

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki w m kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium	Wymagane postępienie
					Przeznaczenie w planie				
1.	ul. Adama Mickiewicza 126-128	7596 7648/1	13 491	PL1Z/00025876/4 PL1Z/00005620/9	niezabudowana	-rozpoczęcie inwestycji 2 lata od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	1 500 000zł	150 000zł	15 000zł
					Brak planu zagospodarowania. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 42/12 budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkaniowo-usługowych i budynków usługowych oraz dróg wewnętrznych obsługujących projektowaną zabudowę				
2.	ul. Adama Mickiewicza 130-134	7648/3	31 893	PL1Z/00005620/9	niezabudowana	-rozpoczęcie inwestycji 2 lata od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	3 350 000zł	335 000zł	35 000zł
					Brak planu zagospodarowania. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 43/12 budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku oraz dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem 12 UM				

Poz.1-2 – I przetarg–

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze wskazanym sposobem zagospodarowania nieruchomości;
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu **19 października 2012r. (piątek) o godz.10⁰⁰** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **15 października 2012r.** przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia **15 października 2012r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54