

PODSUMOWANIE

Zakres podsumowania sporządzony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta, określono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa ma na celu dokonanie oceny ewentualnego oddziaływania realizacji zapisów projektu planu na środowisko i w związku z tym, ewentualnej weryfikacji rozwiązań przestrzennych z punktu widzenia zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmujący obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oraz drogi publiczne klasy dojazdowa oraz klasy główna.

Głównym celem projektu planu jest zmiana niektórych parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów w stosunku do adekwatnych ustaleń planu obecnie obowiązującego, wprowadzenie nowych ustaleń wymaganych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmiana przeznaczenia terenu wskazanego planem obowiązującym pod stację paliw płynnych z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Obszar objęty planem nie posiada walorów ściśle przyrodniczych oraz znajduje się poza systemem wielkoobszarowych obiektów przyrodniczych chronionych i do takiej ochrony się nie kwalifikuje. Nie występują tu typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt wymagające ochrony, w tym w formie wyznaczenia obszarów natura 2000.

W granicach planu występuje stanowisko archeologiczne oznaczone w ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numerem AZP 60-60/83.

Teren planu nie zawiera się w strefie zespołu zabytkowego, ani w obszarze o walorach kulturowych. Położony jest poza historyczną, zabytkową częścią centrum miasta.

W obszarze objętym planem nie występują obiekty, które stwarzałyby zagrożenie dla środowiska. Krajobraz charakteryzuje się zubożałą florą i fauną.

Ustalenia planu zawierają wymogi dotyczące potrzeb ochrony środowiska. Ze względu na charakter istniejącego i projektowanego w planie zainwestowania można prognozować, że realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko w stopniu innym niż oddziaływanie dotychczasowe wynikające

z istniejącego stanu użytkowania terenów i przeznaczenia w planie obecnie obowiązującym.

Z uwagi na to, że zakres zmian w zagospodarowaniu obszaru, wynikający z ustaleń projektu planu, w stosunku do ustaleń planu obowiązującego, jest nieduży i dotyczy głównie zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu pod stację paliw na teren zabudowy mieszkaniowej i usługi, nie przyjęto wariantowych rozwiązań.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Pismami z dnia 09.08.2011r. Prezydent Miasta Żyrardowa skierował do obu w/w organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 09.09.2011r. (znak WOOŚ-I.410.538.2011.ARM) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty, nie wnosząc żadnych uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem z dnia 30.08.2011r. (znak ZNS/711/25/2011/1892) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty, nie wnosząc żadnych uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo miasta Żyrardowa miało możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W tej sprawie stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, pojawiło się obwieszczenie Prezydenta Miasta Żyrardowa informujące o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta oraz obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu w ramach której sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

W ustawowym terminie co najmniej 21 dni od dnia ukazania się obwieszczeń zainteresowani mogli składać uwagi i wnioski.

W okresie od 13.10.2009r. do 02.11.2009r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta, zgłoszono wnioski, które zostały rozpatrzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i dotyczyły:

- przeznaczenia w miejscowym planie działki o nr ewid. 1265/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz uwzględnienie w projekcie planu zapisów umożliwiających rozbudowę istniejącego budynku do granicy z działką sąsiednią.
- ustalenia linii zabudowy na działce o nr ewid. 1239 od projektowanej drogi, będącej przedłużeniem ul. Skrowaczewskiego, do 4 m.

W/w wnioski zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zgłoszono wnioski, które dotyczyły zaniechania wprowadzenia w projekcie planu drogi - ul. Młyńskiej.

Powyższe wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu z uwagi na potrzebę włączenia ul. Młyńskiej do układu komunikacyjnego miasta.

W okresie od 19.07.2011r. do 08.08.2011r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Kolejnym etapem umożliwiającym udział społeczeństwa było wyłożenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18.10.2011r. do 08.11.2011r. W okresie wyłożenia, jak również w terminie składania uwag dotyczących projektu planu oraz prognozy tj. do dnia 23.11.2011r., do projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitorowanie realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta, będzie polegało na kontrolowaniu przez właściwe organy przestrzegania zasad i warunków realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, na każdym etapie realizacji oraz funkcjonowania inwestycji.

Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie, związane z nowymi inwestycjami nie wymagają szczególnych analiz lub monitoringu wpływu nowych realizacji na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Przestrzennej i Architektury

mgr inż. Tomasz Aleksandrowicz