

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

Lp	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki w m kw.	Nr KW	Rodzaj sprzedawanego prawa	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1	Ul. Wyspiańskiego 6a	3516/7	2714	PL1Z00030749	Użytkowanie wieczyste	Jest plan zagospodarowania oznaczony symbolem 1Z,U	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	1.400.000zł	140.000zł
2	Ul. Filipa de Girarda 5	2684/2	4911	PL1Z00022907/0	własność	Brak planu zagospodarowania /są warunki zabudowy-budynek mieszkalny z usługami/	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	3.300.000zł	330.000zł
3	Ul. Mickiewicza /rozjazd/	7627/2	1.1554ha	PL1Z00026278/9	własność	Brak planu zagospodarowania /są warunki zabudowy-zabudowa usługowa/	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	2.400.000zł	240.000zł
4	Ul. Piaskowa 21/23 róg ul. Moniuszki 22	4339/1	5.880	PL1Z/00001687/8	własność	-Brak planu zagospodarowania -nieruchomość zabudowana - w części obciążona umową najmu do dnia 31.12.2013r	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	4.400.000zł	440.000zł
5	Ul. Miodowa 1c	2380/7	3271	PL1Z00023644/5	własność	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	800.000zł	80.000zł
6	Ul. Miodowa 1b	2380/8	3281	PL1Z00023644/5	własność	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3 MN	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	800.000zł	80.000zł
7	Ul. Miodowa 1a	2380/9	3400	PL1Z00023644/5	własność	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	850.000zł	85.000zł

Poz. 1, 2 ostatni przetarg 19 listopada 2009r

Poz. 3 ostatni przetarg 27 października 2009r

Poz. 4 pierwszy przetarg

Poz. 5, 6, 7 ostatni przetarg 19 listopada 2009r

Do ceny wyliczonej w przetargu poz. 1, 2, 3 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej po kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu 23 lutego 2010r o godz.9. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła do dnia 18 lutego 2010r. na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. Oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401780. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54