

Uchwała Nr XLV/381/10

Rada Miasta Żyrardowa

z dnia 29 kwietnia 2010 roku
w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn zm.), art. 34 ust. 1 ,5, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 , 1 a, 3 a, art. 68 ust. 1 , 1 a, 1 b, art. 70 ust. 2 i 3, art.71 ust. 2, art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 z późn. zm)

Uchwala się co następuje

§ 1

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasto Żyrardów na rzecz najemców tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek zainteresowanego najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym i posiada tytuł prawny do lokalu.
4. Prezydent Miasta odmówi sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który :
 - a) posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub do budynku mieszkalnego
 - b) jest w trakcie budowy budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego

§ 2

Prezydent Miasta może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach wpisanych do rejestru zabytków ujętych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w sytuacji gdy :

- a) przedmiotem sprzedaży byłby lokal jednoizbowy
- b) sprzedaż lokalu utrwali funkcjonowanie jednoizbowego lokalu sąsiedniego
- c) w innych przypadkach, gdy uzyska negatywną opinię Konserwatora Zabytków

§ 3

Prezydent Miasta może zawiesić w drodze Zarządzenia sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w przypadku, gdy trwają postępowania w sprawach :

- a) ujednoczenia praw do gruntu
- b) zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej
- c) nabycia przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej

§ 4

1. Cena lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej i udział w gruncie.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zostanie każdorazowo przez Prezydenta Miasta na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego

działającego na zlecenie miasta Żyrardów, w wysokości równej jego wartości. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia. Ponowne ustalenie ceny może nastąpić po wykonaniu kolejnej wyceny.

3. Koszty wyceny pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu. Wycena będzie wykonana po dokonaniu wpłaty przez najemcę na rzecz miasta kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego. Opłata za wycenę nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wykupu.
4. W przypadku, jeśli wspólnota mieszkaniowa z której zbywany jest lokal posiada jakiegokolwiek zobowiązania finansowe, nabywca przejmie to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży przypadającym na nabywany lokal.
5. Nabywca zwróci Miastu Żyrardów przed podpisaniem aktu notarialnego równowartość kwoty zgromadzonej wraz z odsetkami przez Miasto Żyrardów na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej. Wysokość kwoty ustalona zostanie w protokóle uzgodnień według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego datę sporządzenia protokołu. Protokół ważny jest 1 miesiąc od daty podpisania. Po tym terminie w przypadku nie zawarcia aktu notarialnego sprawę traktuje się jako rezygnację z wykupu.

§ 5

1. Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu ustala się w wysokości 15 % ceny gruntu (dotyczy budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego gruntu). Cenę gruntu ustala się w wysokości równej jej wartości rynkowej.
2. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

§ 6

1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy Prezydent Miasta uprawniony jest na wniosek nabywcy zaliczyć na poczet ceny sprzedaży lokalu wartość nakładów poniesionych przez najemcę na modernizację przedmiotu najmu, mających wpływ na wzrost wartości rynkowej zbywanego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Czynność, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana w przypadku, gdy najemca poczynił nakłady za pisemną zgodą wynajmującego i nie zostały one poprzednio rozliczone.
3. Wartość nakładów, o których mowa w ust. 1 każdorazowo wylicza rzeczoznawca majątkowy.
4. Wartość nakładów zalicza się na poczet ceny lokalu mieszkalnego przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 9 niniejszej uchwały

§ 7

Cena sprzedaży, przy wykupie lokali mieszkalnych wymienionych w §1 ust. 1 może być zapłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach w sposób określony w § 14.

§ 8

1. Ustala się trzy formy sprzedaży mieszkań stanowiących własność miasta Żyrardów ich dotychczasowym najemcom :

- a) Sprzedaż indywidualna – na podstawie indywidualnego wniosku najemcy lokalu
- b) Sprzedaż zbiorowa – na podstawie wspólnego wniosku minimum 5 najemców lokali mieszkalnych z danego budynku, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony

c) Sprzedaż zbiorowa kończąca sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku – na podstawie wspólnego wniosku wszystkich najemców z danego budynku, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że poprzez zawarcie wspólnego aktu sprzedaży ani jeden lokal mieszkalny w budynku nie pozostanie własnością gminy miasto Żyrardów.

2. Ze sprzedaży zbiorowej o której mowa w ust. 1 punkt b) i c) wyłączone są budynki, w których na dzień złożenia wniosku o nabycie pozostaje w budynku jeden nie sprzedany lokal mieszkalny.

§ 9

1. Ustala się następujące bonifikaty od ceny lokalu, przy wykupie lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1

a) Sprzedaż indywidualna

- przy zapłacie jednorazowej bonifikata wynosi 80 %
- przy zapłacie ratalnej bonifikata wynosi 60 %

b) sprzedaż zbiorowa

- przy zapłacie jednorazowej bonifikata wynosi 90 %
- przy zapłacie ratalnej bonifikata wynosi 70 %

c) sprzedaż zbiorowa kończąca sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku

- przy zapłacie jednorazowej bonifikata wynosi 95 %
- przy zapłacie ratalnej bonifikata wynosi 75 %

2. Bonifikaty udzielane są od ceny lokalu obejmującej wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

3. W przypadku sprzedaży lokali w budynkach wpisanych do rejestru zabytków nabywcom udziela się bonifikaty w wysokości 50 % ceny sprzedaży

4. W razie zbiegu praw do bonifikat stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 10

Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą o której mowa w § 9 ust. 1 jest udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, hipoteką kaucyjną obciążającą lokal mieszkalny do kwoty stanowiącej półtorakrotność udzielonej bonifikaty.

§ 11

W przypadku gdy w budynku pozostają nie sprzedane lokale mieszkalne Prezydent Miasta może z własnej inicjatywy rozpocząć procedurę sprzedaży. W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez najemcę lokalu, lokal może zostać sprzedany w drodze przetargu.

§ 12

1. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego zakupionego od miasta Żyrardów lub wykorzystywania go na cele inne niż mieszkalne, przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz miasta Żyrardów kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji

2. Powyższe nie dotyczy :

a) przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami

- b) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe
- c) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jej sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 13

1. Przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach, w których w okresie pełnych 5 lat poprzedzających zawarcie aktu notarialnego sprzedaży gmina miasto Żyrardów poniosła nakłady na część wspólną nieruchomości, bonifikatę o której mowa w § 9 niniejszej uchwały obniża się o wartość nakładów na część wspólną nieruchomości ustalonych w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży
2. Wartość nakładów o których mowa w ust.1, jest ustalona na podstawie kosztorysu wykonawczego wykonanego przez zarządcę nieruchomości.

§ 14

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze bezprzetargowej może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 5 lat
2. Pierwsza rata wynosząca nie mniej niż 20 % ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stałej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży
5. Wierzytelności miasta Żyrardów z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.

§ 15

1. Zwolnione lokale mieszkalne położone w budynkach ujętych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, podlegają sprzedaży w trybie przetargowym w przypadkach gdy:
 - a) są wyposażone łącznie co najmniej w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz w których znajduje się łazienka z wc, lub
 - b) powierzchnia użytkowa lokalu przekracza 80 m², lub
 - c) udział Gminy we własności budynku, w którym znajduje się lokal jest mniejszy lub równy 50 %
2. Prezydent Miasta może odstąpić od sprzedaży lokali wymienionych w ust. 1 :
 - a) w przypadku konieczności zapewnienia przez Gminę lokali zamiennych dla najemców z budynków przeznaczonych do rozbiórki
 - b) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta.

§ 16

Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu mieszkalnego w budynkach zabytkowych, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały na rzecz właściciela lokalu sąsiedniego jeśli :

- a) przedmiotem zbycia jest lokal, który zgodnie z opinią Konserwatora Zabytków nie może być zbyty jako odrębny lokal a jego sprzedaż poprawi warunki zagospodarowania lokalu sąsiedniego, lub
- b) połączenie lokali doprowadzi do zgodności z pierwotnym układem funkcjonalno – przestrzennym wewnątrz budynku.

§ 17

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca lokalu.

§ 18

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego stosuje się przepisy korzystniejsze dla najemcy.

§ 19

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do przedstawienia Radzie Miasta Żyrardowa szczegółowego sprawozdania z realizacji Uchwały po okresie jednego roku jej obowiązywania.

§ 20

Tracą moc Uchwały Rady Miasta Żyrardowa :

1. Nr XII/43/90 z dnia 29.11.1990 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
2. Nr XXIII/128/92 z dnia 6.02.1992 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
3. Nr XXXIV/219/93 z dnia 18.03.1993 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
4. Nr XII/62/95 z dnia 23.03.1995 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
5. Nr XXXIX/260/97 z dnia 25.09.1997 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
6. Nr XXI/155/2000 z dnia 2.04.2000 r w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
7. Nr XLIX/390/02 z dnia 27.06.2002 r zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
8. Nr XVI/144/03 z dnia 30.12.2003 r zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

§ 21

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Stanisław Suski

Załącznik Nr 1
do Uchwały XLV/381/10
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

WYKAZ BUDYNKÓW W KTÓRYCH PROWADZONA JEST SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

LP.	ADRES	Nr ewid.	Pow. Cal.	Udz. Gm.	Pow. Gm.	Udz. Wspól.	Pow. Wspól.	ilość lokali w budynku	ilość sprzedanych	ilość w najmie	Powierzchnia budynku
1	1. Maja.38 front	4079	912	0,532	485,184	0,468	426,816	7	3	4	317,91
2	1. Maja.53	1654/2	240	0,347	83,280	0,653	156,720	10	5	5	321,3
3	1. Maja.55	1655/2	301	0,792	238,392	0,208	62,608	20	4	16	583,54
4	1. Maja.57	1659/4	309	0,926	286,134	0,074	22,866	13	2	11	609,13
5	1. Maja.59	1659/3	736	0,857	630,752	0,143	105,248	36	6	30	1332,94
6	1. Maja.76	2521	1924	0,342	658,008	0,658	1265,992	35	21	14	1563,65
7	1. Maja.82	2494	804	0,504	405,216	0,496	398,784	39	19	20	1730,52
8	Armii Krajowej 2	1645/2	220	0,624	137,280	0,376	82,720	10	4	6	337,76
9	Armii Krajowej 4	1646/2	207	0,777	160,839	0,223	46,161	11	3	8	346,01
10	Armii Krajowej 8	1653/2	208	0,747	155,376	0,253	52,624	6	2	4	345,86
11	Armii Krajowej 12	1657	2466	0,643	1585,638	0,357	880,362	10	3	7	459,04
12	Dekerta 2B	4770	331	0,881	291,611	0,119	39,389	15	3	12	582,26
13	Dekerta 12	4759	654	0,847	553,938	0,153	100,062	11	2	9	448,02
14	Doczkała 2	4663	282	0,581	163,842	0,419	118,158	21	10	11	807,25
15	Doczkała 4	4662	481	0,871	418,951	0,129	62,049	45	6	39	1294,13
16	Farbiarska 2	1627/1	400	0,952	380,800	0,048	19,200	13	1	12	807,6
17	F.de Girarda 2 i 6	2746/43 i 44	8911	0,130	1161,103	0,8697	7749,897	100	91	9	5520,65
18	Kanałowa 1	7452	219	0,744	162,936	0,256	56,064	8	2	6	311,15
19	Kanałowa 3	7453	253	0,881	222,893	0,119	30,107	8	1	7	341,26
20	Komarskiego 4	1850	509	0,441	224,469	0,559	284,531	40	22	18	1458,38
21	Komarskiego 6	1849	579	0,420	243,180	0,580	335,820	40	24	16	1660,68
22	Kościelna 3	4058/2	244	0,750	183,000	0,25	61,000	12	2	10	304,43
23	Kościelna 4	4212/2	304	0,676	205,504	0,324	98,496	12	3	9	567,04
24	Kościelna 5	4057/4	243	0,404	98,172	0,596	144,828	8	4	4	298,23

25	Kościelna 6	4206	415	0,672	278,880	0,328	136,120	18	6	12	867,28
26	Kościelna 7	4056/6	143	0,313	44,759	0,687	98,241	5	3	2	148,76
27	Kościelna 8	4204/17	338	0,412	139,256	0,588	198,744	15	7	8	451,2
28	Kościelna 9	4054/4	247	0,698	172,406	0,302	74,594	6	3	3	294,54
29	Kościelna 11	4050/2	244	0,844	205,936	0,156	38,064	15	1	14	282,9
30	Kościelna 13	4046/2	244	0,448	109,312	0,552	134,688	10	6	4	301,82
31	Kościelna 15	4045/1	227	0,729	165,483	0,271	61,517	14	3	11	299,71
32	Kościuszk 18	4177/2	181	0,501	90,681	0,499	90,319	6	3	3	214,96
33	Kościuszk 20	4177/1	181	0,553	100,093	0,447	80,907	6	3	3	213,25
34	Kościuszk 22	4172/3	183	0,512	93,696	0,488	89,304	6	3	3	212,73
35	Kościuszk 24	4172/2	183	0,651	119,133	0,349	63,867	6	2	4	213,23
36	Kościuszk 26	4166/5	183	0,604	110,532	0,396	72,468	6	2	4	247,41
37	Kościuszk 28	4166/4	183	0,657	120,231	0,343	62,769	6	2	4	215,88
38	Kościuszk 29	4234/4	434	0,792	343,728	0,208	90,272	26	4	22	879,45
39	Kościuszk 30	4166/2	183	0,845	154,635	0,155	28,365	6	1	5	215,28
40	Kościuszk 31	4218/2	295	0,752	221,840	0,248	73,160	14	3	11	393,19
41	Kościuszk 32	4166/3	183	0,847	155,001	0,153	27,999	5	1	4	220,6
42	Kościuszk 33	4218/3	240	0,647	155,280	0,353	84,720	12	4	8	333,2
43	Kościuszk 35A	4217/2	234	0,928	217,152	0,072	16,848	13	1	12	327,92
44	Kościuszk 36a	4049/2	229	0,922	211,138	0,078	17,862	13	2	11	279,63
45	Kościuszk 37	4217/1	234	0,729	170,586	0,271	63,414	13	3	10	328,6
46	Kościuszk 39	4204/19	235	0,854	200,690	0,146	34,310	14	2	12	330,86
47	Kościuszk 41	4204/20	240	0,800	192,000	0,2	48,000	12	3	9	331,93
48	Kościuszk 43	4204/15	226	0,732	165,432	0,268	60,568	12	4	8	298,99
49	Kościuszk 47	4053/2	245	0,518	126,910	0,482	118,090	9	4	5	295,45
50	Krótka 25	4586	445	0,429	190,905	0,571	254,095	40	24	16	749
51	Leg.Polskich 71	1854	512	0,512	262,144	0,488	249,856	40	21	19	1447,36
52	Leg.Polskich 72	1751/27	442	0,684	302,328	0,316	139,672	40	14	26	1638,58
53	Leg.Polskich 76	1749/2	2157	0,740	1596,180	0,26	560,820	39	11	28	1668,28
54	Limanowskiego 12G	2626/5	195	0,754	147,030	0,246	47,970	11	2	9	259,29
55	Limanowskiego 12H	2626/4	194	0,616	119,504	0,384	74,496	9	4	5	264,57
56	Limanowskiego 14	2588/19	192	0,619	118,848	0,381	73,152	11	3	8	258,74
57	Limanowskiego 16	2588/11	192	0,878	168,576	0,122	23,424	9	1	8	258,89
58	Limanowskiego 17	4168/4	183	0,456	83,448	0,544	99,552	6	3	3	207
59	Limanowskiego 19	4168/3	183	0,502	91,866	0,498	91,134	6	3	3	211,77
60	Limanowskiego 20	2588/13	194	0,247	47,918	0,753	146,082	8	5	3	261,5
61	Limanowskiego 21	4168/2	183	0,142	25,986	0,858	157,014	6	5	1	199,09

62	Limanowski	22	2588/17	192	0,377	72,384	0,623	119,616	9	5	4	259,83
63	Limanowski	23	4161/5	185	0,843	155,955	0,157	29,045	6	1	5	200,5
64	Limanowski	24	2588/16	192	0,666	127,872	0,334	64,128	11	3	8	258,8
65	Limanowski	26	2588/15	192	0,746	143,232	0,254	48,768	8	2	6	260,35
66	Limanowski	28	2585/2	229	0,800	183,200	0,2	45,800	12	2	10	314,27
67	Limanowski	29	4161/2	185	0,649	120,065	0,351	64,935	6	2	4	211,52
68	Limanowski	31b	4044/1	246	0,837	205,902	0,163	40,098	11	2	9	301
69	Limanowski	32	2584/1	236	0,622	146,792	0,378	89,208	10	4	6	316,38
70	Limanowski	33b	4025/2	330	0,495	163,350	0,505	166,650	12	5	7	393,84
71	Limanowski	34a	2582/1	236	0,750	177,000	0,250	59,000	10	2	8	316,3
72	Limanowski	36a	2581/2	237	0,929	220,173	0,071	16,827	13	1	12	311,62
73	Limanowski	37a	4004/2	348	0,766	266,568	0,234	81,432	17	5	12	464,67
74	Limanowski	43	3514/2	304	0,705	214,320	0,295	89,680	12	2	10	427,7
75	Limanowski	56	1856	517	0,555	286,935	0,445	230,065	40	23	17	1451,04
76	Limanowski	54 bl.1	4221	538	0,459	246,942	0,541	291,058	26	14	12	1139,01
77	Limanowski	54 bl.2	4220	541	0,702	379,782	0,298	161,218	26	8	18	1129,79
78	Limanowski	58 bl.4	4209	387	0,491	190,017	0,509	196,983	18	10	8	854,61
79	Limanowski	58 bl.5	4215	357	0,581	207,417	0,419	149,583	20	10	10	856,86
80	Limanowski	58 bl.6	4214	357	0,362	129,234	0,638	227,766	20	11	9	845,4
81	Limanowski	60 bl.2	4207	601	0,727	436,927	0,273	164,073	26	7	19	1269,83
82	Limanowski	60 bl.3	4208	410	0,574	235,340	0,426	174,660	18	8	10	857,63
83	Limanowski	60 bl.7	4213	746	0,540	402,840	0,46	343,160	36	19	17	1597,4
84	Limanowski	60 bl.8	4211	585	0,549	321,165	0,451	263,835	27	13	14	1199,45
85	Limanowski	60 bl.9	4210	595	0,210	124,950	0,790	470,050	27	16	11	1192,2
86	Limanowski	63	4528	614	0,607	372,698	0,393	241,302	36	16	20	1592,77
87	Limanowski	64	4041/2	253	0,939	237,567	0,061	15,433	13	1	12	346,05
88	Limanowski	68	4016/7	253	0,937	237,061	0,063	15,939	14	1	13	336,2
89	Limanowski	70	4017	518	0,902	467,236	0,098	50,764	24	2	22	1355,6
90	Limanowski	97	4095	639	0,642	410,238	0,358	228,762	14	5	9	608,7
91	Limanowski	103	4071	1539	0,638	981,882	0,362	557,118	112	46	66	4434,23
92	Moniuszki	13	4657	543	0,603	327,429	0,397	215,571	28	12	16	1159,1
93	Moniuszki	32	4587	216	0,718	155,088	0,282	60,912	20	9	11	803,5
94	Narutowicza	24B	4038/2	241	0,541	130,381	0,459	110,619	10	5	5	369,67
95	Narutowicza	25	4085	272	0,792	215,424	0,208	56,576	9	2	7	318,39
96	Narutowicza	26B	4037/1	242	0,730	176,660	0,27	65,340	12	4	8	396,67
97	Narutowicza	28	4033/2	229	0,686	157,094	0,314	71,906	9	3	6	293,85
98	Narutowicza	32	4029/1	304	0,651	197,904	0,349	106,096	11	4	7	410,56

99	Nartowicza 34	4028/2	320	0,513	164,160	0,487	155,840	12	6	6	411,13
100	Nartowicza 36	4024/2	300	0,682	204,600	0,318	95,400	9	2	7	416,03
101	Nartowicza 38	2580/2	303	0,540	163,620	0,46	139,380	10	4	6	395,05
102	Nartowicza 40	2579/2	319	0,756	241,164	0,244	77,836	13	4	9	392,19
103	Ossowskiego 25b1.1	4170	362	0,478	173,036	0,522	188,964	16	10	6	647,47
104	Ossowskiego 25b1.2	4171	366	0,483	176,778	0,517	189,222	18	10	8	702,21
105	Ossowskiego 25b1.3	4176	368	0,667	245,456	0,333	122,544	16	6	10	647,43
106	Ossowskiego 25b1.4	4181	370	0,503	186,110	0,497	183,890	18	10	8	788,98
107	Ossowskiego 27	4180	369	0,555	204,795	0,445	164,205	18	9	9	789,88
108	Ossowskiego 31	2625	537	0,263	141,231	0,737	395,769	26	19	7	1144,14
109	Ossowskiego 33	2623	538	0,612	329,256	0,388	208,744	26	11	15	1149,05
110	P.O.W. 4A	4787	215	0,830	178,450	0,17	36,550	9	1	8	541,9
111	Pl. Jana Pawła II 5	4014/2	376	0,764	287,264	0,236	88,736	19	5	14	556,48
112	Rodzina 1	2632	325	0,541	175,825	0,459	149,175	30	14	16	1186,4
113	Rodzina 3	2631	553	0,462	255,486	0,538	297,514	27	16	11	1219,4
114	Rodzina 5	2630	552	0,586	323,472	0,414	228,528	27	11	16	1216,45
115	Sienkiewicza 6a	4783	195	0,744	145,080	0,256	49,920	11	4	7	447,31
116	Sienkiewicza 8	4781	599	0,721	431,879	0,279	167,121	4	1	3	143,68
117	Smocza 2	4661	547	0,670	366,490	0,33	180,510	27	10	17	1172,4
118	Staszica 4	4059/2	157	0,733	115,081	0,267	41,919	6	1	5	184,79
119	Strazacka 3	2569/2	347	0,756	262,332	0,244	84,668	20	4	16	479,2
120	Szarych Szeregów 3	1851	511	0,645	329,595	0,355	181,405	46	16	30	1898,04
121	Szarych Szeregów 4a	1745	510	0,559	285,090	0,441	224,910	45	24	21	1896,07
122	Sławńskiego 2	1621/2	274	0,508	139,192	0,492	134,808	6	3	3	231,78
123	Sławńskiego 3	1660/1	341	0,749	255,409	0,251	85,591	14	3	11	488,43
124	Sawńskiego 4	1620/2	286	0,452	129,272	0,548	156,728	7	4	3	260,93
125	Stonieczna 2	1862	566	0,500	283,000	0,500	283,000	65	33	32	2185,85
126	Stonieczna 4	1310	801	0,390	312,390	0,610	488,610	80	44	36	3344,46
127	Waryńskiego 9	2587/1	994	0,410	407,739	0,5898	586,261	12	6	6	410,76
128	Waryńskiego 21a	2577/2	235	0,851	199,985	0,149	35,015	15	2	13	316,12
129	Wittenberga 4	1855	515	0,493	253,895	0,507	261,105	40	23	17	1451,04
130	Wittenberga 6	1767	579	0,372	215,388	0,628	363,612	40	25	15	1653,36
131	Wittenberga 9	1752	513	0,461	236,493	0,539	276,507	40	26	14	1451,01
132	Wittenberga 10	1757	508	0,487	247,396	0,513	260,604	32	21	11	1280
133	Wittenberga 11	1753	576	0,562	323,712	0,438	252,288	40	21	19	1644,61
134	Wittenberga 12	1756	514	0,453	232,842	0,547	281,158	40	27	13	1449,44
135	Wyszynskiego 1	4036/1	225	0,413	92,925	0,587	132,075	11	6	5	305,82

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Stefan Słuski

136	Wyszynskiego 2	4060/2	349	0,710	247,790	0,29	101,210	19	5	14	465,58
137	Wyszynskiego 3	4035/2	231	0,754	174,174	0,246	56,826	14	5	9	305,38
138	Wyszynskiego 4	4055/2	352	0,591	208,032	0,409	143,968	19	7	12	466,27
139	Wyszynskiego 6	4052/2	245	0,488	119,560	0,512	125,440	10	5	5	296,56
140	Wyszynskiego 7	4030/2	320	0,618	197,760	0,382	122,240	12	3	9	395,47
141	Wyszynskiego 8	4048/2	236	0,872	205,792	0,128	30,208	13	2	11	284,92
142	Wyszynskiego 9	4027/2	320	0,649	207,680	0,351	112,320	13	5	8	401,47
143	Wyszynskiego 10	4047/2	228	0,474	108,072	0,526	119,928	15	8	7	349,88
144	Wyszynskiego 11	4026/2	320	0,353	112,960	0,647	207,040	16	11	5	390,84
145	Ściegiennego 3	4034/2	217	0,591	128,247	0,409	88,753	8	4	4	387,94
146	Środkowa 11	4660	553	0,617	341,201	0,383	211,799	26	11	15	1182,23
147	Środkowa 13	4659	548	0,750	411,000	0,25	137,000	26	7	19	1182,85
148	Środkowa 15	4658	550	0,503	276,650	0,497	273,350	27	13	14	1172,18
149	Środkowa 29	4650	582	0,538	313,116	0,462	268,884	50	31	19	2283
150	Zeromskiego 2	1635/2	201	0,615	123,615	0,385	77,385	8	3	5	267,64
151	Zeromskiego 4	1634/1	120	0,755	90,600	0,245	29,400	4	1	3	144,57
152	Zeromskiego 5a	1762/2	349	0,613	213,937	0,387	135,063	8	3	5	298,85
153	Zeromskiego 6	1633/1	193	0,586	113,098	0,414	79,902	8	3	5	280,37
154	Zeromskiego 10 a	1631/2	260	0,508	132,080	0,492	127,920	8	4	4	386,49
155	Zeromskiego 11	1754	512	0,608	311,296	0,392	200,704	37	19	18	1452
156	Dittricha 8	1616	528	0,952	502,656	0,048	25,344	16	1	15	806,29
RAZEM					38836,249		31691,751	3008	1293	1715	114926,94