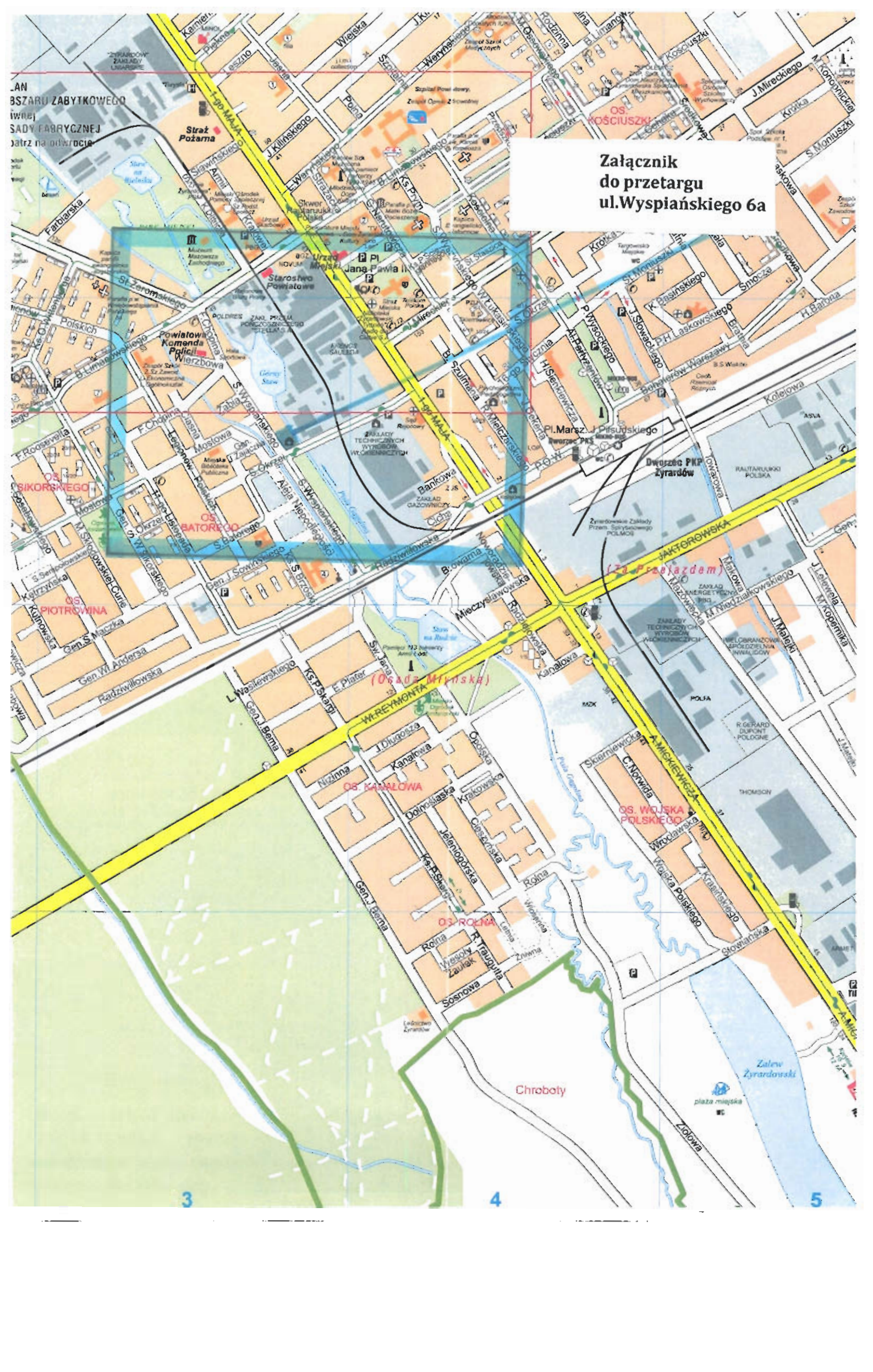


AN  
BSZARU ZABYTKOWEGO  
W  
SADY FABRYCZNEJ  
patrz na odwrocie

# Załącznik do przetargu ul. Wyspiańskiego 6a



3

4

5



## Nieruchomości do przetargu – Wyspiańskiego 6a

Wyspiańskiego 6 A ; dz. nr 3516/7 o pow. 2714 m<sup>2</sup>;  
Nieruchomość niezabudowana  
przeznaczenie: pod usługi ogólnomiejskie; cena: 1.400.000,00 zł. + VAT (22%)

Atrakcyjna nieruchomość położona w centralnej części miasta objętej lokalnym programem rewitalizacji, w niewielkiej odległości od głównej ulicy miasta, stanowiącej jednocześnie drogę tranzytową relacji Sochaczew – Grójec, z handlem, usługami i zabudową wielorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren usług (nowopowstała przychodnia lekarska) oraz tereny zielone z przepływającą rzeką. Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ulic urządzonych uzbrojeniem technicznym i energią elektryczną, wodociągową, kanalizacją, c.o. oraz linią telefoniczną. W pobliżu w/w nieruchomości znajduje się unikatowy teren przemysłowy podlegający obecnie intensywnemu procesowi rewitalizacji, z powstającymi w zabytkowych budynkach loftami oraz obiektami usług, handlu i gastronomii. Na terenie przemysłowym Gmina posiada **jeszcze** nieruchomość o pow. 1,9 ha i 1,4 **ha z** planowanym przeznaczeniem pod **zabudowę** mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub usługami i handlem uwzględniając realizację galerii handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oferta w przygotowaniu)



Załącznik  
do przetargu  
ul. Wyspiańskiego

