

**UCHWAŁA NR XXXI/249/05**  
**RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA**  
**z dnia 28 lutego 2005 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami ), uchwala się co następuje :

**§ 1**

- 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dla obszaru obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1860,1907/1, 3003,3064, 3066, 3067/1, oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1770, 3001, 3004/6, 3274.
- 2.Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ,
- zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu , w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych , na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA**  
*haub*  
*dr Jerzy Nازیębło*

