

projekt

UCHWAŁA Nr ...
 Rady Miasta Żyrardowa
z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 7-9.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9) lit. a) oraz art. 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), uchwała się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz gminy Miasto Żyrardów prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 4794/1 o pow. 0,2078 ha, położonego w Żyrardowie przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 7-9 oraz prawa własności znajdującego się na nim budynku wieży ciśnień.
2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie niezbędnych służebności dla istniejącej infrastruktury.

§ 2

Cena nabycia nieruchomości zostanie pokryta ze środków własnych budżetu Miasta na 2012 r. – dział 700, rozdział 70005, § 6060.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Miłk

*Sprawdziłem pod kątem
formalno-prawnym.*

2011-08-22

RADCA PRAWNY

Wojciech Hernik

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. POW 7-9

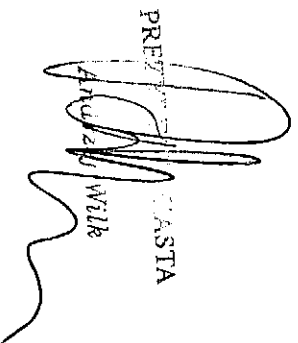
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 4794/1 o powierzchni 0,2078 ha stanowi własność PKP S.A. i położona jest w Żyrardowie przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 7-9.

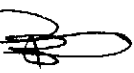
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa Nr VIII/72/03 z dnia 24.04.2003 r., działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod usługi ogólnomiejskie (obiekty użyteczności publicznej – o funkcji administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej, opieki zdrowotnej, obsługi bankowo-biurowej, handlu – w tym usług nieuciążliwych (17 U)).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wieży ciśnień oraz trzema pawilonami handlowymi, będącymi własnością prywatną, wybudowanymi na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Z właścicielami pawilonów handlowych podpisana jest na czas nieoznaczony umowa najmu terenu, na którym znajdują się pawilony.

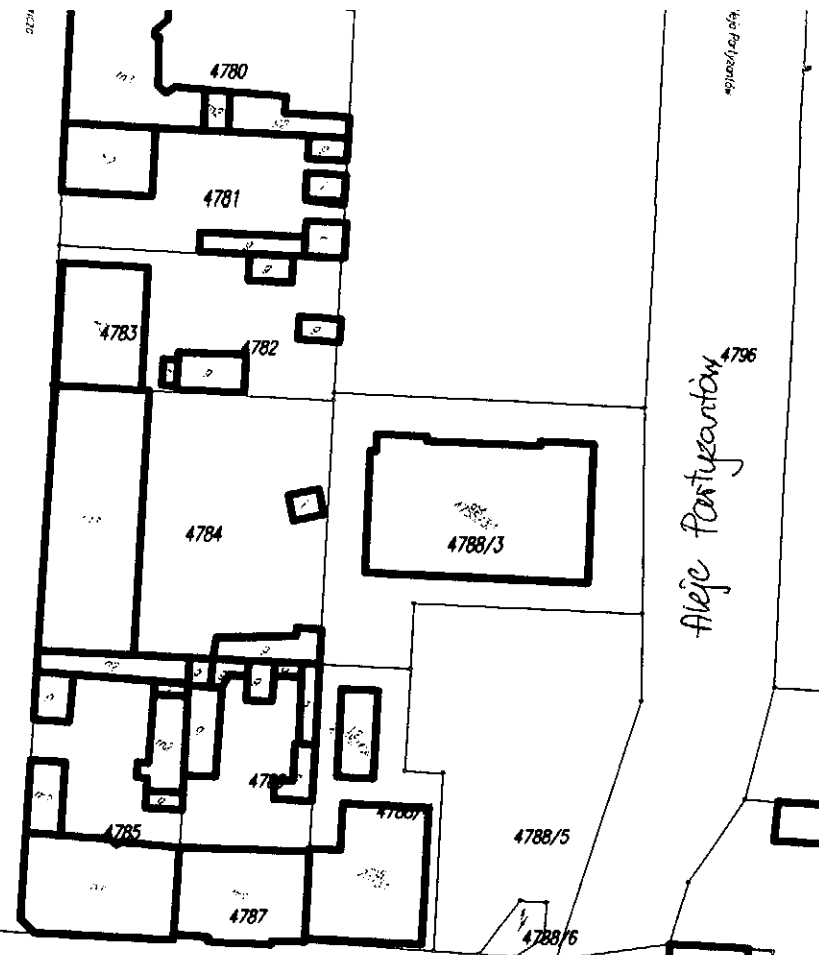
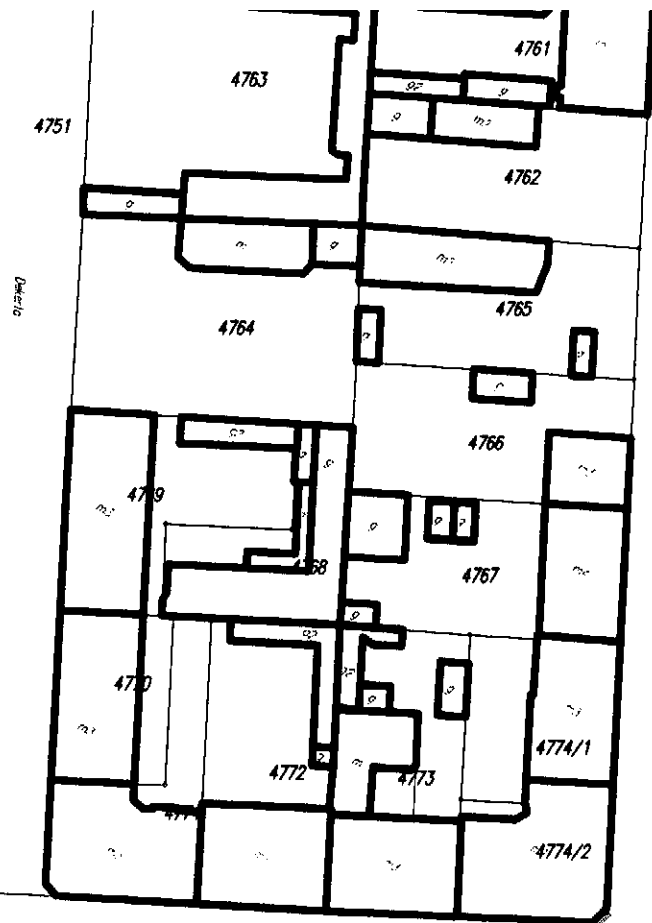
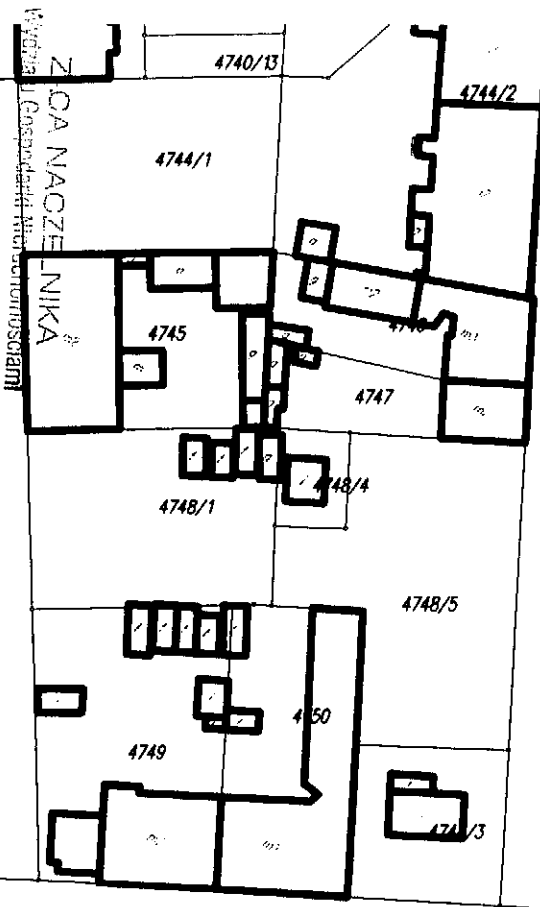
W nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej stanowiące własność spółki TK Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Spółki PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie. Na rzecz w/w Spółek i ich następców prawnych należy ustanowić nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo służebności przesyłu, polegające na całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej w celu ich konserwacji, eksploatacji, remontu, przebudowy i budowy, stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Z bycie nieruchomości na rzecz gminy nastąpi bezprzetargowo, w drodze rokowań. Przejęcie przedmiotowej nieruchomości przez gminę pozwoli na przeprowadzenie procesu rewitalizacji obszaru znajdującego się w centrum Miasta oraz umożliwi przeorganizowanie i wyprowadzenie ruchu autobusowego z Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego.


PREZES
ANDRZEJ
WILK
MIASTA



29/9
Włocława
Wojciecha

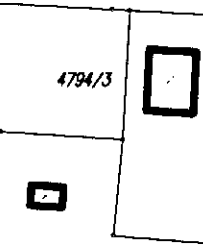
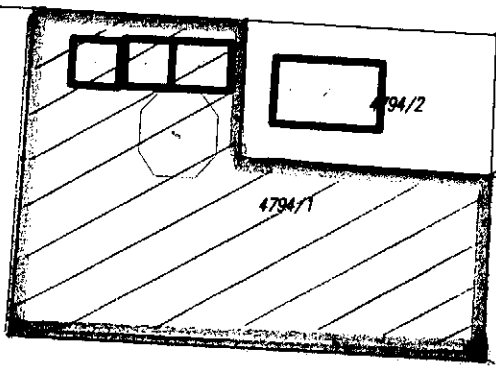
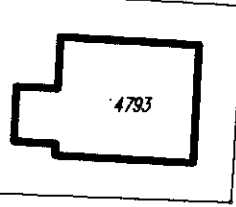


ul. Polskiej Organizacji Wojskowej

4789



-DZIAŁKA DO NABYCIA



Plac Męczenników
1945

