

**Protokół nr XXIII/ 08
z XXIII sesji Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 29 maja 2008r.**

Stan Rady 21 radnych
Obecnych 20 radnych
Nieobecnych 1 radny

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W dniu 29 maja 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Miejskiego Domu Kultury przy Placu Jana Pawła II nr 3 rozpoczęły się obrady XXIII sesji Rady Miasta Żyrardowa. Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący RMŻ radny Sławomir Suski. Powitał radnych, Prezydenta Miasta, pracowników Urzędu Miasta oraz zaproszonych gości. Stwierdził prawomocność obrad.

Przewodniczący RMŻ zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na:
- wykreśleniu pkt.18 dotyczącego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Mireckiego 33-35 przeniesienie go pod obrady XXIV sesji Rady Miasta Żyrardowa

- wpisanie jako pkt.18 porządku obrad XXIII sesji projektu uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszerogowania w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Żyrardowie

W głosowaniu zmian do porządku obrad udział wzięło 18 radnych. Radni zaakceptowali zmianę porządku obrad 17 głosami "za" przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Następnie Przewodniczący RMŻ Sławomir Suski przedstawił zmieniony porządek obrad:

I. Sprawy organizacyjne

1. otwarcie obrad
2. stwierdzenie prawomocności obrad
3. przedstawienie porządku obrad
4. przyjęcie protokołu z XXII sesji RMŻ

II. Projekty uchwał w sprawie:

5. zmiany w budżecie Miasta w 2008r.,
6. zmiany Uchwały Nr XLVI/358/06 RMŻ z dnia 24 maja 2006r. w sprawie emisji obligacji Miasta Żyrardów oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
7. ustalenia wynagrodzenia Prezydenta Miasta Żyrardowa,
8. ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Miejskim Zespole Urbanistycznym,
9. regulaminu Straży Miejskiej w Żyrardowie,
10. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: Topolowej, Jaśminowej, Porzeczej i Olszowej),
11. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: 11-go Listopada, Chopina, Legionów Polskich i Mostowej),
12. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
13. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa (dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Skrowaczewskiego ...),
14. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa (dotyczy obszaru ograniczonego częścią działek po zachodniej stronie ulicy 1-go Maja ...).

15. zmiany nazwy Miejskiego Domu Kultury i nadania statutu,
16. przystąpienia do Stowarzyszenia Metropolia Warszawa,
17. uchylenia uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa wprowadzającej regulaminowy zakaz spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach publicznych na terenie Żyrardowa,
18. w ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Żyrardowie,
19. sprzedaż nieruchomości (na rzecz najemcy)
20. przekazania nieruchomości w formie aportu dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. w Żyrardowie ,
21. sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego,

III. Informacje

- o działaniach Prezydenta Miasta i Urzędu Miasta w okresie od 15 kwietnia do 19 maja 2008r.

IV. Wolne wnioski.

V. Zamknięcie obrad.

Ad.5 zmian w budżecie Miasta na 2008 rok

Andrzej Wilk Prezydent Miasta w uzasadnieniu do projektu uchwały przedstawił, iż zmiany w budżecie dotyczą zwiększenia dochodów z tytułu:

Dział - 710 - wpłat od gmin ościennych za świadczenie usług przez Miejski Zespół Urbanistyczny w ramach podpisanych porozumień.

Dział - 854 - dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym,

Dział - 900 - przekazania środków dotacji celowej z budżetu państwa oraz funduszy pozyskanych ze środków strukturalnych na projekty realizowane w 2007 roku a wypłaconych w 2008 r. na projekty realizowane przy udziale środków unijnych,

1. „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w północnej dzielnicy mieszkaniowej - I etap.”
2. „Rewaloryzacja Parku Dittricha w Żyrardowie I etap”
3. „Rewaloryzacja Parku Dittricha w Żyrardowie II i III etap”

Zmiana terminu przekazania środków była związana z zakończeniem procedur pokontrolnych w/w projektów. W związku ze zmianą terminu wypłacenia środków na dofinansowanie powyższych zadań zmianie ulegają rozchody w zakresie spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków Unii Europejskiej. Zwiększenie dochodów oraz przesunięcia środków zabezpieczą realizację zadań w zakresie:

Dział - 600 - przeprowadzenia remontu mostu oraz nawierzchni chodnika na moście w ul. Limanowskiego,

Dział - 710 - regulacji płac pracowników w Miejskim Zespole Urbanistycznym.

Dział - 750 - zabezpieczenia środków na zwiększenie mocy zamówionej energii elektrycznej dla Urzędu Miasta.

Dział - 754 - dofinansowania zakupu samochodu służbowego typu „furgon” dla Komendy Powiatowej Policji w Żyrardowie w celu podniesienia bezpieczeństwa w mieście oraz zakupu i montażu systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego w pomieszczeniach centrum monitoringu w Straży Miejskiej.

Dział - 801 - zakupu dygestorium do pracowni chemicznej dla utworzonego Zespołu Szkół Nr 4 oraz wyposażenia dla Przedszkola Nr 5

Dział - 926 - regulacji płac dla pracowników OSiR. Zmiany w zadaniach inwestycyjnych ponadto dotyczą przesunięcia środków w zadaniach „ Budowa kanalizacji w Piaskowej , Lipowej, Akacjowej” „Budowa ul. Moniuszki” „Budowa ul. Dąbrowskiego”

radna **Grażyna Ceglińska** - zapytała: Czy w innych szkołach są wyposażone pracownie

chemiczne? Kupując wyciąg do pracowni chemicznej Szkoły Podstawowej nr 4 oraz innych szkół stwierdziła, iż byłyby mniejsze koszty.

Komisja Budżetu Finansów i Inicjatyw Gospodarczych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego Handlu i Usług pozytywnie zaopiniowała propozycję zakupu samochodu typu Furgon dla Policji.

Andrzej Wilk Prezydent Miasta Żyrardowa w odpowiedzi na pytanie radnej Grażyny Ceglińskiej poinformował, iż w poszczególnych placówkach są zaplanowane środki finansowe.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/178/08** z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmian w Budżecie Miasta na 2008r. została podjęta jednomyślnie 20 głosami „za”.

Ad. 6 zmiany Uchwały Nr XLVI/358/06 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie emisji obligacji Miasta Żyrardów oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Mirosława Kierzkowska Skarbnik Urzędu Miasta w uzasadnieniu do projektu uchwały poinformowała, iż w roku 2006 Rada Miasta podjęła uchwałę o emisji obligacji na kwotę 6.800.000 zł. W roku 2006 miasto wyemitowało obligacje na kwotę 5.900.000 zł. Kwota 900.000 zł w roku 2008 zostanie wykorzystana do zabezpieczenia środków na wniesienie wkładu pieniężnego do spółek, których właścicielem jest miasto.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu uchwały nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 19 radnych. Uchwała nr **XXIII/179/08** z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/358/06 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie emisji obligacji Miasta Żyrardów oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu została podjęta jednomyślnie 19 głosami „za”.

Ad. 7 ustalenia wynagrodzenia Prezydenta Miasta Żyrardowa

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Sekretarz Urzędu Miasta w Żyrardowie **Małgorzata Szustakiewicz** poinformowała, iż w Dzienniku Ustaw Nr 73 pod poz. 431 zostało ogłoszone Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 kwietnia 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich. Wprowadzone zostały nowe tabele wynagrodzeń m.in. dla stanowiska Prezydenta Miasta, które mają zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2008r. Wynagrodzenie Prezydenta Miasta składa się z wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego, dodatku za wieloletnią pracę (dodatek ten wzrasta o 1% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego za każdy dalszy rok pracy aż do osiągnięcia 20%) oraz obligatoryjnego w przypadku Prezydenta - dodatku specjalnego. Dodatek specjalny przyznawany w wysokości do 40% łącznej kwoty wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego. Zaproponowane w projekcie uchwały kwoty są maksymalnymi przewidzianymi w tabeli. Zgodnie z art.20 ustawy o pracownikach samorządowych maksymalne wynagrodzenie Prezydenta Miasta nie może przekroczyć w ciągu miesiąca, łącznie z dodatkiem za wieloletnią pracę, siedmiokrotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 grudnia 1999r o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej

sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 110, poz. 1255 z późn.zm). Prezydentowi Miasta nie przysługują nagrody.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych pozytywnie jednomyślnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/180/08** w sprawie ustalenia wynagrodzenia Prezydenta Miasta Żyrardowa została podjęta jednomyślnie 20 głosami „za”.

Ad. 8 ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w Miejskim Zespole Urbanistycznym w Żyrardowie.

Uzasadnienie do uchwały przedstawił **Andrzej Wilk** Prezydent Miasta Żyrardowa poinformował, iż zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego Rada Gminy decyduje o wartości najniższego wynagrodzenia zasadniczego a wartość jednego punktu w złotych ustala pracodawca w porozumieniu z Radą Gminy. W poprzedniej Uchwale Nr XI/88/07 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 sierpnia 2007r. ustalona wartość najniższego wynagrodzenia wynosiła 900,00zł a wartość punktu określona została na kwotę 4,50zł. Wprowadzenie nowej kwoty zasadniczego wynagrodzenia i zwiększenie wartości punktu pozwoli na wprowadzenie regulacji płac – podwyższenie poborów o około 25%.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII /181 /08** w sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników zatrudnionych w Miejskim Zespole Urbanistycznym w Żyrardowie została podjęta jednomyślnie 20 głosami „za”.

Ad. 9 Regulaminu Straży Miejskiej w Żyrardowie

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił **Zbigniew Biegański** Zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Żyrardowie informując, że zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz.U. z 1997r. Nr 123, poz. 779 z późniejszymi zmianami) szczegółową strukturę organizacyjną straży określa regulamin straży nadawany przez Radę Gminy. Treść regulaminu Straży Miejskiej w Żyrardowie zawiera wszystkie niezbędne zapisy, a także uwzględnia istnienie monitoringu wizyjnego oraz porozumienia z dnia 26 marca 2001r. o współpracy tutejszej Straży z Policją.

Komisja Bezpieczeństwa Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Samorządu Mieszkańców RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwał.

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/182/08** w sprawie Regulaminu Straży Miejskiej w Żyrardowie została podjęta 19 głosów „za” i 1 głosem „wstrzymującym się”.

Ad.10 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Tomasz Aleksandrowicz** Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury - o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/292/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 czerwca 2005r. obejmującego obszar ograniczony ulicami: Topolową, Jaśminową, Poprzeczną, Olszową, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r.

Komisja Gospodarki Komunalnej Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska zaopiniowała jednomyślnie „za” przedłożone projekty uchwał.

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/183/08** w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta 19 głosami „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Ad.11 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Tomasz Aleksandrowicz** Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury. Poinformował, iż projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 maja 2006r. obejmującego obszar ograniczony ulicami: 11 Listopada, F. Chopina, Legionów Polskich, Mostową, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r. Zakres przewidywanych rozwiązań, polegający na wprowadzeniu zmiany sposobu określenia w miejscowym planie maksymalnej wysokości budynków, nie będzie mieć istotnego wpływu na kształtowanie przestrzeni, w tym także na zmianę gabarytów budynków, które zgodnie z obecnie obowiązującymi ustaleniami planu można realizować o porównywalnych wysokościach, lecz umożliwi wprowadzenie zmiany ilości dopuszczalnych kondygnacji użytkowych z trzech do czterech, co jednak istotnie decyduje o zmniejszeniu kosztów realizacji inwestycji.

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/184/08** w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta 19 głosów „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Ad.12 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury **Tomasz Aleksandrowicz** informując, iż przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmuje obszar ograniczony; ulicą Limanowskiego, ulicą 1-go Maja, granicami działek usytuowanych po zachodniej stronie ulicy 1-go Maja, ulicą Radziwiłłowską, rzeką Pisią, Górnym Stawem, granicą działki o nr ewid. 3516/1, ulicą F. Chopina i rowem burzowym, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonych Uchwałą Nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r. oraz z wyłączeniem działek o numerach ewid.: 3519/36, 3519/23, 3519/5.

Niniejszy projekt uchwały sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r. Z obu w/w analiz wynika, że zarówno w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i w obszarze nie objętym planem, wystąpiła potrzeba wprowadzenia zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Celem przedłożonego projektu uchwały jest wyjście naprzeciw oczekiwaniom właścicieli obiektów poprzemysłowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla realizacji obiektów uzupełniających przestrzeń po byłej elektrociepłowni Zakładów Lniarskich.

Pan **Andrzej Grudziński** poinformował, iż szczególny problem stanowi na tych obszarach zagęszczenie linii elektroenergetycznych wysokiego (110kV) i średniego (15 kV) napięcia związane z lokalizacją PGZ. Jak wiadomo – pod tymi liniami w pasach o szerokości odpowiednio 35m i 15 m obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Jednakże zaplanowano takie zagospodarowanie terenu, jakby tych linii nie było. Oczywiście można ustanowić wymaganie, by linii średniego napięcia uległy przełożeniu lub skablowaniu (co powinno być wyraźnie sformułowane), chociaż przeprowadzić to nie jest łatwo, ale linie wysokiego napięcia są w praktyce nienaruszalne.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury **Tomasz Aleksandrowicz** - udzielił odpowiedzi na uwagi Pan Andrzeja Grudzińskiego

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/185/08** w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta 19 głosów „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Ad.13 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Tomasz Aleksandrowicz** naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury.

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/186/08** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa została podjęta 19 głosów „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Ad.14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa

Uzasadnienie przedstawił **Tomasz Aleksandrowicz** Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury.

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 20 radnych. Uchwała nr **XXIII/187/08** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa została podjęta jednomyślnie 20 głosami „za”.

Ad.15 zmiany nazwy Miejskiego Domu Kultury i nadania statutu.

Uzasadnienie przedstawił **Andrzej Wilk** Prezydent Miasta Żyrardowa informując, iż Miejski

Dom Kultury jest od wielu lat wiodącą placówką, jeśli chodzi o animację życia kulturalnego w Żyrardowie. Jest organizatorem, a zarazem gospodarzem najważniejszych wydarzeń kulturalnych. To tutaj mieści się jedyna w Żyrardowie sala widowiskowa, tutaj funkcjonuje kino, Dyskusyjny Klub Filmowy, Telewizja Żyrardowska, czy Teatr „Przędzalnia”. To w Miejskim Domu Kultury mają swoją siedzibę dwa historyczne Towarzystwa Śpiewacze – Lira oraz Echo. Tutaj też spotykają się poeci skupieni wokół Żyrardowskich Wieczorów Literackich. Miejski Dom Kultury organizuje również wiele imprez o zasięgu ogólnopolskim – Europejskie Integracje Muzyczne, Europejskie Dni Dziedzictwa. Występują tu największe gwiazdy estrady polskiej i utytułowani goście z zagranicy. Od lat MDK współpracuje również z Akademią Teatralną w Warszawie im. A. Zelwerowicza. W MDK odbywają się wernisaże wystawy prac malarskich, fotograficznych, spektakle teatralne, widowiska kabaretowe, koncerty i recitale. W obliczu tak bogatej oferty zdecydowanie bardziej adekwatną do prowadzonej działalności wydaje się być nazwa Centrum Kultury. Zmianę nazwy uzasadnia również planowane poszerzenie działalności Miejskiego Domu Kultury o filię w Resursie.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Samorządu Mieszkańców RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

radny **Jerzy Naziębło** - zgłosił wniosek formalny - „ o wprowadzenie do uchwały pełnej nazwy instytucji: „ Centrum Kultury w Żyrardowie”

radny **Marek Treliński** - zapytał: Czy nie można podporządkować „Resursę” Domowi Kultury ?

radny **Andrzej Majchrzak** - zapytał: Czy uchwała Rady Miasta Żyrardowa może anulować Akt założycielski ?

Andrzej Wilk Prezydent Miasta Żyrardowa - poinformował, iż dopisanie do nazwy Centrum Kultury słowa „ w Żyrardowie „ jest zbędne, ale przyjął propozycję zgłoszoną we wniosku radnego Jerzego Naziębła.

Pan **Jarosław Hernik** - poinformował, iż Akt założycielski jest podejmowany przez Radę Miasta Żyrardowa tym samym aktem zmieniający.

radny **Maciej Dukaczewski** - zapytał : „Jakie będą koszty w związku ze zmianami w Miejskim Domu Kultury? Czy będzie ogłoszony konkurs na Dyrektora Placówki ? Jak jest umiejscowienie ośrodka w Rewalu w powoływanym Centrum Kultury w Żyrardowie?”

radna **Urszula Szundryk** - zapytała: „Czy Centrum Kultury będzie samodzielne finansowo, czy Dyrektor Domu Kultury może zbywać środki trwałe będące w zasobach Miejskiego Domu Kultury?”

Andrzej Wilk Prezydent Miasta Żyrardowa - poinformował, iż :

- jednostka budżetowa jaką jest Miejski Dom Kultury nie jest w stanie utrzymać się finansowo, dotowany jest z budżetu Miasta jak i inne jednostki miejskie,
- Ośrodek w Rewalu nie jest przewidywany do włączenia jako struktura Centrum Kultury.

Pan **Jarosław Hernik** - wyjaśnił , że nie powstaje nowa jednostka organizacyjna, a zmiany dotyczą tylko nazewnictwa.

Andrzej Wilk Prezydent Miasta Żyrardowa - poinformował, że zmiana nazwy nie tworzy nowej jednostki organizacyjnej. Koszty związane ze zmianą nazwy jednostki organizacyjnej to tylko wymiana pieczętek.

Wniosek radnego **Jerzego Naziębła** w głosowaniu jawnym został przyjęty 10 głosami „za”

6 głosami „przeciw” i 3 głosami „wstrzymującymi się”.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 19 radnych. Uchwała nr **XXIII/188/08** w sprawie zmiany nazwy Miejskiego Domu Kultury i nadania statutu została podjęta 15 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Ad. 16 przystąpienia do Stowarzyszenia Metropolia Warszawa

Uzasadnienie przedstawił **Grzegorz Obłəkowski** z-ca Prezydenta Miasta Żyrardowa informując, że art. 84 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) stanowi zasadę, iż w celu wspierania idei samorządu terytorialnego oraz obrony wspólnych interesów, gminy mogą tworzyć stowarzyszenia. Stowarzyszenie Metropolia Warszawa jest zrzeszeniem Warszawy oraz 23 samorządów około warszawskich, które ma na celu wprowadzenie a następnie wspieranie samorządu regionalnego (metropolitalnego) w Warszawie. Problematyka która dla Stowarzyszenia powinna być w szczególności przedmiotem współpracy dla efektywnego rozwoju Warszawy, gmin metropolitalnych, jak i całości obszaru metropolii obejmuje;

- 1) zagadnienia planowania przestrzennego, a tym sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego warszawskiego obszaru metropolitalnego,
- 2) programowania rozwoju regionalnego w zakresie przygotowywania regionalnego programu operacyjnego województwa, oraz strategii dla obszaru metropolii,
- 3) planowania i utrzymania sieci wodociągowo kanalizacyjnej oraz ustalania opłat za wodę i ścieki,
- 4) koordynowania systemu transportu wraz z ustanawianiem wspólnego biletu i dopłat do transportu publicznego, oraz włączania kolei w system transportu metropolitalnego,
- 5) planowania i zarządzania drogami publicznymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi w obszarze metropolitalnym,
- 6) problematyką oczyszczania jak i utylizacją odpadów komunalnych.

Z uwagi na to, iż Miasto Żyrardów poprzez swoje położenie jak również wspólnotę interesów wchodzi w skład metropolii warszawskiej Prezydent Miasta Żyrardowa uznaje za celowe przystąpienie do Stowarzyszenia Metropolia Warszawa.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 18 radnych. Uchwała nr **XXIII/189/08** w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Metropolia Warszawa została podjęta jednomyślnie „za”.

Ad.17 uchylenia uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa wprowadzającej regulaminowy zakaz spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach publicznych na terenie Żyrardowa

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Grzegorz Obłəkowski** informując, że w celu uatrakcyjnienia oferty usługowej dla mieszkańców i turystów celowe jest wprowadzenie możliwości sprzedaży i podawania napojów alkoholowych niskoprocentowych na terenie obiektów sportowych. Ograniczenie możliwości spożywania napojów alkoholowych na terenie obiektów sportowych wynikające z obecnego regulaminu, wpływa niekorzystnie na organizację imprez plenerowych. Zwiększenie możliwości usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych wychodzi także naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców nowo powstających punktów rekreacyjno-rozrywkowych. Ma ono na celu zachęcenie przedsiębiorców do uruchamiania nowych tego typu placówek. Ich egzystencja jest bardzo

pożyteczna dla osiedlowych społeczności. Zadaniem gminy jest stworzenie, w miarę posiadanych możliwości, sprzyjającego klimatu i okazanie najdalej idącej pomocy w tworzeniu małych punktów sprzedaży artykułów spożywczych. Sprzedaż alkoholu jest dla takich małych punktów sprzedaży, znaczącym wyznacznikiem rentowności, co nie pozostaje bez wpływu na decyzję o podjęciu tego rodzaju działalności. Konieczne jest zatem uchylene regulaminu dotyczącego zakazu spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach publicznych na terenie Miasta Żyrardowa.. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w sposób wyczerpujący określa miejsc w których sprzedaż napojów alkoholowych powodować może nieprawidłowości. Wyżej wymieniona ustawa określa, iż zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych: na terenie szkół oraz innych zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych, opiekuńczych i domów studenckich, na terenie zakładów pracy oraz miejsc zbiorowego żywienia pracowników, w miejscach i czasie masowych zgromadzeń, w środkach i obiektach komunikacji publicznej, w obiektach zajmowanych przez organy wojskowe i spraw wewnętrznych, jak również w rejonie obiektów koszarowych i zakwaterowania przejściowego jednostek wojskowych. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych na ulicach, placach i w parkach, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży tych napojów. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może się odbywać na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 17 radnych. Uchwała nr **XXIII/190/08** w sprawie uchylene uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa wprowadzającej regulaminowy zakaz spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach publicznych na terenie Żyrardowa została podjęta 16 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.18 ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Żyrardowie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił **Andrzej Wilk** Prezydent Miasta Żyrardowa informując, że ustalenia kwoty najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kat. zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla potrzeb sporządzenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego we wszystkich kategoriach zaszeregowania dla pracowników MOPS w Żyrardowie. Dotychczas obowiązująca kwota najniższego wynagrodzenia zasadniczego wynosi 570 zł, a wartość jednego punktu 5 zł. Wartości te były ustalone po raz ostatni w 2000 roku, a sporządzona w oparciu o nie tabela miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego powoduje, że pomimo posiadanych środków finansowych, niemożliwe jest podwyższenie wynagrodzeń pracowników MOPS w Żyrardowie. Planowana od 01.01.2008r. podwyżka wynagrodzeń jest niemożliwa bez podniesienia wartości najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych. Z powyższych względów wnoszę o podjęcie przez radę uchwały w brzmieniu określonym w przedłożonym projekcie.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 18 radnych. Uchwała nr **XXIII/191/08** w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania

oraz uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Żyrardowie została podjęta jednomyślnie 18 głosami „za”.

Ad. 19 sprzedaży nieruchomości.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła **Danuta Jaworska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - informując, że nieruchomość położona w Żyrardowie przy ul. Dittricha 6b zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,20 m.kw., składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Działka oznaczona nr ewid. 1640 o pow. 185 m.kw., stanowi własność Gminy Żyrardów, w administracji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren oznaczony symbolem 3M). Lokal użytkowany jest przez najemcę, który zainteresowany jest wykupem nieruchomości. Najem został zawarty 23.08.1995 roku z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej w Żyrardowie. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ radny **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 18 radnych. Uchwała nr **XXIII/192/08** w sprawie sprzedaży nieruchomości została podjęta jednomyślnie 18 głosami „za”.

Ad. 20 przekazania nieruchomości w formie aportu dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. w Żyrardowie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła **Danuta Jaworska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami informując, że do uchwały RMŻ w sprawie przekazania nieruchomości w formie aportu dla PGM. Zarząd PGM Żyrardów Sp. z o. o. zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie aportu zabudowanych działek :

- dz. nr. ewidencyjny 3577 i powierzchni 1965m² położonej przy przy ul. 1-go Maja 25, dz. nr. ewidencyjny 4009/6 i powierzchni 635m² położonej przy przy ul. 1-go Maja 58 i dz. nr. ewidencyjny 1637 i powierzchni 2267m², położonej przy przy ul. Dittricha 3. Przekazanie w/w zabudowanych działek na majątek spółki spowoduje wzrost majątku spółki a także możliwość zdolności kredytowej, bez której prawidłowy rozwój PGM jest niemożliwy. To zamierzenie gospodarcze doprowadziłoby do polepszenia kondycji finansowej spółki. Jednocześnie po wykonaniu inwestycji wymienione budynki pozytywnie wpłyną na wygląd Miasta z uwagi na lokalizację obiektów. Nastąpi również zdecydowana poprawa warunków ich zamieszkiwania.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

radny **Andrzej Majchrzak** - prosił o przedstawienie informacji na temat remontów i kondycji finansowej PGM.

Grzegorz Obłękowski z-ca Prezydenta Miasta Żyrardowa - poinformował, że na kolejną sesję zostanie przygotowana informacja dotycząca Planu Remontów i Polityki mieszkaniowej PGM.

Jerzy Rubikowski Prezes PGM - odpowiedział na pytania radnych oraz oznajmił, że na najbliższe posiedzenie rady Miasta przygotowuje informację na temat Polityki mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 16 radnych. Uchwała nr **XXIII/193/08** w sprawie przekazania nieruchomości w formie aportu dla PGM została podjęta 14 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Ad. 21 sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła **Danuta Jaworska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż Parafia pod wezwaniem Wniebowstąpienia Pańskiego w Żyrardowie jest użytkownikiem wieczystym działki wymienionej w treści uchwały o powierzchni 77m², do której prawo własności przysługuje gminie miasto Żyrardów. Prawo użytkowanie wieczystego Parafia nabyła od Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2004 roku. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według jej stanu na dzień sprzedaży. Z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego działki na własność wystąpił Proboszcz Parafii działający w jej imieniu. Opłata roczna płacona przez Parafię z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gmin wynosi 39,39zł, w związku z powyższym sprzedaż nieruchomości nie będzie miała istotnego znaczenia na poziom dochodów uzyskiwanych z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** odczytał projekt uchwały. Uwag do treści projektu nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 18 radnych. Uchwała nr **XXIII/194/08** w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego została podjęta jednomyślnie 18 głosami „za”.

III. Informacje

Informacja o działaniach Prezydenta Miasta i Urzędu Miasta w okresie od 15 kwietnia do 19 maja 2008r - radni przyjęli bez uwag.

Prezydent Miasta Andrzej Wilk podziękował za udział w uroczystościach majowych. Zaprosił na otwarcie Parku Miejskiego w dniu 18 czerwca 2008r. o godz. 12.00

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** o godz.14.00 zamknął obrady XXIII sesji Rady Miasta Żyrardowa.

Protokół sporządziła:

Wiesława Adamiak
Iwona Nalej
Dnia 12 czerwca 2008r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Sławomir Suski