projekt

**Uchwała Nr ……………**

**Rady Miasta Żyrardowa**

**z dnia ……………………**

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka o nr ewid. 1068 o pow. 692 m² położona przy ulicy Bydgoskiej 38;
2. działka o nr ewid. 1069 o pow. 715 m² położona przy ulicy Bydgoskiej 40;
3. działka o nr ewid. 1071/1 o pow. 455 m² położona przy ulicy Mokrej 4a oraz

działka o nr ewid. 1070/1 o pow. 447 m² położona przy ulicy Mokrej 4b;

1. działka o nr ewid. 2742/5 o pow. 2920 m² położona przy ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki;
2. działka o nr ewid. 3456 o pow. 929 m² położona przy ulicy Legionów Polskich 44;
3. działka o nr ewid. 4505 o pow. 1006 m² położona przy ulicy Warszawskiej 5;
4. działka o nr ewid. 6295/4 o pow. 735 m² położona przy ulicy Leśnej 19.

§2

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 48/1 o pow. 2300 m² położoną w miejscowości Działki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Żyrardowa w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

W związku z licznymi zapytaniami dotyczącymi posiadanych przez Gminę innych niż obecnie prezentowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz usługową przygotowano propozycję sprzedaży nieruchomości gminnych położonych
w Żyrardowie przy ulicy Bydgoskiej 38, Bydgoskiej 40, Mokrej 4a i 4b, Księdza Jerzego Popiełuszki, Stefana Jodłowskiego, Legionów Polskich 44, Warszawskiej 5 oraz Leśnej 19.

**ul. Bydgoska 38** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa teren oznaczony symbolem 22 MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

**ul. Bydgoska 40** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa teren oznaczony symbolem 22 MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

**ul. Mokra 4a i ul. Mokra 4b** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa teren oznaczony symbolem 22 MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem na planie. Dlatego też następuje sprzedaż łączna obu nieruchomości o pow. 902 m².

**ul. Księdza Jerzego Popiełuszki** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1 MWu i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
z dopuszczeniem usług, co stanowi doskonały teren inwestycyjny.

**ul. Legionów Polskich 44** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 22 MW,MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**ul. Warszawska 5** – nieruchomość przejęta przez Gminę Miasto Żyrardów przez zasiedzenie. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa na podstawie decyzji
o warunkach zabudowy. Na działce znajduje się: budynek mieszkalny w stanie do rozbiórki oraz pomieszczenie gospodarcze.

**ul. Leśna 19** – nieruchomość przejęta przez Gminę Miasto Żyrardów w związku
z wygaśnięciem umowy dzierżawy na przedmiotowy teren. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu, zgodnie
z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami po ich wcześniejszym wyszacowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż działki mają uregulowany stan prawny i mogą być przeznaczone na cele zabudowy określone powyżej oraz nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne. Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta oraz da wymierny efekt finansowy w szacowanej kwocie ok. 1.000.000 zł. W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie ich do sprzedaży.