

**UCHWAŁA NR XLIII/356/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 25 lutego 2010r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: ul. Piękna, ul. I. Zielińskiej, ul. Skrowaczewskiego, granicami działek o nr ewid.: 2787/9, 2787/8, częścią działki o nr ewid. 2787/7 i rowem burzowym.
2. Granice terenu objętego zakresem zmiany planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie określenie:

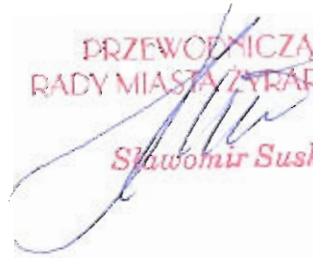
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- 12) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 13) granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

Sławomir Suski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/356/10
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 25 lutego 2010r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

ul. Skrowaczewskiego

ul. L. Zielińskiej

ul. Piekna

skala 1:3000

granicę terenu objętego zakresem
planu miejscowego