

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Żyrardowa

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki w m kw.	Nr KW	Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
						Przeznaczenie w planie			
1.	ul. Wyspiańskiego 6a	3516/7	2714	PL1200030749	Użytkowanie wieczyste	niezabudowana Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 12,U	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	1.399.000zł	139.900zł
2.	ul. Filipa de Girarda 5	2684/2	4911	PL1200022907/0	własność	niezabudowana Brak planu zagospodarowania /wydane warunki zabudowy-budynki mieszkalny z usługami/	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	2.990.000zł	299.000zł
3.	ul. Mickiewicza /rozjazd/	7627/2	1.155+ha	PL1200026278/9	własność	niezabudowana/ Brak planu zagospodarowania /wydane warunki zabudowy-zabudowa usługowa/	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	2.399.000zł	239.900zł
4.	ul. Miodowa 1a	2380/9	3400	PL1200023644/5	Własność	niezabudowana Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	849.000zł	84.900zł
5.	ul. Miodowa 1b	2380/8	3281	PL1200023644/5	własność	niezabudowana Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	799.000zł	79.900zł
6.	ul. Miodowa 1c	2380/7	3271	PL1200023644/5	własność	niezabudowana Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	799.000zł	79.900zł
7.	ul. Kilińskiego 18	2608/1	1504	PL1200048650/1	własność	niezabudowana Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 7U	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	399.000zł	39.900zł

Dotychczasowe przetargi ustne nieograniczone przeprowadzono w terminach:

Poz.1 I przetarg-28.08.09,II przetarg -19.11.09,III przetarg -23.02.2010,

Poz.2 I przetarg-25.08.09,II przetarg -19.11.09, III przetarg-23.02.2010

Poz.3 I przetarg 18.06.09,II przetarg -5.10.09,III przetarg -23.02.2010

Poz.4 I przetarg 19.11.09, II przetarg 23.02.2010

Poz.5 I przetarg-19.11.09,II przetarg -23.02.2010

Poz.6 I przetarg-29.05.09,II przetarg -19.11.09,III przetarg-23.02.2010

Poz.7 I przetarg 28.08.09,II przetarg -19.11.09

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia
- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej po kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy **Placu Jana Pawła II** nr 3 w dniu **11 maja 2010r. o godz. 9⁰⁰** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **7 maja 2010r.** przelewem na konto **Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786.** Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto **Urzędu Miasta** w określonym wyżej terminie tj do dnia **7 maja 2010r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość poinniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto **Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760.** Za datę zapłaty uważa się wpływ wynagrodzenia na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej) Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejsca i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 46 858-15-00 wew.554 lub 46 858-15-54