

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości** stanowiących własność Miasta Żyrardowa

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
					Przeznaczenie nieruchomości			
1.	ul.Sienkiewicza 21a	4754	540	PL1Z00007394	niezabudowana	rozpoczęcie inwestycji 18miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	151.000zł	15.100zł
					Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 21UM			
2.	ul.Mielczarskiego 12	4740/16	540	PL1Z00022558/8	niezabudowana	rozpoczęcie inwestycji 18miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	162.000zł	16.200zł
					Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 15UM			
3.	ul.Dąbrowskiego 33	6105	1374	PL1Z00023214/2	niezabudowana /przebiega rów wzdłuż granicy nieruchomości/	rozpoczęcie inwestycji 18miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	107.000zł	10.700zł
					Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 7U,MN			
4.	ul.Księdza Jerzego Popiełuszki 22-24	2289/1 2290/1	1027 1233 Łącznie 2260m ²	PL1Z00042843/9	niezabudowana	rozpoczęcie inwestycji 18miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	360.000zł	36.000zł
					Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 17 U			

Dotychczasowe przetargi ustne nieograniczone przeprowadzono w terminach:

Poz.1 I przetarg-28.08.09,II przetarg -16.10.09,III przetarg -27.11.09, IVprzetarg-15.01.2010

Poz.2 I przetarg-29.05.09,II przetarg -16.10.09,III przetarg-27.11.09,IV przetarg -15.01.2010

Poz.3 I przetarg 29.05.09,II przetarg -28.08.09,III przetarg -16.10.09,IVprzetarg-27.11.09, V Przetarg-15.01.2010

Poz.4 I przetarg 15.01.2010

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu 14 kwietnia 2010r. o godz. 9⁰⁰ Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta do dnia 9 kwietnia 2010r.

do godz.13⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj do dnia 9 kwietnia 2010r.Cenę nabycia uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37

tel. 46 858-15-00 wew.554 lub 46 858-15-54