

# STRATEGIA MIESZKANIOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ŻYRARDÓW SPÓŁKA Z O.O.

NA LATA 2008 – 2012

1. Analiza zasobu mieszkaniowego Żyrardowa, będącego w gestii Gminy i zarządzanego przez PGM.

1.1 Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy. Omawiany zasób mieszkaniowy charakteryzuje się niespotykaną wielkością w stosunku do miast ościennych. Obecnie w Żyrardowie PGM zarządza 335 budynkami, gdy w Skierniewicach jest 140 budynków, w Rawie Mazowieckiej 53 budynki w tym 16 stanowi administrację zleconą, w Sochaczewie 40 budynków, w Grodzisku Mazowieckim ponad 100 budynków, a w Pruszkowie 267 budynków. Jak pokazują ww. dane liczba budynków stanowiących zasób mieszkaniowy w naszym mieście jest praktycznie trzykrotnie wyższa niż w miastach sąsiednich posiadających porównywalną liczbę mieszkańców. Z pewnością przyczyną takiego stanu jest pierwotna funkcja miasta, a co za tym idzie jego robotniczy charakter. W związku z tym postanowiono porównać gminny zasób mieszkaniowy Żyrardowa z zasobem mieszkaniowym Zgierza. Zgierz podobnie jak Żyrardów jest miastem powiatowym. Powstał tak samo jak Żyrardów w XIX wieku podczas rewolucji przemysłowej w Królestwie Polskim. Posiada historyczną zabudowę przemysłową wraz z towarzyszącą jej zabudową mieszkaniową. Tymczasem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zgierzu zarządza tylko 208 budynkami. Należy przy tym zauważyć, że Zgierz ma ponad 58 tysięcy mieszkańców. Zatem wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Żyrardów jest spowodowana również innymi przyczynami, które wynikają z analizy tabeli przedstawiającej wielkość zasobu mieszkaniowego (załącznik nr 1).

Istotną pozycją w tabeli są budynki zarządzane przez PGM w ramach tak zwanej administracji zleconej. Od lat pięćdziesiątych do pierwszej połowy lat osiemdziesiątych władze Żyrardowa przejmowały administrowanie budynków będących własnością

osób fizycznych na podstawie stosownych decyzji. W roku 1994 przestała obowiązywać ustawa Prawo lokalowe, a wraz z nią wspomniane decyzje administracyjne. Ustawodawca dał gminom roczne *vacatio legis* na formalne wyeliminowanie ww. decyzji z obrotu prawnego, co w efekcie spowodowałoby zwrot zabudowanych nieruchomości właścicielom (wraz z mieszkańcami). Niestety władze miasta nie skorzystały z ustawowych uprawnień. Obecnie z formalnego punktu widzenia PGM zarządza wspomnianymi nieruchomościami na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, zaś problem spoczął na barkach Spółki. Dodatkowo współpraca z właścicielami jest bardzo utrudniona z uwagi na nieuregulowane stany prawne nieruchomości. W grupie budynków gminnych znajduje się około 20 budynków jednorodzinnych, bądź dwurodzinnych. Ponadto w tej samej grupie około 20 budynków jest w dużej części opróżnionych (pozostaje od dwóch do trzech rodzin), zaś same budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

#### 1.2 Stan techniczny budynków.

Budynki stanowiące zasób gminy w przeważającej ilości (sztuk) zostały wybudowane przed rokiem 1945 (załącznik nr 3), w tym obiekty zabytkowe powstałe w drugiej połowie XIX wieku. Fakt ten decyduje o stanie technicznym budynków oraz wiąże się z istotnym ograniczeniem jeżeli chodzi o zaopatrzenie w media. PGM dokonało oceny stanu technicznego wszystkich zarządzanych budynków. Ocenę obrazuje zestawienie - załącznik 2. Na uwagę zasługuje fakt, że żaden z budynków nie otrzymał oceny 5 co oznacza, że wszystkie wymagają remontu. Analiza jednoznacznie wskazuje, że w najlepszym stanie są budynki wspólnot mieszkaniowych powstałe po 1945r. Natomiast żaden z budynków gminnych i administracji zleconej nie otrzymał oceny wyższej niż 3. Dodatkowo bardzo poważny problem stanowią budynki z oceną 1. Powinny zostać jak najprędzej opróżnione i rozebrane.

### 2. Strategia działania.

#### 2.1. Cele do osiągnięcia.

- **Doprowadzić do zmniejszenia ilości budynków stanowiących zasób Gminy poprzez: sprzedaż budynków jednorodzinnych i dwurodzinnych, oddanie budynków prywatnym właścicielom, zasiedzenie nieruchomości w przypadku braku właścicieli (administracja zlecona), doprowadzenie do opróżnienia i rozbiórki budynków będących w bardzo złym stanie technicznym (załącznik nr 4,5,6,7).**
- **Budowa lokali komunalnych.** Opróżnienie budynków będących w złym stanie technicznym jest niemożliwe bez budowy lokali komunalnych. PGM zaproponowało lokalizację budynku u zbiegu ulic Waryńskiego i Jasnej. W budynku znajdowałyby się lokale o maksymalnej powierzchni do 35 m<sup>2</sup>. Do lokali zostaliby przede wszystkim przesiedleni lokatorzy z budynków przeznaczonych do rozbiórki płacy regularnie czynsz. Lokatorzy na własny koszt wykonywaliby prace wykończeniowe takie jak podłogi, malowanie, biały montaż itp. Takie działanie nie narusza prawa. Lokatorzy nie płacący czynszu w ramach zamiany zostaliby przesiedleni do istniejących budynków o niskim standardzie. Zgodnie z profilem działania Spółki PGM może budować budynki. W związku z tym prowadzenie takiej inwestycji przez PGM jest możliwe, chociaż można dla wykonania tego zadania powołać inną spółkę celową. Przez zarząd rozważana była możliwość budowy lokali socjalnych, prezes brał udział w szkoleniu na ten temat. Jednakże okazało się, że budowa lokali socjalnych jest niezwykle kosztowna (ponad 2 tysiące złotych za m<sup>2</sup> lokalu). Ponadto wykonanie lokali socjalnych stawiałoby w grupie uprzywilejowanych ludzi nie płacących czynszu. Omawiane działania wpisują się w Plan Operacyjny Miasta Żyrardowa na lata 2005 -2009, wynikający ze Strategii Mieszkaniowej Miasta.

## 2.2. Efekty.

- Poprawa stanu technicznego zasobu.
- Skupienie środków na remonty budynków na mniejszy zasób mieszkaniowy.
- Zmniejszenie kosztów zarządzania.
- Łatwiejsze zarządzanie budynkami poprzez ograniczenie dewastacji budynków.
- Możliwość sprzedaży wielu atrakcyjnych nieruchomości (uzyskane środki finansowe mogłyby zostać przeznaczone na remonty i modernizacje).

### 2.3. Współpraca z innymi podmiotami.

PGM jako Spółka miejska nie będzie w stanie wykonać omawianych zadań bez ścisłej współpracy ze strukturami Urzędu Miasta. Ponadto w przypadkach porządkowania stanu prawnego nieruchomości nie ma odpowiedniej delegacji prawnej.

### 3. Strategia działania w zakresie prowadzenia remontów.

Poprzednio PGM nie praktycznie nie posiadało planu remontów, gdyż plany remontów były wykonane w maju na dany rok kalendarzowy. Powodem takiego stanu był brak informacji od wspólnot mieszkaniowych dotyczących remontów w roku przyszłym. Zebrania wspólnot i zarządcy odbywały się raz do roku wiosną przy okazji rozliczenia wspólnot. Zatem plan mógł być opracowany dopiero w maju. Konsekwencją tego było rozstrzyganie przetargów w okresie letnim, co eliminowało wielu wykonawców, którzy latem mają już opracowany własny plan działania. Obecnie oprócz zebrań marcowych w PGM prowadzone są zebrania jesienią (wrzesień, październik). Ustalenia dokonane na zebraniach pozwalają na prowadzenie przetargów zimą (większa konkurencja) i w efekcie uzyskania niższej ceny na wykonywanie robót budowlanych.

### 4. Projekty budowlane w Spółce.

Zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym, PGM w ramach prowadzonej działalności gospodarczej może wykonywać projekty budowlane. Stosownie do tego zapisu PGM opracowuje projekty rozbiórek, co znacznie obniża cenę projektu, a także skraca czas na jego wykonanie. Pomysłem Spółki jest budowa komórek w Osadzie Fabrycznej, które w poziomie pierwszej kondygnacji będą posiadały garaże. Projekt komórki (identyczny dla całej Osady Fabrycznej) powinien zostać zatwierdzony przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie w dniu 19.06.2008r. W ten sposób będzie możliwe odtworzenie starej zabudowy przy udziale środków finansowych z zewnątrz tj. przez mieszkańców zainteresowanych garażami na terenie całej Osady Fabrycznej. Do omówienia pozostaje forma ewentualnej sprzedaży garażu lub jego wynajmu. Należy jednak dodać, że warunkiem wstępnym do budowy nowej komórki jest wykonanie w danym budynku instalacji centralnego ogrzewania. Efektem takiego działania jest uporządkowanie terenu osady i likwidacja szpecących obiektów wykonanych najczęściej samowolnie.

Temu samemu celowi ma służyć zaprojektowanie w przyszłości uniwersalnych boksów garażowych na terenie miasta nie będącym w gestii konserwatora zabytków. Z rozmów prowadzonych Przez PGM z mieszkańcami wynika, że są oni za takim rozwiązaniem.

# **WIELKOŚĆ ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY ŻYRARDÓW 2008r.**

| TYP<br>WŁASNOŚCI       | LICZBA<br>BUDYNKÓW | LOKALE SOCJALNE |                  | POZOSTAŁE       |  | LOKALE MIESZKALNE<br>POWIERZCHNIA |
|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|--|-----------------------------------|
|                        |                    | LICZBA          | POWIERZCHNIA     | LICZBA          |  |                                   |
| Wspólnoty mieszkaniowe | 134,00             | 47,00           | 11 110,00        | 1 404,00        |  | 51.603,00                         |
| Budynki gminne         | 147,00             | 117,00          | 3 012,00         | 1 152,00        |  | 39.115,00                         |
| Administracja zlecona  | 54,00              | -               | -                | 595,00          |  | 18.163,00                         |
| <b>Razem</b>           | <b>335,00</b>      | <b>164,00</b>   | <b>14 122,00</b> | <b>3 151,00</b> |  | <b>108.881,00</b>                 |

| ADRES             | RODZ | NR_INW | ROKB    | IL_LOK | POW_CALK | OSOBY | STAN_<br>TECH |
|-------------------|------|--------|---------|--------|----------|-------|---------------|
| 1 MAJA 38 front   | W    | 293    | 1900    | 6      | 299,31   | 13    | 3             |
| 1 MAJA 53         | W    | 411    | 1910    | 10     | 321,30   | 15    | 3             |
| 1 MAJA 55         | W    | 412    | 1902    | 20     | 583,54   | 48    | 3             |
| 1 MAJA 57         | W    | 413    | 1913    | 13     | 609,13   | 32    | 3             |
| 1 MAJA 59         | W    | 415    | 1912    | 35     | 1332,94  | 83    | 3             |
| 1 MAJA 76         | W    | 189    | 1959    | 35     | 1563,65  | 63    | 3             |
| 1 MAJA 82         | W    | 68     | 1960    | 39     | 1730,52  | 59    | 3             |
| ARMII KRAJOWEJ 2  | W    | 444    | 1897    | 10     | 337,76   | 23    | 3             |
| ARMII KRAJOWEJ 4  | W    | 445    | OK.1900 | 11     | 346,01   | 24    | 3             |
| ARMII KRAJOWEJ 8  | W    | 446    | OK.1900 | 6      | 345,86   | 14    | 3             |
| DEKERTA 2B        | W    | 264    | 1955    | 15     | 582,26   | 34    | 4             |
| DEKERTA 12        | W    | 7      |         | 1      | 60,00    | 3     | 3             |
| DEKERTA 12        | W    | 265    | 1890    | 10     | 388,02   | 19    | 2             |
| DOCZKAŁA 2        | W    | 242    | 1959    | 20     | 807,25   | 38    | 3             |
| DOCZKAŁA 4        | W    | 286    | 1928    | 46     | 1294,13  | 100   | 3             |
| FARBIARSKA 2      | W    | 464    | 1913    | 13     | 807,60   | 32    | 3             |
| KANAŁOWA 1        | W    | 469    | 1911    | 8      | 311,15   | 15    | 3             |
| KANAŁOWA 3        | W    | 470    | 1923    | 8      | 341,25   | 19    | 4             |
| KONARSKIEGO 6     | W    | 86     | 1964    | 40     | 1660,68  | 83    | 4             |
| KOŚCIELNA 3       | W    | 426    | 1886    | 12     | 304,43   | 22    | 3             |
| KOŚCIELNA 4       | W    | 432    | 1928    | 13     | 551,74   | 30    | 3             |
| KOŚCIELNA 6       | W    | 251    | 1953    | 18     | 867,28   | 39    | 4             |
| KOŚCIELNA 7       | W    | 472    | 1886    | 5      | 148,76   | 10    | 3             |
| KOŚCIELNA 8       | W    | 428    | 1885    | 15     | 451,20   | 28    | 3             |
| KOŚCIELNA 9       | W    | 595    | 1886    | 6      | 294,54   | 8     | 3             |
| KOŚCIELNA 11      | W    | 429    | 1890    | 15     | 282,90   | 20    | 3             |
| KOŚCIELNA 15      | W    | 431    | 1885    | 14     | 299,71   | 26    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 18     | W    | 347    | 1880    | 6      | 214,96   | 10    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 20     | W    | 348    | 1880    | 6      | 213,25   | 16    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 22     | W    | 349    | 1880    | 6      | 212,73   | 17    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 24     | W    | 350    | 1880    | 6      | 213,23   | 9     | 3             |
| KOŚCIUSZKI 26     | W    | 351    | 1880    | 6      | 247,41   | 16    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 28     | W    | 352    | 1880    | 6      | 215,88   | 20    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 29     | W    | 353    | 1905    | 27     | 879,45   | 44    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 30     | W    | 354    | 1880    | 6      | 215,28   | 15    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 31     | W    | 355    | 1885    | 14     | 393,19   | 29    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 32     | W    | 356    | 1880    | 5      | 220,60   | 7     | 3             |
| KOŚCIUSZKI 33     | W    | 357    | 1890    | 12     | 333,20   | 22    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 35A    | W    | 359    | 1890    | 14     | 327,92   | 21    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 36     | W    | 358    | 1890    | 13     | 279,63   | 20    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 37     | W    | 360    | 1890    | 14     | 328,60   | 27    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 39     | W    | 361    | 1890    | 14     | 330,86   | 24    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 41     | W    | 362    | 1890    | 12     | 331,93   | 23    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 43     | W    | 363    | 1890    | 12     | 298,99   | 21    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 47     | W    | 364    | 1890    | 9      | 295,45   | 25    | 3             |
| _LEG.POLSKICH 71  | W    | 83     | 1962    | 40     | 1447,36  | 77    | 4             |
| _LEG.POLSKICH 72  | W    | 571    | 1967    | 40     | 1638,58  | 85    | 4             |
| LEG.POLSKICH 76   | W    | 76     | 1968    | 40     | 1668,28  | 94    | 4             |
| LIMANOWSKIEGO 12C | W    | 365    | 1890    | 11     | 259,29   | 21    | 3             |
| LIMANOWSKIEGO 12H | W    | 366    | 1890    | 9      | 264,57   | 16    | 3             |
| LIMANOWSKIEGO 14  | W    | 367    | 1890    | 11     | 258,74   | 20    | 3             |
| LIMANOWSKIEGO 16  | W    | 369    | 1890    | 9      | 258,89   | 24    | 3             |
| LIMANOWSKIEGO 17  | W    | 370    | 1890    | 6      | 207,00   | 13    | 3             |
| LIMANOWSKIEGO 19  | W    | 372    | 1890    | 6      | 211,77   | 22    | 3             |
| LIMANOWSKIEGO 20  | W    | 373    | 1890    | 8      | 261,50   | 13    | 3             |



|                    |   |     |      |    |         |     |   |
|--------------------|---|-----|------|----|---------|-----|---|
| LIMANOWSKIEGO 21   | W | 374 | 1890 | 6  | 199,09  | 11  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 22   | W | 375 | 1890 | 9  | 259,83  | 15  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 23   | W | 376 | 1890 | 6  | 200,50  | 10  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 24   | W | 377 | 1890 | 11 | 258,80  | 15  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 26   | W | 379 | 1890 | 8  | 260,35  | 19  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 28   | W | 381 | 1890 | 12 | 314,27  | 21  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 29   | W | 382 | 1890 | 6  | 211,52  | 13  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 31   | W | 383 | 1889 | 11 | 301,00  | 18  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 32   | W | 384 | 1881 | 10 | 316,38  | 19  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 34   | W | 386 | 1890 | 10 | 316,30  | 16  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 36 / | W | 387 | 1888 | 13 | 311,62  | 22  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 37A  | W | 400 | 1886 | 18 | 464,67  | 36  | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 56   | W | 80  | 1961 | 40 | 1451,04 | 66  | 4 |
| MIRECKIEGO 54 bl.1 | W | 236 | 1958 | 26 | 1139,01 | 61  | 4 |
| MIRECKIEGO 54 bl.2 | W | 237 | 1958 | 26 | 1129,79 | 67  | 4 |
| MIRECKIEGO 58 bl.4 | W | 250 | 1954 | 18 | 854,61  | 38  | 4 |
| MIRECKIEGO 58 bl.5 | W | 249 | 1950 | 20 | 856,86  | 44  | 4 |
| MIRECKIEGO 58 bl.6 | W | 247 | 1950 | 20 | 845,03  | 40  | 4 |
| MIRECKIEGO 60 bl.2 | W | 252 | 1954 | 26 | 1269,83 | 72  | 4 |
| MIRECKIEGO 60 bl.3 | W | 246 | 1954 | 18 | 854,39  | 37  | 4 |
| MIRECKIEGO 60 bl.7 | W | 241 | 1952 | 36 | 1597,40 | 87  | 4 |
| MIRECKIEGO 60 bl.9 | W | 248 | 1955 | 27 | 1192,20 | 54  | 4 |
| MIRECKIEGO 63      | W | 253 | 1956 | 36 | 1592,77 | 66  | 4 |
| MIRECKIEGO 64      | W | 471 | 1885 | 13 | 346,05  | 18  | 3 |
| MIRECKIEGO 68      | W | 322 | 1885 | 14 | 336,20  | 24  | 3 |
| MIRECKIEGO 70      | W | 330 | 1874 | 24 | 1355,60 | 71  | 3 |
| MONIUSZKI 13       | W | 235 | 1958 | 28 | 1159,10 | 54  | 4 |
| MONIUSZKI 32       | W | 273 | 1974 | 20 | 803,50  | 45  | 4 |
| NARUTOWICZA 24B    | W | 418 | 1910 | 10 | 369,67  | 17  | 3 |
| NARUTOWICZA 25     | W | 312 | 1923 | 9  | 318,39  | 31  | 3 |
| NARUTOWICZA 26B    | W | 419 | 1910 | 12 | 396,67  | 22  | 3 |
| NARUTOWICZA 28     | W | 420 | 1905 | 9  | 293,85  | 14  | 3 |
| NARUTOWICZA 38     | W | 423 | 1885 | 10 | 395,05  | 21  | 3 |
| NARUTOWICZA 40     | W | 424 | 1910 | 13 | 392,19  | 20  | 3 |
| OSSOWSKIEGO 25 bl. | W | 260 | 1956 | 16 | 647,47  | 32  | 3 |
| OSSOWSKIEGO 25 bl. | W | 258 | 1956 | 16 | 647,43  | 36  | 3 |
| OSSOWSKIEGO 25 bl. | W | 257 | 1956 | 18 | 788,98  | 39  | 4 |
| OSSOWSKIEGO 27     | W | 256 | 1956 | 18 | 789,88  | 33  | 4 |
| OSSOWSKIEGO 31     | W | 98  | 1959 | 26 | 1144,14 | 48  | 4 |
| OSSOWSKIEGO 33     | W | 97  | 1959 | 26 | 1149,05 | 64  | 4 |
| P.O.W. 4A          | W | 314 | 1899 | 9  | 541,90  | 21  | 3 |
| PL.JANA PAWŁA II 5 | W | 458 | 1892 | 20 | 556,48  | 44  | 3 |
| RODZINNA 1         | W | 99  | 1972 | 30 | 1186,40 | 79  | 4 |
| RODZINNA 3         | W | 74  | 1963 | 27 | 1219,40 | 55  | 4 |
| RODZINNA 5         | W | 75  | 1963 | 27 | 1216,45 | 53  | 4 |
| SIENKIEWICZA 8     | W | 254 | 1920 | 4  | 143,68  | 9   | 3 |
| SMOCZA 2           | W | 239 | 1957 | 27 | 1172,40 | 70  | 4 |
| STASZICA 4         | W | 435 | 1890 | 6  | 184,79  | 12  | 3 |
| STRAZACKA 3        | W | 401 | 1885 | 20 | 480,20  | 41  | 3 |
| SZARYCH SZEREG 3   | W | 93  | 1964 | 46 | 1898,04 | 112 | 4 |
| SZARYCH SZEREG 4A  | W | 94  | 1964 | 45 | 1896,07 | 96  | 4 |
| SŁAWIŃSKIEGO 2     | W | 460 | 1880 | 6  | 231,78  | 13  | 3 |
| SŁAWIŃSKIEGO 3     | W | 461 | 1885 | 14 | 488,43  | 32  | 3 |
| SŁAWIŃSKIEGO 4     | W | 462 | 1888 | 7  | 260,93  | 9   | 4 |
| SŁONECZNA 2        | W | 96  | 1966 | 65 | 2185,85 | 122 | 4 |
| SŁONECZNA 4        | W | 95  | 1965 | 80 | 3344,46 | 191 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 9      | W | 440 | 1890 | 11 | 410,76  | 26  | 3 |

|                     |   |     |         |    |         |    |   |
|---------------------|---|-----|---------|----|---------|----|---|
| WARYŃSKIEGO 21A     | W | 441 | 1885    | 15 | 316,12  | 18 | 4 |
| WITTENBERGA 4       | W | 81  | 1962    | 40 | 1451,04 | 75 | 4 |
| WITTENBERGA 6       | W | 82  | 1962    | 40 | 1653,36 | 86 | 4 |
| WITTENBERGA 11      | W | 87  | 1963    | 40 | 1644,61 | 78 | 4 |
| WITTENBERGA 12      | W | 72  | 1962    | 40 | 1449,49 | 61 | 4 |
| WYSZYŃSKIEGO 1      | W | 389 | 1890    | 11 | 305,82  | 14 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 2      | W | 390 | 1880    | 19 | 465,58  | 32 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 3      | W | 391 | 1890    | 14 | 305,38  | 24 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 4      | W | 392 | 1890    | 19 | 466,27  | 34 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 8      | W | 395 | 1890    | 13 | 284,92  | 25 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 9      | W | 396 | 1890    | 13 | 401,47  | 36 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 10     | W | 397 | 1890    | 15 | 349,88  | 17 | 3 |
| ŚCIEGIENNEGO 3      | W | 402 | 1890    | 8  | 387,94  | 23 | 3 |
| ŚRODKOWA 11         | W | 240 | 1957    | 26 | 1182,23 | 59 | 4 |
| ŚRODKOWA 13         | W | 238 | 1958    | 26 | 1182,85 | 64 | 4 |
| ŁUKASIŃSKIEGO 18/20 | W | 20  | 1998    | 36 | 1732,34 | 59 | 4 |
| ŻEROMSKIEGO 2       | W | 449 | ok.1900 | 8  | 267,64  | 14 | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 4       | W | 451 | ok.1900 | 4  | 144,57  | 9  | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 5A      | W | 452 | ok.1900 | 8  | 298,85  | 17 | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 6       | W | 453 | ok.1900 | 8  | 280,37  | 23 | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 10      | W | 455 | ok.1900 | 8  | 386,49  | 20 | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 11      | W | 73  | 1962    | 37 | 1452,00 | 64 | 4 |

| ADRES                   | RODZ | NR_INW | ROKB       | IL_LOK | POW_CALC | OSOBY | STAN_T<br>ECH |
|-------------------------|------|--------|------------|--------|----------|-------|---------------|
| 1 MAJA 18               | A    | 779    | 0          | 6      | 192,90   | 0     | 1             |
| 1 MAJA 24               | A    | 780    | POW.50 LAT | 14     | 497,30   | 27    | 2             |
| 1 MAJA 114              | A    | 703    | POW.50 LAT | 5      | 172,60   | 20    | 3             |
| 1 MAJA 116              | A    | 702    | POW.50 LAT | 6      | 215,90   | 11    | 3             |
| 1 MAJA 118              | A    | 701    | POW.50 LAT | 7      | 186,62   | 10    | 2             |
| 11 LISTOPADA 30         | A    | 742    | POW.50 LAT | 8      | 275,90   | 14    | 3             |
| 16 STYCZNIA 8           | A    | 761    | POW.50 LAT | 32     | 808,15   | 45    | 2             |
| BOHATEROW W-WY 16       | A    | 794    | POW.50 LAT | 5      | 226,17   | 10    | 3             |
| CEHAKA 17               | A    | 773    | POW.50 LAT | 7      | 220,69   | 12    | 2             |
| CIASNA 4A               | A    | 728    | POW.50 LAT | 7      | 211,80   | 24    | 2             |
| DEKERTA 8               | A    | 783    | POW.50 LAT | 24     | 719,73   | 44    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 25           | A    | 792    | POW.50 LAT | 16     | 444,35   | 26    | 3             |
| KOŚCIUSZKI 27           | A    | 793    | POW.50 LAT | 20     | 621,04   | 35    | 3             |
| KRÓTKA 52 kond.3        | A    | 747    | POW.50 LAT | 14     | 427,63   | 21    | 3             |
| KRÓTKA 52 parter        | A    | 748    | POW.50 LAT | 1      | 21,12    | 2     | 3             |
| LEG.POLSKICH 24         | A    | 736    | POW.50 LAT | 17     | 560,12   | 27    | 3             |
| LEG.POLSKICH 34         | A    | 734    | POW.50 LAT | 7      | 222,45   | 14    | 1             |
| LEG.POLSKICH 38         | A    | 733    | POW.50 LAT | 11     | 316,90   | 12    | 2             |
| LEG.POLSKICH 42         | A    | 732    | POW.50 LAT | 7      | 244,00   | 6     | 1             |
| LESZNO 21               | A    | 707    | POW.50 LAT | 13     | 337,00   | 22    | 2             |
| LESZNO 25               | A    | 708    | POW.50 LAT | 10     | 426,80   | 22    | 2             |
| LIMANOWSKIEGO 8         | A    | 182    | POW.50 LAT | 5      | 138,99   | 3     | 3             |
| MIRECKIEGO 42           | A    | 30     | POW.50 LAT | 15     | 583,91   | 34    | 3             |
| MIRECKIEGO 45           | A    | 769    | POW.50 LAT | 6      | 172,18   | 13    | 3             |
| MIRECKIEGO 99           | A    | 759    | POW.50 LAT | 8      | 248,74   | 11    | 2             |
| MOSTOWA 7               | A    | 740    | POW.50 LAT | 10     | 360,29   | 22    | 3             |
| NARUTOWICZA 15          | A    | 757    | POW.50 LAT | 10     | 235,99   | 12    | 2             |
| NARUTOWICZA 23          | A    | 758    | POW.50 LAT | 14     | 479,18   | 26    | 3             |
| OSSOWSKIEGO 12          | A    | 772    | POW.50 LAT | 6      | 164,11   | 9     | 2             |
| SIENKIEWICZA 10 KOND.2  | A    | 789    | POW.50 LAT | 2      | 90,02    | 2     | 3             |
| SIENKIEWICZA 10 KOND.3  | A    | 788    | POW.50 LAT | 13     | 457,46   | 25    | 3             |
| SIENKIEWICZA 11 KOND.3  | A    | 787    | POW.50 LAT | 7      | 272,06   | 13    | 3             |
| SIENKIEWICZA 11 KOND.4  | A    | 786    | POW.50 LAT | 12     | 598,60   | 34    | 3             |
| SIENKIEWICZA 16         | A    | 790    | POW.50 LAT | 4      | 146,28   | 7     | 3             |
| STRZELECKA 8            | A    | 704    | POW.50 LAT | 6      | 231,64   | 11    | 2             |
| STRZELECKA 10           | A    | 705    | 0          | 4      | 131,85   | 0     | 1             |
| STRZELECKA 12           | A    | 706    | POW.50 LAT | 8      | 211,52   | 17    | 2             |
| SZOPENA 7               | A    | 720    | POW.50 LAT | 33     | 1127,98  | 45    | 1             |
| SZOPENA 13 front        | A    | 721    | POW.50 LAT | 15     | 405,94   | 9     | 1             |
| SZOPENA 13 oficyna      | A    | 722    | 0          | 10     | 177,00   | 0     | 1             |
| SZOPENA 16 MUR.         | A    | 723    | POW.50 LAT | 7      | 197,75   | 15    | 2             |
| SZOPENA 16 MUR./DREW.   | A    | 724    | 0          | 8      | 167,18   | 0     | 1             |
| SŁOWACKIEGO 13          | A    | 763    | 0          | 15     | 479,51   | 0     | 1             |
| WARYŃSKIEGO 46 FRONT    | A    | 715    | POW.50 LAT | 50     | 1259,68  | 64    | 2             |
| WARYŃSKIEGO 46 OFICYN/  | A    | 716    | POW.50 LAT | 18     | 440,40   | 13    | 1             |
| WIERZBOWA 3             | A    | 725    | POW.50 LAT | 20     | 581,46   | 16    | 1             |
| WYSOCKIEGO 16           | A    | 749    | POW.50 LAT | 7      | 251,84   | 21    | 2             |
| WYSOCKIEGO 36 front     | A    | 750    | 0          | 7      | 193,36   | 0     | 2             |
| WYSOCKIEGO 36 oficyna.1 | A    | 751    | POW.50 LAT | 8      | 282,21   | 11    | 2             |
| WYSOCKIEGO 36 oficyna.2 | A    | 752    | POW.50 LAT | 3      | 42,80    | 3     | 1             |
| ŁUKASIŃSKIEGO 24        | A    | 754    | POW.50 LAT | 20     | 502,04   | 38    | 3             |

|                 |   |     |            |    |        |    |   |
|-----------------|---|-----|------------|----|--------|----|---|
| ŻABIA 3 front   | A | 737 | POW.50 LAT | 5  | 192,90 | 11 | 3 |
| ŻABIA 3 oficyna | A | 738 | POW.50 LAT | 3  | 104,20 | 1  | 1 |
| ŻABIA 6         | A | 739 | POW.50 LAT | 22 | 562,40 | 20 | 2 |

| ADRES                  | RODZ | NR_INW | ROKB       | IL_LO<br>K | POW_CAL<br>K | OSOBY | STAN_T<br>ECH |
|------------------------|------|--------|------------|------------|--------------|-------|---------------|
| 1 MAJA 10              | G    | 311    | 1900       | 9          | 394,34       | 24    | 3             |
| 1 MAJA 25              | G    | 562    | 1910       | 28         | 1817,40      | 51    | 3             |
| 1 MAJA 31 front        | G    | 403    | 1910       | 9          | 413,48       | 18    | 3             |
| 1 MAJA 31 oficyna      | G    | 404    | 1910       | 15         | 436,39       | 39    | 1             |
| 1 MAJA 33              | G    | 167    | 1910       | 14         | 434,64       | 20    | 2             |
| 1 MAJA 38 oficyna      | G    | 294    | POW.50 LAT | 9          | 312,73       | 28    | 2             |
| 1 MAJA 43B             | G    | 408    | 1899       | 7          | 330,62       | 15    | 3             |
| 1 MAJA 47              | G    | 409    | 1900       | 4          | 134,22       | 8     | 3             |
| 1 MAJA 48              | G    | 334    | POW.50 LAT | 24         | 1007,68      | 59    | 3             |
| 1 MAJA 50              | G    | 791    | 1910       | 10         | 678,10       | 26    | 3             |
| 1 MAJA 52              | G    | 410    | 1894       | 13         | 634,85       | 32    | 3             |
| 1 MAJA 54              | G    | 466    | 1910       | 12         | 957,32       | 27    | 3             |
| 1 MAJA 58              | G    | 414    | 1903       | 15         | 635,84       | 24    | 3             |
| 1 MAJA 66              | G    | 416    | 1890       | 8          | 259,85       | 11    | 2             |
| 1 MAJA 70              | G    | 186    | 1938       | 7          | 318,62       | 15    | 3             |
| MAJA 72                | G    | 169    | 1934       | 7          | 207,80       | 17    | 3             |
| MAJA 74                | G    | 141    | 1920       | 4          | 331,48       | 10    | 3             |
| 1 MAJA 84 front        | G    | 119    | 1895       | 24         | 710,98       | 43    | 2             |
| 1 MAJA 84 oficyna      | G    | 149    | 1895       | 12         | 285,18       | 23    | 3             |
| 1 MAJA 84C/ JASNA 9B   | G    | 142    | 1895       | 19         | 618,93       | 45    | 3             |
| 1 MAJA 86              | G    | 143    | 1895       | 28         | 801,34       | 71    | 2             |
| 1 MAJA 94              | G    | 188    | 1890       | 20         | 731,13       | 64    | 2             |
| 1 MAJA 104 front       | G    | 195    | 1886       | 18         | 488,14       | 41    | 2             |
| 1 MAJA 104 oficyna     | G    | 566    | 1886       | 1          | 23,90        | 5     | 3             |
| 11 LISTOPADA 26        | G    | 172    | 1924       | 9          | 328,65       | 29    | 2             |
| 11 LISTOPADA 32        | G    | 159    | 1910       | 7          | 231,53       | 18    | 3             |
| ARMII KRAJOWEJ 10      | G    | 447    | OK.1910    | 8          | 360,29       | 18    | 3             |
| BANKOWA 5              | G    | 200    | 1905       | 5          | 291,40       | 9     | 3             |
| CEHAKA 14              | G    | 317    | 1935       | 1          | 43,80        | 0     | 3             |
| CHOIŃSKIEGO 1          | G    | 109    | 1920       | 2          | 62,97        | 5     | 3             |
| CIASNA 4B              | G    | 854    | POW.50 LAT | 1          | 38,00        | 0     | 1             |
| DEKERTA 18             | G    | 267    | 1954       | 16         | 606,73       | 50    | 3             |
| TTRICHA 3              | G    | 463    | 1883       | 14         | 531,17       | 34    | 3             |
| DITTRICHA 6 B          | G    | 184    | POW.50 LAT | 1          | 44,20        | 4     | 3             |
| DITTRICHA 8            | G    | 177    | 1938       | 16         | 806,29       | 47    | 2             |
| DOCZKAŁA 22            | G    | 299    | 1910       | 9          | 228,10       | 17    | 3             |
| FARBIARSKA 1           | G    | 174    | 1897       | 3          | 144,31       | 8     | 3             |
| FARBIARSKA 5           | G    | 173    | 0          | 1          | 33,52        | 0     | 1             |
| FARBIARSKA 6           | G    | 175    | 0          | 8          | 227,31       | 0     | 1             |
| FARBIARSKA 8           | G    | 90     | 1953       | 26         | 1047,62      | 84    | 2             |
| IZY ZIELIŃSKIEJ 4      | G    | 598    | OK. 50 LAT | 3          | 144,62       | 11    | 2             |
| JAKTOROWSKA 4          | G    | 324    | 1890       | 23         | 623,14       | 60    | 3             |
| JAKTOROWSKA 38         | G    | 766    | 0          | 5          | 261,77       | 11    | 3             |
| JASNA 1/WARYŃSKIEGO    | G    | 135    | 1895       | 13         | 279,26       | 14    | 2             |
| JASNA 2                | G    | 185    | 1895       | 12         | 413,70       | 33    | 2             |
| JASNA 5/KILIŃSKIEGO 44 | G    | 132    | 1895       | 30         | 758,41       | 67    | 3             |
| JASNA 7                | G    | 66     | 1895       | 2          | 111,48       | 6     | 3             |
| KAMIENNA 1-5           | G    | 552    | 0          | 1          | 65,85        | 0     | 1             |
| KAMIENNA 8             | G    | 130    | 1880       | 17         | 535,51       | 49    | 2             |
| KAMIENNA 9             | G    | 147    | 1880       | 20         | 653,00       | 45    | 2             |
| KANAŁOWA 2             | G    | 467    | 1923       | 8          | 340,40       | 27    | 3             |

|                          |   |     |            |    |         |    |   |
|--------------------------|---|-----|------------|----|---------|----|---|
| KANAŁOWA 4               | G | 468 | 1925       | 8  | 353,65  | 21 | 3 |
| KILIŃSKIEGO 11           | G | 599 | 1921       | 12 | 438,73  | 28 | 2 |
| KILIŃSKIEGO 20           | G | 150 | 1895       | 9  | 333,19  | 20 | 2 |
| KILIŃSKIEGO 20           | G | 196 | 0          | 1  | 59,81   | 0  | 1 |
| KILIŃSKIEGO 22           | G | 114 | 1895       | 2  | 95,31   | 4  | 3 |
| KILIŃSKIEGO 42           | G | 197 | 1985       | 20 | 529,14  | 38 | 3 |
| KILIŃSKIEGO 44           | G | 154 | 1895       | 9  | 317,88  | 18 | 3 |
| KILIŃSKIEGO 48           | G | 153 | 1895       | 5  | 202,72  | 11 | 3 |
| LEG.POLSKICH 17          | G | 126 | 1900       | 2  | 79,76   | 6  | 3 |
| LEG.POLSKICH 20          | G | 123 | 1900       | 1  | 56,16   | 4  | 3 |
| LEG.POLSKICH 25          | G | 124 | 1900       | 3  | 100,17  | 4  | 2 |
| LEG.POLSKICH 27 front    | G | 155 | 1900       | 5  | 195,14  | 10 | 2 |
| LEG.POLSKICH 27 oficyna  | G | 156 | 1900       | 6  | 169,53  | 13 | 2 |
| LEG.POLSKICH 29          | G | 735 | POW.50 LAT | 6  | 175,15  | 15 | 2 |
| LEG.POLSKICH 55          | G | 164 | 1895       | 8  | 303,53  | 29 | 3 |
| LESZNO 23                | G | 138 | 1890       | 16 | 488,16  | 27 | 2 |
| LESZNO 42                | G | 137 | 1900       | 16 | 387,81  | 32 | 2 |
| LESZNO 44                | G | 139 | 1890       | 6  | 170,62  | 15 | 3 |
| LESZNO 46                | G | 88  | 1934       | 10 | 321,62  | 24 | 3 |
| LESZNO 48                | G | 136 | 1885       | 6  | 156,61  | 10 | 3 |
| LESZNO 50                | G | 118 | 1880       | 5  | 115,62  | 13 | 3 |
| LESZNO 52                | G | 89  | 1900       | 1  | 32,89   | 3  | 3 |
| LESZNO 52                | G | 117 | 1900       | 2  | 79,33   | 11 | 2 |
| LIMANOWSKIEGO 15         | G | 368 | 1890       | 6  | 218,27  | 21 | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 18         | G | 371 | 1890       | 11 | 266,38  | 25 | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 25         | G | 378 | 1890       | 6  | 211,31  | 17 | 3 |
| LIMANOWSKIEGO 27         | G | 380 | 1890       | 6  | 198,73  | 15 | 3 |
| MICKIEWICZA 11           | G | 601 | POW.50 LAT | 1  | 60,32   | 1  | 3 |
| MICKIEWICZA 17           | G | 323 | 1890       | 8  | 397,90  | 21 | 3 |
| MICKIEWICZA 19A          | G | 765 | 1910       | 6  | 192,90  | 21 | 3 |
| MICKIEWICZA 19B          | G | 764 | POW.50 LAT | 13 | 417,66  | 41 | 2 |
| MIELCZARSKIEGO 5         | G | 329 | POW.50 LAT | 10 | 394,51  | 27 | 3 |
| MIELCZARSKIEGO 7         | G | 325 | POW.50 LAT | 9  | 439,18  | 39 | 3 |
| MIELCZARSKIEGO 9         | G | 304 | POW.50 LAT | 6  | 149,64  | 16 | 3 |
| MIELCZARSKIEGO 13A       | G | 326 | POW.50 LAT | 11 | 329,41  | 16 | 2 |
| MIODOWA 10               | G | 108 | 1897       | 4  | 99,30   | 5  | 3 |
| MIODOWA 10A              | G | 113 | 1897       | 1  | 41,08   | 5  | 3 |
| MIRECKIEGO 3             | G | 319 | 1884       | 2  | 80,07   | 5  | 3 |
| MIRECKIEGO 53            | G | 262 | 1938       | 6  | 255,31  | 16 | 3 |
| MIRECKIEGO 54C           | G | 290 | 1909       | 1  | 57,85   | 5  | 3 |
| MONIUSZKI 27             | G | 288 | 1932       | 4  | 128,18  | 9  | 3 |
| MŁYŃSKA 4                | G | 110 | 1920       | 1  | 43,72   | 3  | 2 |
| MŁYŃSKA 4A               | G | 171 | 1915       | 2  | 62,76   | 5  | 2 |
| NARUTOWICZA 21           | G | 268 | 1890       | 11 | 355,79  | 16 | 3 |
| NARUTOWICZA 42           | G | 425 | 1900       | 12 | 398,38  | 30 | 3 |
| OKRZEI 5                 | G | 308 | 1910       | 4  | 143,48  | 7  | 3 |
| OKRZEI 25                | G | 307 | 1910       | 9  | 235,11  | 20 | 3 |
| OKRZEI 27 oficyna 3.kond | G | 309 | 0          | 9  | 184,79  | 0  | 1 |
| OKRZEI 47                | G | 191 | 1904       | 5  | 241,12  | 12 | 3 |
| OKRZEI 51b               | G | 520 | 1972/2006  | 25 | 1070,84 | 64 | 2 |
| ORLIKA 4                 | G | 203 | 1940       | 2  | 54,72   | 0  | 1 |
| ORLIKA 64                | G | 78  | 1958       | 2  | 80,00   | 3  | 3 |
| P.O.W. 4A-oficyna        | G | 320 | 1899       | 1  | 38,32   | 5  | 3 |
| PIĘKNA 25                | G | 146 | 1904       | 21 | 447,99  | 36 | 3 |

|                       |   |     |            |    |         |    |   |
|-----------------------|---|-----|------------|----|---------|----|---|
| PIĘKNA 27             | G | 129 | 0          | 20 | 441,99  | 0  | 1 |
| PIĘKNA 50             | G | 145 | 0          | 5  | 217,15  | 0  | 1 |
| PIĘKNA 50             | G | 148 | 1896       | 1  | 51,72   | 0  | 1 |
| SIENKIEWICZA 2 KOND.2 | G | 285 | POW.50 LAT | 2  | 81,95   | 7  | 3 |
| SIENKIEWICZA 2 KOND.3 | G | 244 | POW.50 LAT | 13 | 602,25  | 22 | 3 |
| SPOKOJNA 28           | G | 121 | 1920       | 3  | 83,77   | 3  | 3 |
| SPOKOJNA 32           | G | 122 | 1904       | 2  | 73,86   | 6  | 3 |
| STASZICA 1            | G | 433 | 1880       | 3  | 61,15   | 4  | 1 |
| STASZICA 5            | G | 436 | 1880       | 3  | 57,02   | 4  | 1 |
| SZOPENA 2             | G | 465 | 1890       | 34 | 1194,29 | 78 | 3 |
| SZOPENA 3 front       | G | 161 | 1895       | 8  | 189,88  | 11 | 3 |
| SZOPENA 3 oficyna     | G | 166 | 1895       | 2  | 50,00   | 3  | 3 |
| SZOPENA 5             | G | 160 | 1895       | 13 | 297,03  | 6  | 1 |
| SZOPENA 8             | G | 199 | 1910       | 16 | 519,21  | 43 | 3 |
| SZOPENA 15 front      | G | 204 | 1890       | 11 | 375,30  | 10 | 2 |
| SZOPENA 15 oficyna    | G | 120 | 1920       | 1  | 43,90   | 3  | 3 |
| SZOPENA 17            | G | 198 | 1910       | 32 | 1071,54 | 64 | 3 |
| ZULMANA 1             | G | 332 | 0          | 9  | 305,26  | 0  | 1 |
| ZULMANA 20            | G | 313 | 1895       | 11 | 371,78  | 38 | 3 |
| SŁAWIŃSKIEGO 9        | G | 178 | 1890       | 1  | 64,90   | 3  | 3 |
| SŁOWACKIEGO 12 KOND   | G | 298 | 1923       | 6  | 124,73  | 7  | 2 |
| SŁOWACKIEGO 12 PARTI  | G | 596 | 1923       | 1  | 30,42   | 3  | 2 |
| SŁOWACKIEGO 18 KOND   | G | 301 | 1936       | 6  | 170,86  | 10 | 3 |
| SŁOWACKIEGO 18 KOND   | G | 263 | 1902       | 6  | 231,22  | 14 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 25        | G | 442 | 1885       | 6  | 331,95  | 14 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 26        | G | 443 | 1890       | 24 | 666,31  | 54 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 40        | G | 62  | 0          | 6  | 186,69  | 15 | 1 |
| WARYŃSKIEGO 44        | G | 187 | 1905       | 15 | 526,75  | 33 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 48 FRON   | G | 168 | 1905       | 11 | 344,98  | 28 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 48 OFICY  | G | 203 | 1905       | 4  | 112,60  | 14 | 3 |
| WARYŃSKIEGO 50        | G | 92  | 1955       | 15 | 672,58  | 59 | 3 |
| WYSOCKIEGO 4          | G | 302 | POW.50 LAT | 7  | 202,25  | 18 | 3 |
| WYSOCKIEGO 22         | G | 316 | ok.1910    | 11 | 388,52  | 28 | 3 |
| WYSOCKIEGO 30         | G | 300 | 0          | 4  | 108,10  | 0  | 1 |
| WYSOCKIEGO 34         | G | 303 | 1920       | 4  | 125,27  | 11 | 2 |
| WYSPIAŃSKIEGO 5 FRON  | G | 170 | 1900       | 10 | 378,55  | 27 | 3 |
| WYSPIAŃSKIEGO 5 OFIC' | G | 158 | 1900       | 14 | 357,36  | 33 | 3 |
| WYSZYŃSKIEGO 12       | G | 399 | 1890       | 13 | 293,65  | 26 | 3 |
| ŁUKASIŃSKIEGO 19      | G | 261 | 1900       | 8  | 296,55  | 17 | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 3         | G | 450 | ok.1900    | 13 | 324,21  | 23 | 3 |
| ŻEROMSKIEGO 8         | G | 454 | 0          | 9  | 317,39  | 21 | 2 |

Wykaz budynków zbudowanych po 1945 r.

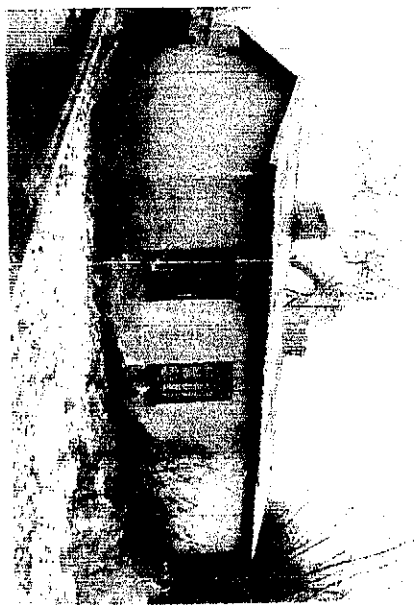
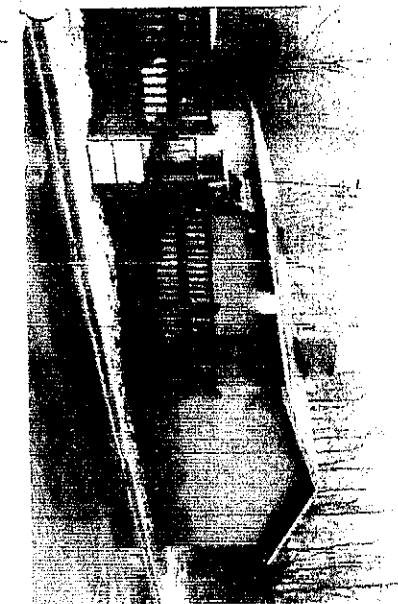
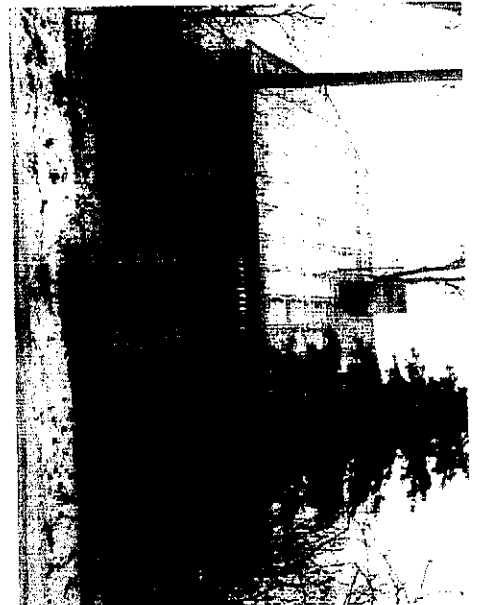
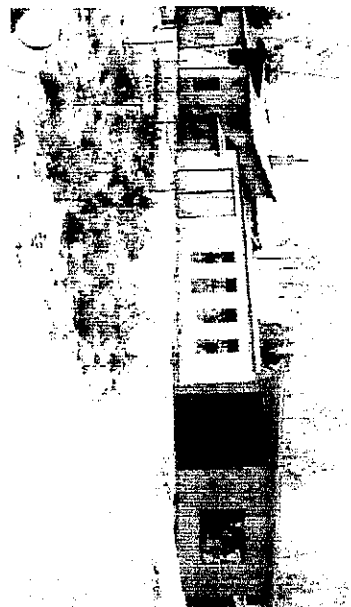
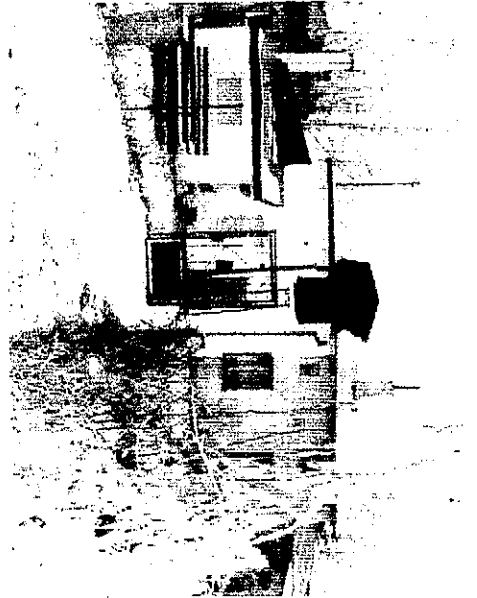
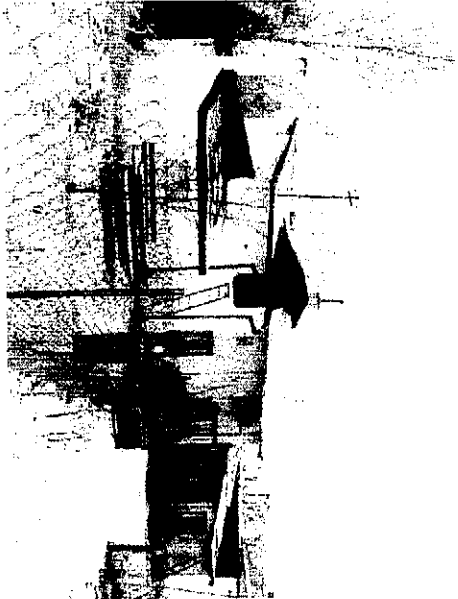
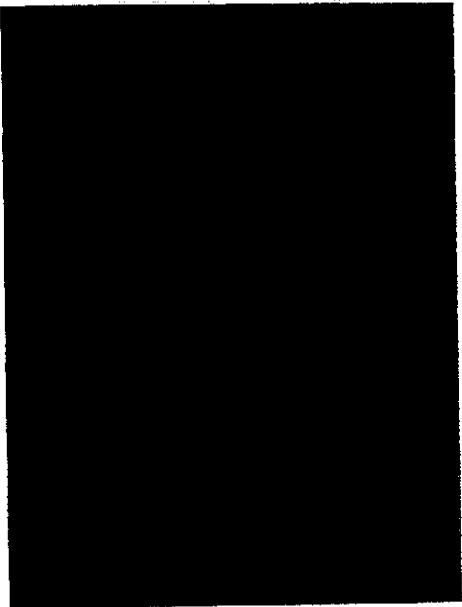
1. 1-go Maja 76
2. 1-go Maja 82
3. Jaktorowska 38
4. Konarskiego 6
5. Wittenberga 4
6. Wittenberga 6
7. Wittenberga 12
8. Wittenberga 11
9. Legionów Polskich 71
10. Legionów Polskich 72
11. Legionów Polskich 76
12. Leszno 46
13. Limanowskiego 56
14. Mickiewicza 19b
15. Mireckiego 54 bl. 1
16. Mireckiego 54 bl. 2
17. Mireckiego 60 bl. 2
18. Mireckiego 60 bl. 3
19. Mireckiego 60 bl. 7
20. Mireckiego 60 bl. 8
21. Mireckiego 60 bl. 9
22. Mireckiego 63
23. Mireckiego 58 bl. 4
24. Mireckiego 58 bl. 5
25. Mireckiego 58 bl. 6
26. Moniszki 32
27. Okrzei 51b
28. Orlika 56
29. Orlika 64
30. Ossowskiego 31
31. Ossowskiego 33
32. Rodzinna 1
33. Rodzinna 5
34. Rodzinna 3
35. Szarych Szeregów 3
36. Szarych Szeregów 4a
37. Szpitalna 3
38. Słoneczna 2
39. Słoneczna 4
40. Waryńskiego 48
41. Waryńskiego 50
42. Środkowa 11
43. Środkowa 13
44. Środkowa 15
45. Środkowa 29
46. Łukasńskiego 18/20
47. Żeromskiego 11

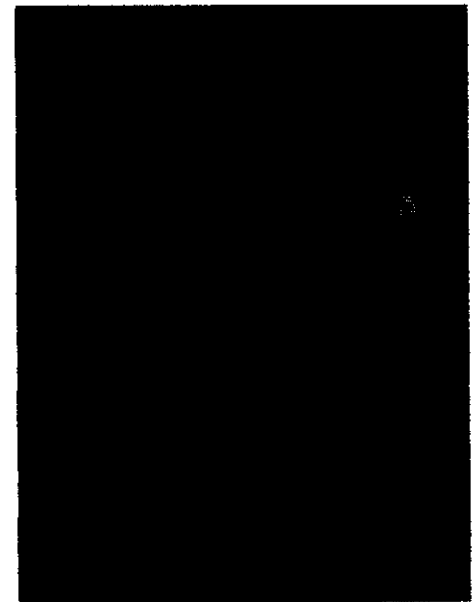
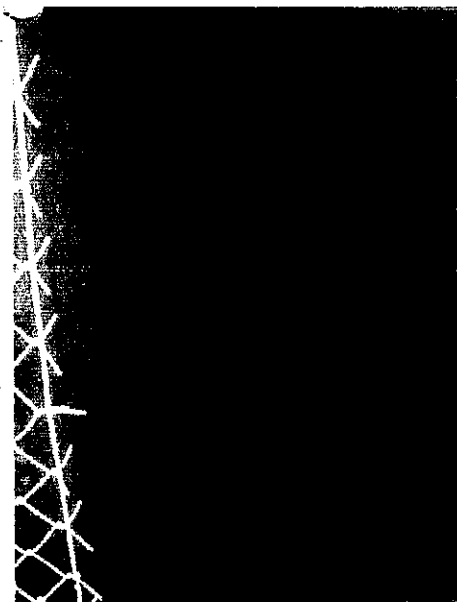
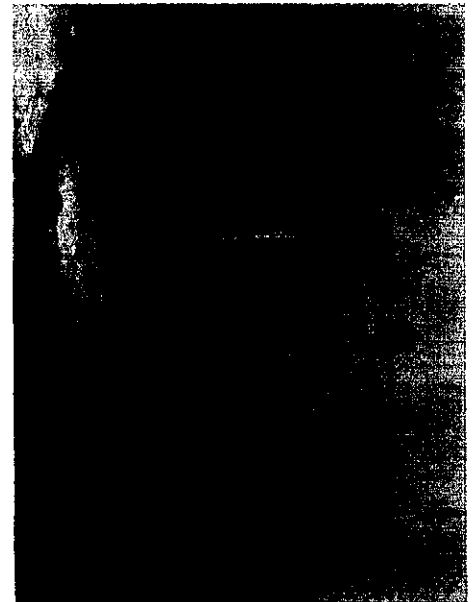
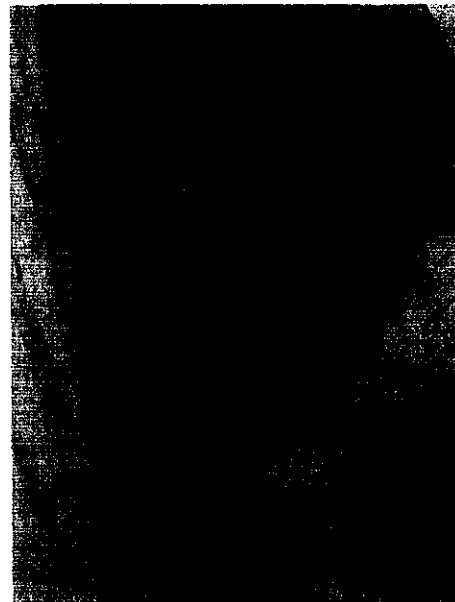
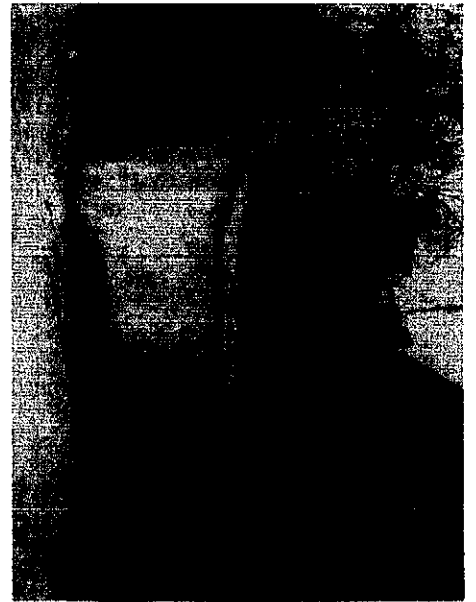
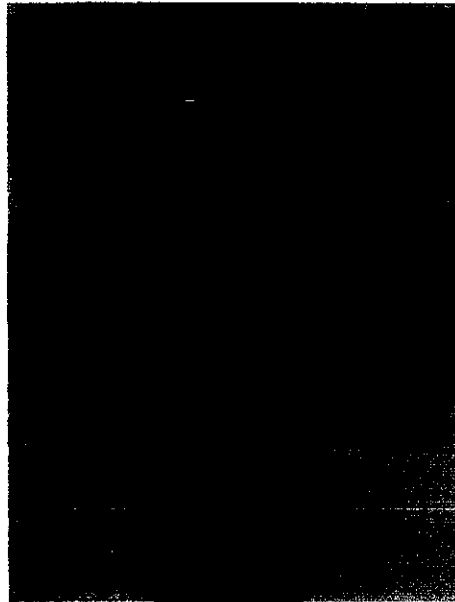
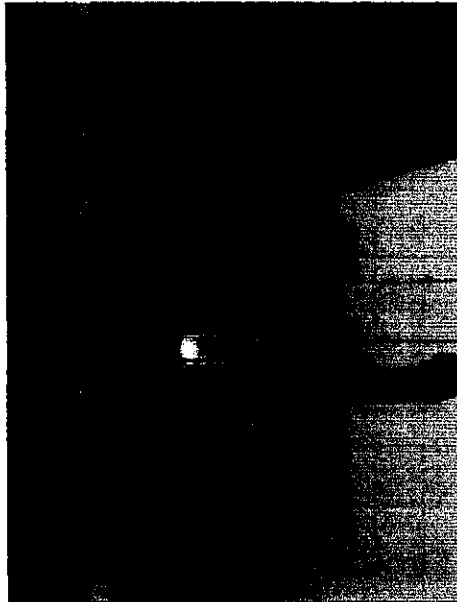


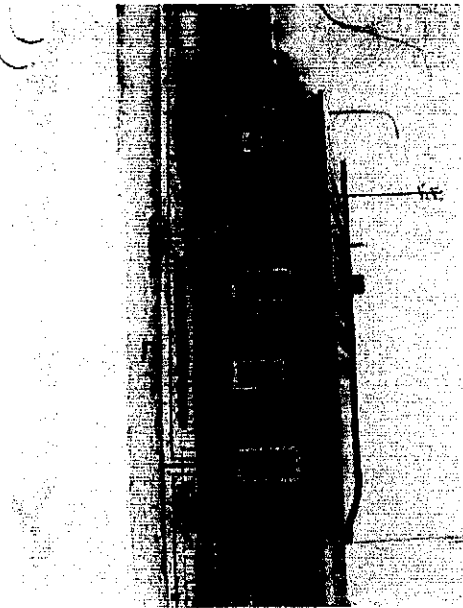
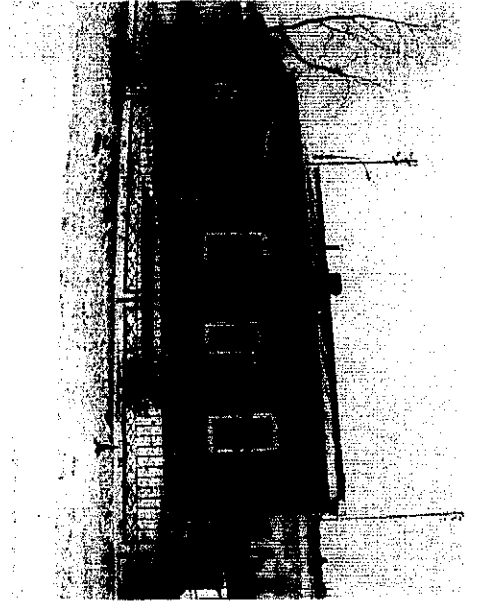
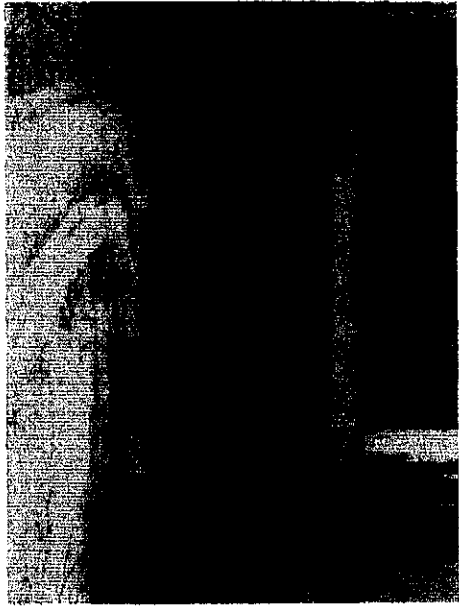
**Wykaz budynków jednorodzinnych i dwurodzinnych stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów  
oraz będących w Administracji Zleconej**

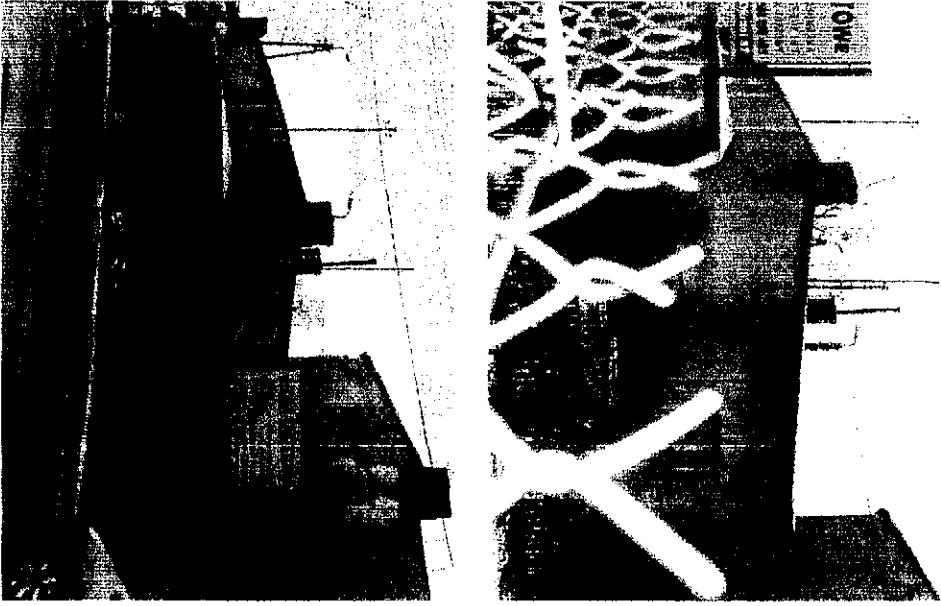
| Lp. | Adres nieruchomości | Własność | Liczba lokali ogółem | Liczba lokali wynajętych | Liczba lokali wolnych | Stan techniczny budynku                                          | Budynek do opróżnienia<br>TAK/NIE | Uwagi                                                                            |
|-----|---------------------|----------|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Dittricha 6B        | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek nie stwarza zagrożeń, nadaje się do dalszej eksploatacji | NIE                               | Budynek jednorodzinny                                                            |
| 2.  | Ślawińskiego 9      | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek w stanie dobrym                                          | NIE                               | Budynek jednorodzinny                                                            |
| 3.  | Piękna 50oficyna    | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek nie stwarza zagrożeń, nadaje się do dalszej eksploatacji | NIE                               | Budynek jednorodzinny /budynek znajduje się na posesji obok budynku do rozbioru/ |
| 4.  | Miodowa 10oficyna   | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek nie stwarza zagrożeń, nadaje się do dalszej eksploatacji | NIE                               | Budynek jednorodzinny                                                            |
| 5.  | Mireckiego 54C      | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek w stanie dobrym                                          | NIE                               | Budynek jednorodzinny                                                            |
| 6.  | Cehaka 14           | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek w stanie dobrym                                          | NIE                               | Budynek jednorodzinny                                                            |
| 7.  | Mickiewicza 11      | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek w stanie dobrym                                          | NIE                               | Budynek jednorodzinny                                                            |
| 8.  | Młyńska 4           | Gmina    | 1                    | 1                        | 0                     | Budynek figuruje na liście budynków do rozbioru                  | TAK                               | Budynek jednorodzinny                                                            |

|     |                         |       |   |   |   |                                                                        |       |                                             |
|-----|-------------------------|-------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| 9.  | Legionów<br>Polskich 20 | Gmina | 1 | 1 | 0 |                                                                        | TAK   | Budynek<br>jednorodzinny                    |
| 10. | Farbiarska 5            | Gmina | 1 | 0 | 1 | Zabytek - ruina                                                        | PUSTY | Budynek<br>jednorodzinny -<br>wykwaterowany |
| 11. | Spokojna 32             | Gmina | 2 | 2 | 0 | Stan techniczny<br>budynku dostateczny                                 | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 12. | Choińskiego 1           | Gmina | 2 | 2 | 0 | Stan techniczny<br>budynku dostateczny                                 | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 13. | Jasna 7                 | Gmina | 2 | 2 | 0 | Budynek nie stwarza<br>zagrożeń, nadaje się do<br>dalszej eksploatacji | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 14. | Mireckiego 3            | Gmina | 2 | 2 | 0 | Stan techniczny<br>budynku dostateczny                                 | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 15. | Orlika 56B              | Gmina | 2 | 2 | 0 | Budynek nie stanowi<br>zagrożenia                                      | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 16. | Orlika 64               | Gmina | 2 | 2 | 0 | Budynek nie stanowi<br>zagrożenia                                      | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 17. | Młyńska 4A              | Gmina | 2 | 2 | 0 | Budynek figuruje na<br>liście do rozbioru                              | TAK   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 18. | Legionów<br>Polskich 17 | Gmina | 2 | 2 | 0 | Stan techniczny<br>budynku dostateczny                                 | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 19. | Kilińskiego 22          | Gmina | 2 | 2 | 0 | Budynek nie stwarza<br>zagrożeń, nadaje się do<br>dalszej eksploatacji | NIE   | Budynek<br>dwurodzinny                      |
| 20. | Opolska 4               | Gmina | 2 | 2 | 0 | Stan budynku<br>niedostateczny                                         | TAK   | Budynek<br>dwurodzinny                      |









3

2

**Budynki przeznaczone do rozbiórki – wysiedlone**  
**Stan na 31.07.2007r.**

| Lp. | Adres nieruchomości                                                              | Własność                                             | Uwagi                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Strzelecka 10<br>( budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem Strzelecka 12 i 8) | Adm. Zlecona<br>Od 01.10.1981r.<br>Własność prywatna | Spadkobiercy nieznani.                                                                    |
| 2.  | Doczkała 25                                                                      | Adm. Zlecona<br>Od 01.11.1970r.<br>Własność prywatna | Właściciele znani.                                                                        |
| 3.  | Słowackiego 13                                                                   | Adm. Zlecona<br>Od 01.10.1978r.<br>Własność prywatna | Brak danych adresowych spadkobierców                                                      |
| 4.  | Wysockiego 36front                                                               | Adm. Zlecona<br>Od 01.01.1976r.<br>Własność prywatna | Właściciele znani.                                                                        |
| 5.  | 1 Maja 18                                                                        | Adm. Zlecona<br>od 01.06.1984r.<br>Własność prywatna | Brak danych adresowych spadkobiercy.                                                      |
| 6.  | 1 Maja 14<br>( Budynek wyburzony, działka do sprzedaży. )                        | Adm. Zlecona<br>Od 01.05.1972r.<br>Własność prywatna | Spadkobiercy nieznani.<br>Nieruchomość obciążona kosztami rozbiórki w kwocie 44.326,65zł. |
| 7.  | Chopina 13<br>(trwa wymeldowanie z 1 lokalu )                                    | Adm. Zlecona<br>Od 01.01.1977r.<br>Własność prywatna | Właściciele znani.                                                                        |
| 8.  | 11 Listopada 38<br>( budynek wyburzony, działka do sprzedaży)                    | Adm. Zlecona<br>Od 05.10.1974r.<br>Własność prywatna | Spadkobiercy nieznani.<br>Nieruchomość obciążona kosztami rozbiórki w kwocie 25.000.-zł   |
| 9.  | Okrzei 27oficyna                                                                 | Gmina                                                |                                                                                           |
| 10. | Piękna 50                                                                        | Gmina                                                |                                                                                           |
| 11. | Piękna 27<br>( trwają wymeldowania)                                              | Gmina                                                | Konieczna pilna sprzedaż                                                                  |
| 12. | Kilińskiego 20                                                                   | Gmina                                                |                                                                                           |
| 13. | Wysockiego 30                                                                    | Gmina                                                | Konieczna pilna sprzedaż                                                                  |