**Projekt**

**Uchwała Nr ..……..…….**

**Rady Miasta Żyrardowa**

**z dnia ….…………….. r.**

W sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Żyrardowa do dokapitalizowania Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żyrardowie

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Żyrardowa do podjęcia działań mających na celu dokapitalizowanie Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żyrardowie do kwoty 5.000.000,00zł. mających wspomóc realizację budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Parkingowej w Żyrardowie o łącznej liczbie 94 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem.

Środki zostaną wniesione w terminach: 2.000.000,00zł. - do 30.06.2012r. pozostała część do 31.05.2013r.

§ 2

Traci moc uchwała Nr VI/32/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24.02.2011r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia uchwały wynika z umownego terminu zakończenia prac budowlanych do 31 maja 2013r. oraz planowanego terminu uruchomienia środków finansowych pochodzących z kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie od lipca 2012r.

Spółka przed uruchomieniem transz kredytowych musi udokumentować zaangażowanie w finasowanie budowy środków własnych, które uchwałą budżetową Nr XVII/141/11 z dnia 29.12.2011r. zaplanowane są na ten cel w wysokości 2.000.000,00zł. w roku 2012.

Po zakończeniu prac budowlanych w terminie do 1 m-ca od ich zakończenia Spółka musi rozliczyć środki własne pochodzące z dopłat do kapitału zakładowego z przeznaczeniem na realizację inwestycji przy ul. Parkingowej w celu uruchomienia ostatniej transzy kredytowej z Banku Gospodarstwa Krajowego.