

**UCHWAŁA NR XXXI/251/05
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 28 lutego 2005 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

§ 1

- 1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX / 76 /03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r. polegającej na rozszerzeniu funkcji obszarów zaznaczonych symbolem 14 UP,U, 15 UP,U i 19 EC,UP,U o funkcje usługowe (usługi miastotwórcze) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych z jednoczesnym wyeliminowaniem funkcji usług produkcyjno-przemysłowych oraz na rozszerzeniu funkcji obszarów zaznaczonych symbolem 10 KP, EC, ZPk, Kp o funkcje usługowe.
- 2.Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ,
- zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu , w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych , na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

Jerzy Naziębło

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

na imię
dr Jerzy Nazębło



nie zostały odnalezione podczas
inwentaryzacji geodezyjnych, lub które
zgłoszone do inwentaryzacji przed z.

GEODEZA DPL

mgr inż. Adol
świad. kwalifikac. GUC



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXI/251/05

RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

z dnia 28 lutego 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

na imię
dr Jerzy Nazębło