkcji w zakresie miejsc parkingowych w obszarze urbanistycznym 10 KP, EC, ZPk, Kp,
- dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości jedno drzewo na trzy stanowiska wspólnych z obszarem o symbolu 11 KD,

18 UP,U, M

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo-produkcyjna

- funkcja usług użyteczności publicznej
- funkcja mieszkaniowa

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków do zachowania , podlegają ustaleniom § 5 pkt. 2,3
- obiekt znajdujący się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlega ustaleniom § 5 pkt.2,4
- zakaz zwiększania powierzchni zabudowy dla nieruchomości nr 3514/45 i 3519/46,
- przestrzeń między budynkami na nieruchomości nr 3514/45 i 3519/46 wskazana jest do zagospodarowania miejscami parkingowymi (wspólnymi dla obydwu nieruchomości) z udziałem minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nieruchomości nr 3519/31 nie przekraczająca 70 % jej powierzchni,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 %,
- dopuszcza się adaptację innych obiektów nie będących zabytkami z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt.1,5,7
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,

19 EC,UP,U

Przeznaczenie obszaru – funkcja energetyki cieplnej

- funkcja usługowo-produkcyjna
- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt znajdujący się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlega ustaleniom § 5 pkt.2,4
- dopuszcza się adaptację obiektów nie będących zabytkami z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt.1,7
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- dopuszcza się likwidację istniejącej funkcji energetyki cieplnej, w sytuacji jej zbędności,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m i spełnieniu ustaleń § 5 pkt.6,8.

20 UP,EE

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo-produkcyjna
- funkcja elektroenergetyki

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt znajdujący się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlega ustaleniom § 5 pkt.2,4
- zakaz zwiększania powierzchni zabudowy,
- istniejąca stacja elektroenergetyczna do utrzymania.

21 U,UP

Przeznaczenie obszaru – funkcja usług użyteczności publicznej
- funkcja usługowo-produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków do zachowania , podlegają ustaleniom § 5 pkt.2,3
- obiekt na nieruchomości 3519/3 na etapie modernizacji winien być dostosowany elewacją w pierzei ulicy 1-go Maja do elewacji sąsiednich budynków zabytkowych głównie w zakresie kolorystyki,
- dostępność komunikacyjna z ulicy 1-go Maja (w ciągu drogi krajowej) wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w budynku przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych,
- postuluje się dostosowanie programu usługowego czy działalności produkcyjnej do możliwości obsługi w zakresie miejsc parkingowych.

22 U,UP, EE

Przeznaczenie terenu – funkcja usług użyteczności publicznej
- funkcja usługowo-produkcyjna
- funkcja elektroenergetyki

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy, nadbudowy, rozbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt.1,5,7,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- powierzchnia zabudowy maksimum 70 % powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczającej ulicy 3 KD,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8,
- istniejąca stacja elektroenergetyczna do utrzymania.

23 UP,U

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo-produkcyjna
- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy maksimum 70 % powierzchni ogólnej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- realizacja obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości jedno drzewo na dwa stanowiska w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczającej ulicy 3 KD,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m., przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8.

24 U

Przeznaczenie obszaru – funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt znajdujący się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlega ustaleniom § 5 pkt.2,4
- powierzchnia zabudowy maksimum 70 % powierzchni obszaru,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 %,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- realizacja miejsc parkingowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości jedno drzewo na dwa stanowiska.

25 EC, UP

Przeznaczenie terenu – funkcja energetyki cieplnej
- funkcja usługowo-produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń elektrociepłowni miejskiej,

- istniejąca zabudowa substandardowa do sukcesywnej likwidacji,
- utrzymanie przebiegających przez obszar torów bocznic kolejowej,
- ustala się obowiązek wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej w tym zieleni wysokiej w wielkości minimum 15 %,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- postulowane wprowadzenie zieleni wysokiej w terenie stycznym z obszarem urbanistycznym 31 ZP,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m. przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8.

26 U,UP

Przeznaczenie terenu – funkcja usług użyteczności publicznej
- funkcja usługowo-produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt. 2,3
- istniejąca zabudowa substandardowa do sukcesywnej likwidacji,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- postulowane wprowadzenie zieleni wysokiej w terenie stycznym z obszarem urbanistycznym 31 ZP.
- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów nie będących zabytkami z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy, nadbudowy, rozbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 1,5,7,
- powierzchnia zabudowy maksimum 70 % powierzchni ogólnej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu warunków ustaleń § 5 pkt. 6,8.

27 U,UP

Przeznaczenie terenu – funkcja usług użyteczności publicznej
- funkcja usługowo - produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący obiekt do adaptacji z warunkiem sukcesywnego dążenia do dostosowania gabarytem i wystrojem architektonicznym do obiektów w pierzei ulicy 3 KD zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 1,5,7,
- zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8

28 UP, U

Przeznaczenie terenu – funkcja usługowo- produkcyjna
- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt znajdujący się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlega ustaleniom § 5 pkt. 2,4
- zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8.

29 UP,U

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo-produkcyjna
 - funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt znajdujący się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlega ustaleniom § 5 pkt.2,4
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych z udziałem zieleni wysokiej w ilości jedno drzewo na dwa stanowiska w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a ustaloną linią zabudowy,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8.

30 UP,U,M

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo-produkcyjna
 - funkcja usług użyteczności publicznej
 - funkcja mieszkaniowa

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt. 2,3
- obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatorską do utrzymania, podlegają ustaleniom § 5 pkt. 2,4
- istniejąca zabudowa substandardowa do sukcesywnej likwidacji,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- postulowane wprowadzenie zieleni wysokiej w terenie stycznym z obszarem urbanistycznym 31 ZP.
- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów nie będących zabytkami z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy, nadbudowy, rozbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 1,5,7,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w 1,5 m pasie terenu od linii brzegowej kanału burzowego (obszar urbanistyczny 32 W),
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- postuluje się dostosowanie programu usługowego czy działalności produkcyjnej do możliwości obsługi w zakresie miejsc parkingowych,
- zakaz realizacji nowej zabudowy w pierzei ulicy 7 KD,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8,

- funkcję mieszkaniową ustala się jako funkcję dopuszczającą.

31 ZP

Przeznaczenie obszaru – funkcja zieleni ogólnodostępnej (bulwar nad wodą)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- istniejący drzewostan w linii brzegowej do utrzymania,
- ustala się obowiązek realizacji ciągu pieszego o szerokości minimum 2,0 m z wykluczeniem nawierzchni betonowej i bitumicznej,
- istniejąca zabudowa substandardowa do systematycznej likwidacji,
- dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
- w terenie na odcinku od ulicy 9 Kx do śluzy na kanale burzowym pas terenu o szerokości min. 4,5 m powinien być utwardzony z wykluczeniem nawierzchni betonowej lub bitumicznej, umożliwiając dojazd do śluzy w celach konserwacyjnych lub awaryjnych, wyłącznie dla samochodów specjalnych.

32 W

Przeznaczenie obszaru – funkcja wód otwartych

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- utrzymanie istniejącego stawu wraz z kanałem burzowym,
- utrzymanie istniejącej śluzy,

33 U,M

Przeznaczenie obszaru – funkcja usług użyteczności publicznej

- funkcja mieszkaniowa

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt. 2,3
- istniejąca zabudowa substandardowa do sukcesywnej likwidacji,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów nie będących zabytkami z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy, nadbudowy, rozbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 1,5,7,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w 1,5 m pasie terenu od linii brzegowej kanału burzowego (obszar urbanistyczny 32 W),
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- dopuszcza się grodzenie niezabudowanych odcinków pierzei ulic do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8.

34 U

Przeznaczenie obszaru – funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt. 2,3
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- istniejące obiekty w dobrym stanie technicznym nie będące zabytkami do zachowania,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %.

35 M,U,Kg

Przeznaczenie obszaru – funkcja mieszkaniowa

- funkcja usług użyteczności publicznej
- funkcja garaży

Zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy, nadbudowy, rozbudowy przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 1,5,7,
- istniejąca zabudowa substandardowa do sukcesywnej likwidacji,
- zakaz zwiększania istniejącej powierzchni garażowej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w 1,5 m pasie terenu od linii brzegowej rzeki Pisi,

36 M,Kg,U

Przeznaczenie obszaru – funkcja mieszkaniowa

- funkcja garaży
- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków do zachowania , podlega ustaleniom § 5 pkt. 2,3
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,
- istniejąca zabudowa substandardowa do sukcesywnej likwidacji,
- obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni garażowej,
- dopuszcza się grodzienie niezabudowanego odcinka pierzei ulicy do wysokości nie przekraczającej 1,2 m przy spełnieniu ustaleń § 5 pkt. 6,8.

37 M,U

Przeznaczenie obszaru – funkcja mieszkaniowa

- funkcja usług użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące obiekty do zachowania,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 %,
- realizacja nowych obiektów wymaga spełnienia ustaleń § 5 i § 7,

38 ZP

Przeznaczenie obszaru – funkcja zieleni ogólnodostępnej (bulwar nad rzeką)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- istniejący drzewostan w linii brzegowej do utrzymania,
- dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
- realizacja ciągu pieszego o szerokości minimum 2,0 m z wykluczeniem nawierzchni betonowej lub bitumicznej nawiązującego do ulicy Wierzbowej i Limanowskiego.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 11

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach U, UP, M w wysokości 30 %..

§ 12

Traci moc Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa przyjęty Uchwałą Nr XI/50/85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 1 z 1986 r.) w granicach niniejszego planu.

§ 13

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Naziębło
dr Jerzy Naziębło

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA
ŻYRARDOWA**

SKALA 1:1000

DO UCHEWALY Nr IX/76/03
RADY MIEJSKIEJ, ZIAROWA
z dnia 29.12.2003r.

[illegible]

927001077 OBRODOK DOKUMENTACI
CEGOELIINI I KARTI ZANOSI

2-UP 5TH POSTY
FOR THE 5th DISTRICT
2nd Division, Boston, Canada

LEGENDA:

GRANICA TERENU OBJEKTEGO PLANER

—
LINE KOZUBKOWICZ
URBANISTYCZNE

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBJEKT DO ODBOJA KONSEKWATNIE

M
TERENY MIESZKANIOWE

TERENY USŁUG UZYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

TERENY ENERGETYKI Ciepłej

EE TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH

ERENT ZIELEN OGONDOSI ÉPNEZ

KJ TERENY KOMUNIKACIJ - GARAZE

TERENY KOMUNIKACJI - PLACE	KP
-----------------------------------	-----------

THEIR COLLEAGUE II **BARBICIDE**

TERENY ULIC DOJAZDOWYCH

KOD	TERENY CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
-----	--------------------------------

WAG MESE!

SCIEŻKI RÓWNIOROWNE WYNIKAJĄCE ZE „STUDIUM...”

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

dr Jerzy Naziebro

OPRACOWAŁ:
MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W
ŻYRARDOWIE

Nierowniki:
mgr inż. arch. **MALGORZATA WALCZAK**
Nr uprawnień urbanistycznych 1479/96