

**UCHWAŁA NR XVII/159/04
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 29 stycznia 2004r**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dla obszaru ograniczonego ulicami: Mazowiecką, Kasprowicza, Kopernika i południowymi granicami działek oznaczonych nr ewid. 6601, 6602, 6603 .
2. Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ,
- zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu , w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych , na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA**

dr Jerzy Naziębło



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/159/04
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 29 stycznia 2004r**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA**

dr Jerzy Naziebl