

UCHWAŁA NR XLIV/369/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 25 marca 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony: ul. Jedności Robotniczej, ul. Stefana Jodłowskiego, granicą cmentarza, granicami działek o nr ewid.: 2725/1, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723 i ul. Śródkową.

2. Z zakresu planu wyłącza się obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

3. Granice obszaru objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- 12) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 13) granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

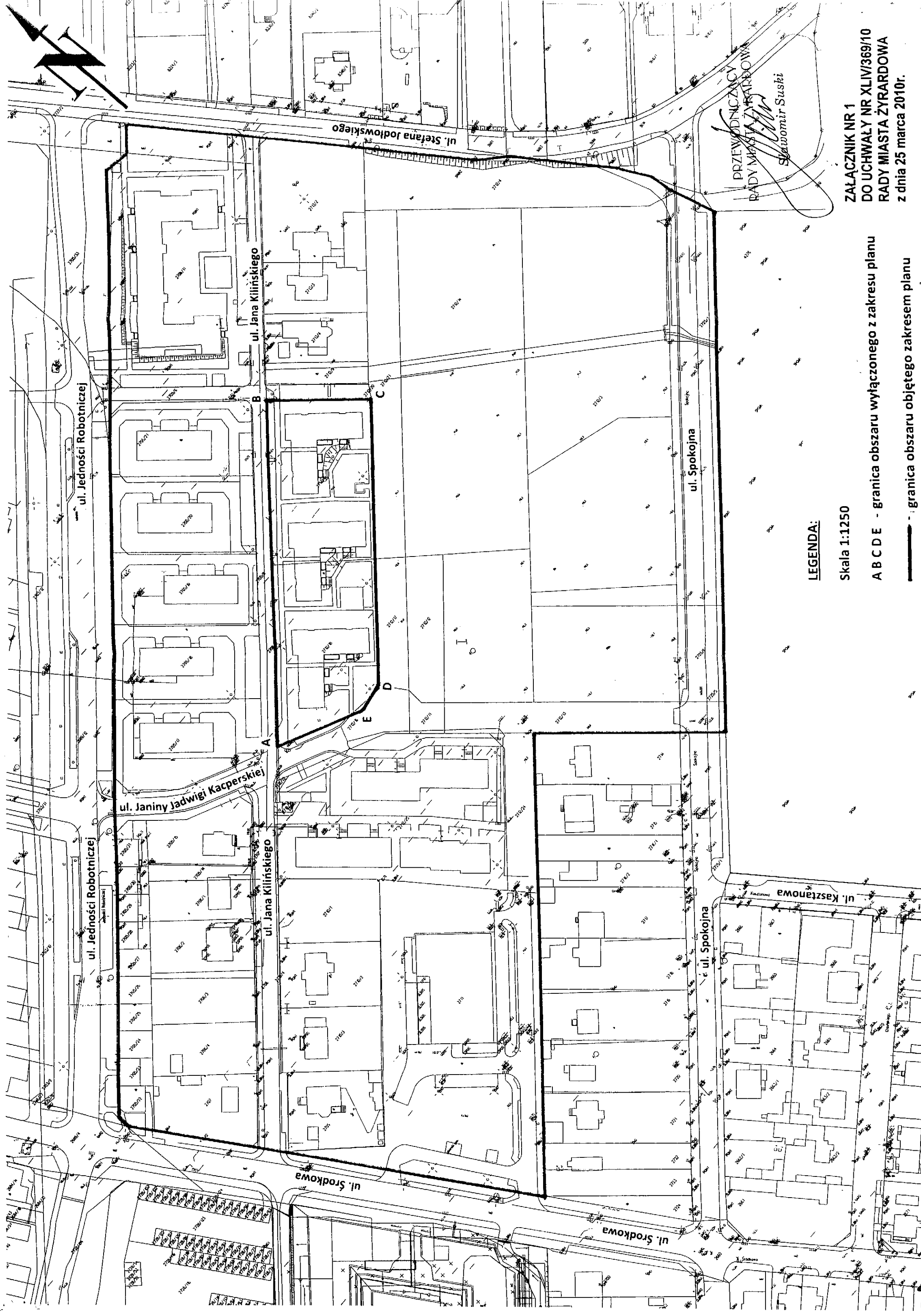
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski



PRZEWIDUJĄCY
RADY MIASTA
Sławomir Suski

LEGENDA:

Skala 1:1250

A B C D E - granica obszaru wyłączonego z zakresu planu

— granica obszaru objętego zakresem planu

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/369/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 25 marca 2010r.