

Protokół nr XXIV/08 z XXIV sesji Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r.

Stan Rady 21 radnych
Obecnych 17 radnych
Nieobecnych 4 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W dniu 26 czerwca 2008r. o godz 10⁰⁰ w siedzibie Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 rozpoczęły się obrady **XXIV sesji** Rady Miasta Żyrardowa. Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski**. Powitał radnych, Prezydenta Miasta, pracowników Urzędu Miasta oraz zaproszonych gości. Stwierdził prawomocność obrad. Następnie przedstawił porządek obrad:

I. Sprawy organizacyjne

1. otwarcie obrad
2. stwierdzenie prawomocności obrad
3. przedstawienie porządku obrad
4. przyjęcie protokołu z XXIII sesji RMŻ

II. Projekty uchwał w sprawie:

5. zmiany w budżecie Miasta w 2008r.,
6. ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żyrardowie,
7. sprzedaży nieruchomości (ul. Mireckiego 33-35),
8. zmiany nazwy ulicy Krętej na ul. Kazimierza Werbickiego,
9. ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe środkami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Żyrardowie,
10. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Informacje

- Strategia Mieszkaniowa PGM Żyrardów spółka z o.o.
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyrardów na lata 2008 - 2012

IV. Wolne wnioski

V. Zamknięcie obrad

Ad. 4 przyjęcie protokołu z XXIII sesji Rady Miasta Żyrardowa

Uwag do protokołu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Protokół z XXIII sesji RMŻ został przyjęty jednomyślnie.

Ad.5 zmian w budżecie Miasta na 2008 rok

W uzasadnieniu do uchwały Prezydent Miasta **Andrzej Wilk** przedstawił, że zmiany w budżecie dotyczą zwiększenia dochodów z tytułu:

- Dział- 754 – Zwiększenie dochodów z tytułu wpływów za nałożone mandaty karne i otrzymane odszkodowanie za szkodę powstałą w wyniku uszkodzenia samochodu służbowego przeznaczone zostaną na zwiększenie w Straży Miejskie wynagrodzeń pracowników i pochodnych, zakupu materiałów do agregatu prądotwórczego, części do samochodu i jego remontu, instalacji alarmu, klimatyzacji, zakupu akcesoriów komputerowych, rejestratora rozmów,
- Dział- 801 – dotacji celowej na sfinansowanie kosztów wydawania przez miasto decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni spełniający kryterium dochodowe,
- Dział - 921 – przekazanie darowizny na organizację imprez kulturalnych,
- Dział – 926 – wpływów z koncertów organizowanych przez OSIR na torze kolarskim,

Zmiany w wydatkach dotyczą ;

- Dział - 600 – zwiększenia środków na poprawy nawierzchni chodników w związku z bardzo złym stanem po zimie,
- Dział - 801 – sfinansowania budowy kompleksu boisk przy Gimnazjum Nr 1 w ramach programu „ Moje boisko ORLIK 2012” z dofinansowaniem ze środków z zewnątrz, oraz podwyższenie wydatków na termomodernizację tegoż gimnazjum,
- Dział - 851 – przeniesienia środków na dofinansowanie wypoczynku letniego dzieci z rodzin dysfunkcyjnych organizowanego przez Centrum Kultury w Żyrardowie, realizację porad specjalistów w ramach Rodzinnego Ośrodka Profilaktyczno-Rozwojowego,
- Dział - 921 – zwiększenie środków na organizację Europejskich Dni Dziedzictwa, Ponadto zmianie ulegają środki na zadania inwestycyjne zgodnie z załącznikiem Nr 3 i 3 a i dotyczą przesunięć między realizowanymi zadaniami. W związku ze zmianą środków wynikających z zamknięcia roku 2007 zmianie ulegają załączniki w zakresie: - Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska - dochodów własnych i wydatków z nich pokrytych. W związku z planowanym udzieleniem poręczenia kredytu dla Spółki „AQUA” do Uchwały Nr XVII / 130 / 07 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Żyrardowa na 2008 rok wprowadza się zapis o określeniu maksymalnej kwoty poręczeń udzielanych w roku budżetowym 2008 do wysokości 14.000.000 zł.

Komisja Budżetu, Finansów, Inicjatyw i Planu Gospodarczego RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekty uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała nr **XXIV /195 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zmiany w budżecie Miasta na 2008 rok została podjęta 15 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.
Treść uchwały:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 86 ust. 1, art. 166 i 184 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVII / 130 / 07 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2008 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. po § 10 dodaje się nowy § 11 w następującym brzmieniu:
„§ 11. Określa się maksymalną kwotę poręczeń udzielonych w roku budżetowym 2008 w wysokości 14.000.000 zł.”;
2. § § 11, 12, 13, i 14 uchwały otrzymują odpowiednio nową numerację tj.
§ § 12, 13, 14, i 15.
3. Dochody zwiększa się o kwotę 749.990 zł
zgodnie z załącznikiem nr 1
4. Wydatki zwiększa się o kwotę 749.990 zł.
zgodnie z załącznikiem nr 2
5. Dokonuje się przeniesienia wydatków inwestycyjnych między działami 600, 801 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały
6. Łącznie po zmianie budżet miasta na 2008 rok wyniesie:

Dochody	99.679.136 zł.
Wydatki	105.779.220 zł.
7. Dokonuje się zmian limitu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008-2010 i zadań inwestycyjnych w roku 2008 w załączniku Nr 3 ,3a uchwały budżetowej , zgodnie z załącznikiem Nr 3 i 3a do niniejszej uchwały.
8. Dokonuje się zwiększenia kwot dotacji celowych przekazywanych z budżetu państwa w załączniku Nr 5 o dochodach i wydatkach finansowanych związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami , zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,
9. Dokonuje się zmian w planie przychodów zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych oraz dochodów i wydatków rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych w załączniku Nr 7 do uchwały budżetowej , zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały;
10. Dokonuje się zmian w załączniku Nr 10 uchwały budżetowej o dotacjach celowych na zadania własne gmin realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych, zgodnie z załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały.
11. Dokonuje się zmian planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w załączniku Nr 11 uchwały budżetowej zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały,

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV / 195 / 08 Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

Zestawienie zmian w dochodach

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Plan po zmianie</i>
754			Bezpieczeństwo publiczne	-	43.150	114.250
	75416		Straż Miejska	-	43.150	113.150
		0570	Grzywny i mandaty	-	41.500	111.500
		0970	Wpływy z różnych dochodów	-	1.650	1.650
801			Oświata i wychowanie	-	666.000	3.045.590
	80110		Gimnazja	-	666.000	666.000
		6300	Wpływy z tytułu pomocy finans.udziel.między jedn sam.teryt.na dofin.własn.zada.inwestycyjnych.	-	666.000	666.000
851			Ochrona zdrowia	-	200	200
	85195		Pozostała działalność	-	200	200
		2010	Dot.cel. na zadania zlecone		200	200
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	8.000	8.000
	92195		Pozostała działalność	-	8.000	8.000
		0960	Otrzymane darowizny	-	1.000	1.000
		0970	Wpływy z różnych dochodów		7.000	7.000
926			Kultura fizyczna i sport	-	32.640	582.640
	92604		Instytucje kultury	-	32.640	582.640

		0830	Wpływy z usług	-	32.640	582.640
			RAZEM		749.990	99.679.136

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV / 195 / 08 Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

Zestawienie zmian w wydatkach

Dział	Rozdz.	§	Nazwa	Zmniejszenia	Zwiększenia	Plan po zmianie
600			Transport i łączność	282.000	50.000	9.449.682
	60016		Drogi publiczne gminne	282.000	50.000	7.975.600
		4270	Zakup usług remontowych	-	50.000	875.000
		6050	Wydatki inwestycyjne	282.000	-	6.171.600
750			Administracja publiczna	1.000.000	-	12.015.301
	75023		Urzędy gmin	1.000.000	-	11.165.633
		6050	Wydatki inwestycyjne	1.000.000	-	2.000.000
754			Bezpieczeństwo publiczne	-	43.150	2.405.510
	75416		Straż Miejska	-	43.150	2.197.210
		4010	Wynagrodzenia osobowe	-	25.000	1.365.400
		4110	Składki na bezp. społeczne	-	4.400	257.600
		4120	Składki na Fund.Pracy	-	600	35.200
		4210	Zakup materiałów i wyposaż.	-	3.800	72.900
		4270	Zakup usług remontowych	-	2.750	49.570
		4300	Zakup usług pozostałych	-	2.700	49.950
		4750	Zakup akces.do komput.	-	3.900	10.160
801			Oświata i wychowanie	-	1.898.000	30.583.228
	80110		Gimnazja	-	1.898.000	9.114.240
		6050	Wydatki inwestycyjne jed.bud.	-	1.898.000	2.387.000
851			Ochrona zdrowia	49.295	49.495	658.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizm.	49.295	49.295	580.000
		2830	Dot.cel.z budżetu na finanse. zadań zleconych do realiz. jednost.niezalicz. do sektora finansów publicznych	49.295	-	87.705
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-	9.295	72.295
		4300	Zakup usług pozostałych	-	40.000	168.500

	85195		Pozostała działalność	-	200	200
		4300	Zakup usług pozostałych	-	200	200
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	40.640	2.519.440
	92195		Pozostała działalność	-	40.640	292.640
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-	10.000	65.000
		4300	Zakup usług pozostałych	-	30.640	197.640
			RAZEM	1.331.295	2.081.285	105.779.220

Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2008 r.
I.	Stan środków obrotowych na początek roku	116 284
II.	Przychody	97 500
§0690	Środki przekazane przez Urząd Marszałkowski	90 000
	Opłata za wycinkę drzew	7 500
III.	Wydatki	211 284
1.	Wydatki bieżące	162 000
§4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 000
§4210	Zakup materiałów i wyposażenia	55 000
	Zakup materiałów	3 000
	Obsługa systemu wodnego oraz monitoring rzeki Pisi -Gagoliny	25 000
	Usuwanie padliny	10 000
	Sterylizacja bezpańskich zwierząt	17 000
§4300	Zakup usług pozostałych	104 000
	Przedsięwzięcia związane z gosp. odpadami i ochroną powierzchni ziemi	60 000
	Przedsięwzięcia związane z ochroną wód	25 000
	Dofinansowanie edukacji ekologicznej	14 000
	Inne wydatki (w tym obsługa bankowa)	5 000
2.	Wydatki majątkowe	49 284
§6110	Opracowanie dokumentacji i ekspertyz służących ochronie środowiska	49 284
IV.	Stan środków obrotowych na koniec roku	2 500

Załączniki: nr 3 , nr 3 a, nr 4, nr 5 i nr 6 do **Uchwały Nr XXIV / 195 / 08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008 r.** – stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Ad.6 ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żyrardowie

Uzasadnienie do uchwały przedstawił **Andrzej Wilk** Prezydent Miasta Żyrardowa. Poinformował, iż zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego Rada Gminy decyduje o wartości najniższego wynagrodzenia zasadniczego a wartość jednego punktu w złotych ustala pracodawca w porozumieniu z Radą Gminy. Wprowadzenie nowej kwoty zaszeregowania wynagrodzenia i zwiększenie wartości punktu pozwoli na wprowadzenie regulacji płac.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała **nr XXIV /196 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żyrardowie została podjęta jednomyślnie 17głosami „za”.

Treść uchwały:

Na podstawie § 2 pkt 2 i § 3 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 146 poz.1222 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Ustala się kwotę 1.126,00 zł. jako najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żyrardowie.
2. Wyraża się zgodę na ustaloną przez pracodawcę wartość jednego punktu na kwotę 7,00 zł.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/315/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 października 2005r. w sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego I kategorii zaszeregowania w tabeli

miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żyrardowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2008 r.

Ad.7 sprzedaży nieruchomości

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła **Danuta Jaworska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - poinformowała, iż na działkach położonych przy ul. Mireckiego 33-37 usytuowany jest jeden pawilon handlowo-usługowy wzniesiony nakładami Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej w Sochaczewie. Działka o nr ewid.4551 stanowiła własność Spółdzielni, natomiast działka o nr ewid.4555 stanowiła własność Skarbu Państwa i była oddana w użytkowanie Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej. Decyzją z dnia 21 kwietnia 2006r Prezydent Miasta wygasił użytkowanie ustanowione na rzecz Spółdzielni w 1979r. i rozpoczął starania o przejęcie nieruchomości na rzecz Gminy. Na podstawie decyzji Nr 65232 z dnia 5.10.2007r. Gmina Miasto Żyrardów nabyła w drodze komunalizacji nieodpłatnie własność przedmiotowej nieruchomości i w marcu 2008r tytuł prawny Gminy został uregulowany w Księdze Wieczystej. Aktem notarialnym z 1991r Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska w Sochaczewie sprzedała własność działki nr ewid.4551 wraz z roszczeniami o zwrot nakładów na nieruchomości nr ewid.4555 osobie fizycznej. W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż działki na której znajdują się naniesienia do których roszczenia mogą przysługiwać innej osobie. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu z podaną informacją, że roszczenia do budynku przysługują osobie fizycznej.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała nr **XXIV /197 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości . Została podjęta 11 głosami „za” przy 6 głosach „wstrzymujących się”.

Treść uchwały:

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Mireckiego 33-35 oznaczonej w ewidencji jako działka nr ewid. 4555, pow. 714m², zabudowanej częścią pawilonu handlowo-usługowego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Ad. 8 zmiany nazwy ulicy Krętej

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła **Danuta Jaworska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami- Żyrardowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem do Rady Miasta Żyrardowa o nadanie nazwy jednej z ulic miasta Żyrardowa w rejonie os. Piękna imieniem Kazimierza Werbickiego. P. Kazimierz Werbicki ur. w 1918 w Moskwie, zmarł w 2002 r. w Żyrardowie. Był założycielem Spółdzielni Mieszkaniowej, wieloletnim prezesem spółdzielni, Żołnierzem Polski Podziemnej. W roku 2008 Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi rocznicę 50 – lecia powstania i z tej okazji wystąpiła z wnioskiem o upamiętnienie człowieka, któremu zawsze były bliskie losy miasta i jego mieszkańców. Wniosek spółdzielni został skierowany do zaopiniowania przez Komisję ds. Samorządu Mieszkańców RMŻ. Komisja po wnikliwej analizie i konsultacji stwierdziła, iż P. Kazimierz Werbicki był nie tylko twórcą spółdzielni ale również był społecznikiem oraz radnym kilku kadencji Miejskiej Rady Narodowej. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. W związku z powyższym proponuję zmianę ulicy Krętej, znajdującej się na os. Piękna na ulicę Kazimierza Werbickiego. Zmiana nazwy ulicy Krętej na ulicę Kazimierza Werbickiego nie pociąga za sobą dodatkowych kosztów, gdyż przy ul. Krętej nikt dotychczas nie jest zameldowany. Propozycja zmiany nazwy ulicy została przedstawiona Zespołowi Nazewnictwa Ulic Miejskich, który wydał pozytywną opinię.

Komisja ds. Samorządu Mieszkańców RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała nr **XXIV /198 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zmiany nazwy ulicy Krętej została podjęta 15 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Treść uchwały:

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), uchwała się co następuje :

§ 1

Zmienia się dotychczasową nazwę ulicy Krętej na ulicę Kazimierza Werbickiego, której przebieg wykazano na załączniku graficznym nr 1

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Ad.9 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe środkami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Żyrardowie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Grzegorz Obłękowski** zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa:

Miejski Zakład Komunikacyjny wnioskuję zmianę od 01.08.2008r. cen biletów komunikacji miejskiej.

Aktualne obowiązujące ceny były wprowadzone w maju 2005 roku i wynoszą:

1. jednorazowe pełnopłatne	2,00 zł.
2. jednorazowe ulgowe	1,00 zł.
3. Ulgowe UM	1,30 zł.
4. znaczki miesięczne pełnopłatne	70 zł
5. znaczki miesięczne ulgowe	35 zł.

W okresie od maja 2005 roku nastąpił znaczny wzrost kosztów bezpośrednich w tym paliwa. Ponoszone większe obciążenia powodują zagrożenie wyników finansowych naszego przedsiębiorstwa. W ubiegłym roku zostały wprowadzone podwyżki płac dla kierowców które częściowo zatrzymały pracowników w naszym zakładzie.

Aby zabezpieczyć finansowanie wzrostu kosztów w planie założono wprowadzenie podwyżki cen biletów.

W związku z powyższym wnioskujemy o podwyższenie od dnia 1 sierpnia 2008r. cen biletów zgodnie z przedstawionym zestawieniem;

Bilety pełnopłatne	2,40
Bilety ulgowe 50%	1,20
Bilety ulgowe UM.	1,60
Znaczki miesięczne pełnopłatne	70,00
Znaczki miesięczne ulgowe	35,00

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Samorządu Mieszkańców RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała nr **XXIV /199 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen

urzędowych za usługi przewozowe środkami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Żyrardowie została podjęta jednomyślnie 17 głosami „za”.

Treść uchwały:

Na podstawie art.8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97 poz. z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1

1. W Uchwale Nr IV/39/07 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe środkami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Żyrardowie wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się ceny urzędowe na bilety, za usługi przewozowe świadczone przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Żyrardowie w granicach miasta Żyrardowa oraz na trasach do Korytowa i Międzyborowa w wysokości:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| 1. bilet jednorazowy | - 2,40 zł |
| 2. bilet jednorazowy ulgowy | - 1,60 zł |
| 3. bilet jednorazowy 50% | - 1,20 zł.” |

2) § 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7. niewidomych i ociemniałych - na podstawie orzeczenia właściwego organu uznanych za osoby niepełnosprawne w stopniu znacznym - oraz ich przewodników”

3) § 4 w pkt 8 kropkę zastępuje się przecinkiem i po punkcie 8 wprowadza się pkt 9 w brzmieniu:

„9. dzieci i młodzieży niepełnosprawnej do ukończenia 16 roku życia , uczęszczającej do przedszkoli, szkół, ośrodków rehabilitacyjnych, ośrodków terapii zajęciowej - na podstawie orzeczenia o niepełnosprawności wydanego przez właściwy organ.”

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Ad.10 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Tomasz Aleksandrowicz** Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury poinformował, iż projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/72/03 Rady

Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003r. obejmującego teren centrum, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r. Zakres przewidywanych rozwiązań, polegający na wprowadzeniu zmiany sposobu określenia w miejscowym planie maksymalnej wysokości budynków, nie będzie mieć istotnego wpływu na kształtowanie przestrzeni, w tym także na zmianę gabarytów budynków, które zgodnie z obecnie obowiązującymi ustaleniami planu można realizować, o porównywalnych wysokościach, lecz umożliwi wprowadzenie zmiany ilości dopuszczalnych kondygnacji użytkowych z trzech do czterech, zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy, inwestora realizującego budynek u zbiegu ul. Mireckiego i Al. Partyzantów.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

radny **Jerzy Naziębło** - zapytał: „Czy we właściwym momencie Rada podejmuje uchwałę?, Co by się stało gdyby Rada nie wyraziła zgody na zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta? W jakim stanie prawnym byłaby ta inwestycja?”

Tomasz Aleksandrowicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury - poinformował, że budynek jest realizowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty przez Radę w 2003 roku. Budynek w gabarytach nie ulegnie zmianie. Uchwała podjęta przez Radę daje możliwość zmiany pozwolenia na budowę polegającego na zmianie projektu.

radny **Ryszard Mirgos** zwrócił uwagę, iż przy nowej inwestycji brak miejsc parkingowych.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała nr **XXIV /200 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta jednomyślnie „za”.

Treść uchwały:

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje :

- 1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa – teren centrum.
- 2.Granice terenu objętego zakresem zmiany planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie określenie :

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

III. Informacje

Strategia Mieszkaniowa PGM Żyrardów spółka z.o.o przedstawiona przez **Jerzego Rubikowskiego** Prezesa Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej – stanowi załącznik nr 3 do protokołu

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyrardów na lata 2008 – 2012 - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

radny **Wojciech Szwed** prosił o poświęcenie więcej czasu sprawom dotyczącym Gospodarki Mieszkaniowej na osobnym posiedzeniu Komisji Komunalnej i Budżetowej z udziałem Prezesów PGM.

radny **Jerzy Naziębło** zapytał: jaki jest projekt i jak się ma relacja Konserwatora Zabytków do budowy ujednoliconych komórek?

Jerzy Rubikowski Prezes PGM – poinformował, iż „obecnie dysponujemy zatwierdzonym projektem przez Konserwatora Zabytków na wszystkie komórki, które towarzyszą jako obiekty gospodarcze substancji zabytkowej osady fabrycznej. Zamiast klasycznych komórek na węgiel będą cztery garaże w poziomie parteru i osiem komórek na górze. Wyglądem komórka będzie nawiązywała do istniejących komórek.”

radny **Tomasz Zubowicz** - „czy miasto stać na politykę mieszkaniową, aby prowadzić rzetelną politykę mieszkaniową należałoby poświęcić budżet Miasta. Radny wspomniał o przyjętej Strategii Mieszkaniowej, z której powstała Spółka TBS realizująca politykę mieszkaniową. Wspomniał o uchwalonym planie operacyjny, który w minimalnych elementach działa. Chcąc rozmawiać rzetelnie, uczciwie na temat polityki mieszkaniowej, należałoby perspektywicznie i realnie określić zadania, aby po raz kolejny nie został uchwalony dokument, który byłby nierealny. Rada Miasta powinna określić cel i zadania na 4 lata i być konsekwentna w realizacji w/w działań”.

Wolne wnioski

radny **Marek Treliński** na ręce Pana Prezydenta złożył interpelację dotyczącą: - budowy dwustronnych chodników i wjazdów w nowo budowanych ulicach. Panie Prezydencie, zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr L /388/06 z dnia 26.10.2006r. zatwierdzającej „Program budowy i przebudowy dróg miejskich na lata 2006-2010” w § 1 pkt.2 zapisano, cytuję: „Ilekoć przedmiotem działań inwestycyjnych jest budowa nowej drogi, rozumie się przez to budowę kanalizacji deszczowej, nawierzchni jezdni z ewentualną opaską i jednostronnego chodnika z wjazdami do posesji - zgodnie z wykonanym projektem budowlanym”. Budowa jednostronnego chodnika co jest realizowane obecnie, dzieli społeczność ulicy na tych lepszych którzy mają chodnik i wjazdy po swojej stronie i tych gorszych, którzy go nie mają. Określenie zaś strony ulicy po której ma być budowany chodnik określa najczęściej Samorząd Mieszkańców. Szczęśliwą dla Samorządu jest sytuacja, kiedy jedna strona ulicy posiada np. zabudowę usługową a druga mieszkaniową – wtedy wybór jest prosty. Gorzej, kiedy po obu stronach jest zabudowa mieszkaniowa, wtedy powstaje problem według jakich kryteriów dokonać wyboru. A dzieje się to w sytuacji kiedy na budowę ulicy mieszkańcy czekają kilka dziesięcioleci. Oszczędność środków budżetowych jest w tym przypadku, moim zdaniem pozorna, gdyż pieniądze wpłyną do kasy miasta z tytułu naliczenia opłaty adiacenckiej wszystkim mieszkańcom utwardzanej ulicy. Panie Prezydencie, proszę o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w tej sprawie i zmianę tego stanu rzeczy. Zdając sobie sprawę, że mamy obecnie połowę roku budżetowego wnioskuję, aby zmiany w tym zakresie mogły być wprowadzone od początku 2009r.

radny **Ryszard Mirgos** - prosił o zwrócenie uwagi, aby nowo projektowane ulice były na tyle szerokie, by można było zaparkować pojazd koło swojej posesji.

radny **Jerzy Nazieźbło** - „w imieniu osób będących pasażerami PKP wracającymi z Warszawy o późnej porze, zwrócił się do Pana Prezydenta o interwencję w tej kwestii do dyrekcji PKP o stworzenie możliwości jak najpóźniejszego powrotu do Żyrardowa”.

Andrzej Wilk Prezydent Miasta - w sprawie informacji z XXIII sesji RMŻ poinformował, iż 25 czerwca br. zakończył się łączony przetarg sprzedaży nieruchomości firmy PGK dotyczący terenu łódzkiej strefy ekonomicznej. W tym roku rozpoczną się prace projektowe, w 2009 roku przy ulicy Czystej wejdzie na teren inwestor z rozpoczęciem inwestycji.

- Teren przy ul. Porzeczej inwestor firmy CMC POLAND złożyła pozwolenie na budowę. Firma rozpocznie budowę fabryki elementów metalowych i zbrojeniowych co związane jest z zagospodarowaniem terenu jak i nowymi miejscami pracy,
- przygotowana zostanie uchwała dotycząca wniosku o chodnikach dwustronnych,

- tereny przy PKP – prace wykończeniowe trwają, w niedługim czasie nastąpi odbiór Placu Piłsudskiego jak i parkingu. Toczono są rozmowy z Polskimi Liniami Kolejowymi na temat przebudowy odcinka Skierniewice-Grodzisk przebudowa układu terenowego jak i peronowego dostosowanie do prędkości, peron będzie rozebrany całkowicie powstaną dwa perony. Kładka zostanie rozebrana. Trwają negocjacje jak będzie wyglądało przejście pomiędzy południową a północną stroną. Prace nastąpią w połowie 2009 roku wówczas ilość pociągów będzie ograniczona z uwagi na dostępny tylko jeden tor w granicach Miasta Żyrardowa. Po dokonanych ekspertyzach wyjdzie ile obiektów inżynierskich ulegnie przebudowie dotyczy przejazdów przy ul. Św. Jana, tunel przy 1-go Maja oraz tunel nad rzeką Wierzbianką. Uzgodniony projekt inwestycji przedstawiony zostanie Radzie Miasta,

- 23 czerwca 2008r. zakończył się termin składania odwołań w sprawie obwodnicy, wpłynęło 5 wniosków. Wójt Gminy Wiskitki wysłał wnioski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. O wyniku rozpatrzenia wniosków przez SKO Rada Miasta zostanie powiadomiona.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** - przypomniał radnym, że otrzymali dwa projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad sierpniowej XXV sesji RMŻ.

Przewodniczący RMŻ radny Sławomir Suski o godz. 12¹⁰ zamknął obrady XXIV sesji Rady Miasta Żyrardowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Sławomir Suski