

Uchwała Nr XXIV/189/12
Rada Miasta Żyrardowa
z dnia 28 czerwca 2012 roku

w sprawie sprzedaży udziałów w nieruchomościach, w których gmina Miasto Żyrardów jest współwłaścicielem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 68 ust. 1 pkt. 1 ust. 1b, 2, 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości udziałów gminy Miasta Żyrardów w nieruchomościach położonych w Żyrardowie:

- a) udział 189/573 części w nieruchomości przy ul. Władysława Reymonta 24, dz. nr ewid. 7100 o pow. 573 m²;
- b) udział 1/3 części w nieruchomości przy ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 28b, dz. nr ewid. 3304 o pow. 446 m²;
- c) udział 1/3 części w nieruchomości przy ulicy Gen. Stanisława Sosabowskiego 28c, dz. nr ewid. 3303 o pow. 446 m²;
- d) udział 1/8 części w nieruchomości przy ulicy Ciasnej 4, dz. nr ewid. 3464 o pow. 1158 m²;
- e) udział 1/6 części własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 66 o pow. 37,20 m² położonego w Żyrardowie w budynku przy ulicy Andrzeja Struga 4 blok 58.

§ 2

Współwłaściciel nieruchomości korzysta z pierwszeństwa w nabyciu jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu udziału gminy do zbycia złoży wniosek o nabycie udziału wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu.

§ 3

W przypadku, kiedy o nabycie udziału gminy ubiega się kilku współwłaścicieli tej nieruchomości lub żaden ze współwłaścicieli nie wyrazi woli nabycia udziału gminnego w nieruchomości, udział ten może zostać sprzedany odpowiednio w drodze przetargu ograniczonego lub nieograniczonego.

§ 4

Cena sprzedaży udziału w nieruchomości ustalona zostanie każdorazowo przez Prezydenta Miasta na podstawie wyceny nieruchomości wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Miasta Żyrardów w wysokości równej jej wartości. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia. Ponowne ustalenie ceny może nastąpić po wykonaniu kolejnej wyceny.

§ 5

1. Przy sprzedaży udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela Prezydent Miasta uprawniony jest na pisemny wniosek nabywcy zaliczyć na poczet ceny sprzedaży wartość nakładów poniesionych przez współwłaściciela, mających wpływ na wzrost wartości rynkowej zbywanego udziału

2. Wartość nakładów każdorazowo wylicza rzeczoznawca majątkowy działający na zlecenie Miasta Żyrardów.
3. Wartość nakładów zalicza się na poczet ceny przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 6 niniejszej uchwały.

§ 6

Upoważnia się Prezydenta Miasta do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości w wysokości 20% ceny obejmującej wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości w tym w prawie własności gruntu w przypadku kiedy nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe.

§ 7

Warunkiem sprzedaży nieruchomości z bonifikatą, której mowa w § 6 jest:

- a) zadeklarowanie przez nabywcę wpłaty jednorazowej ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- b) udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie hipoteczne na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji do wysokości kwoty stanowiącej półtorakrotność udzielonej bonifikaty;
- c) poniesienia przez nabywcę kosztów związanych ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

§ 8

1. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości ustalona w wysokości równej jej wartości bez zastosowania bonifikaty może być na pisemny wniosek nabywcy, który nabywa udział w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, rozłożona na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 5 lat
2. Pierwsza rata wynosząca nie mniej niż 50 % ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stałej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży
5. Wierzytelności miasta Żyrardów z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży udziału w nieruchomości podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy udziału.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDÓWA
Bogdan Zieliński