

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 30.09. 2008 r)

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Powierzchnia miasta ogółem 1436,00 ha

Przysługujące prawa własności :

Grunty stanowiące własność gminy na terenie miasta- **413,07 ha** (28,8 % pow. miasta)

Grunty stanowiące własność gminy poza terenem miasta- **3,00 ha**

Przysługujące prawo użytkowania wieczystego:

Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy na terenie miasta - **9,37 ha**

Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy poza terenem miasta - **1,20 ha**

Stan mienia komunalnego na dzień 30.09. 2008 r. przedstawia TABELA NR 1
W analizie ujęto obrót mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2007 do 30.09.2008 r.

II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie zbyto łącznie 61 działek o łącznej powierzchni 4,10 ha
W tym :

- w okresie od.1.10 2007 do 31.12.2007 r - 1 działkę o pow. 167 m².
- w okresie od.1.01.2008 do 30.09.2008 r - 60 działek o pow. 40886 m².

Były to sprzedane w drodze przetargu działki budowlane oraz zbyte w formie bez przetargowej działki przyległe na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej. Dużym zainteresowaniem cieszy się przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności . Prezydent Miasta wydał 38 decyzji w tych sprawach, które objęły obszar o pow. 2,08 ha. W formie aportu wniesiono na rzecz TBS 3 działki o łącznej pow. 1,02 ha położone przy ul. Żeromskiego.

Zbywanie nieruchomości obrazuje TABELA NR. 2.

Utrzymuje się zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych przez najemców oraz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. W analizowanym okresie sprzedano łącznie 43 lokale mieszkalne - w tym w okresach :

- od 1.10.2007 do 31.12.2007 r - 17 lokali w tym 5 w drodze przetargu.
- od 1.01.2008 do 30.09.2008 r - 26 lokali w tym 1 w drodze przetargu

Sprzedaż lokali obrazuje TABELA NR. 4

III. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie Gmina nabyła łącznie 86 działek o łącznej powierzchni 13,2644 ha, w tym w okresach :

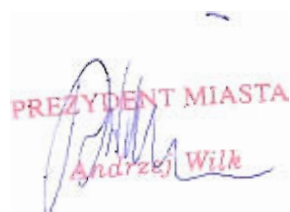
- od 31.10.2007 do 31.12.2007 r - 9 działek o pow. 26106 m²
- od 01.01.2008 do 30.09.2008 r - 77 działek o pow. 10,65 ha

29 działek nabyto pod ulice miejskie z mocy prawa w wyniku dokonanych podziałów nieruchomości. W obrocie cywilno – prawnym nabyto nieruchomości na cele inwestycyjne przy ul Jodłowskiego oraz działki przeznaczone pod drogi gminne. W wyniku komunalizacji , miasto uzyskało własność kolejnych 47 działek o pow. 10,21 ha. W 2008 r miasto nabyło 1 nieruchomość znajdującą się poza terenem Miasta tj. w gminie Wiskitki wieś Działki.

Nabywanie nieruchomości przez Gminę obrazuje TABELA Nr 6

IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Informację dot. udziału Gminy Żyrardów w spółkach ujęte zostały w załączniku nr. 7



PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

**ZESTAWIENIE
GRUNTY**

Stan na dzień 30.09.2008 r.

TABELA NR 1

wyszczególnienie		Bezpośredni zarząd	Trwały zarząd	Administracja PGM	Użytkowanie wieczyste	Uzyczenie i użytkowanie	OGOLEM
Grunty własne	Pow. (w ha)	177,6749	23,4868	36,9468	128,3003	46,6562	413,0650
Na terenie m. Żyrardowa	Wartość (w zł)	53.202.470	15.156.312	21.833.142	65.132.759	7.200.535	162.525.218
Grunty własne poza terenem	Pow. (w ha)	1,0800	0	0	1,9200	0	3,0000
Miasta Żyrardowa	Wartość (w zł)	329.500	0	0	179.000	0	508.500
Razem grunty własne	Pow. (w ha)	178,7549	23,4868	36,9468	130,2203	46,6562	416,0650
	Wartość (w zł)	53.531.970	15.156.312	21.833.142	65.311.759	7.200.535	163.033.718
Grunty Skarbu Państwa	Pow. (w ha)	7,3745	0	2,0002	0	0	9,3747
W użytkowaniu wiecz. Gminy (Na terenie miasta Żyrardów)	Wartość (w zł)	1.499.505	0	525.564	0	0	2.025.069
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy (poza terenem miasta Żyrardów)	Pow. (w ha)	1,1978	0	0	0	0	1,1978
	Wartość (w zł)	336.725	0	0	0	0	336.725
Razem prawo użytkowania wieczystego	Pow. (w ha)	8,5723	0	2,0002	0	0	10,5725
	Wartość (w zł)	1.836.230	0	525.564	0	0	2.361.794

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

TABELA NR.2

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ
I SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Zbywanie nieruchomości na własność	Rok 2007 (stan na dzień 30.09.2007)			Rok 2008 (stan na dzień 30.09.2008)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość W zł	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł
Sprzedaż działek budowlanych	12	8559	1333904	9	7225	1293086
Wniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego	0	0	0	3	10187	993135
Wykup przez użytkowników ,najemców, dzierżawców	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż udziału w Nieruchomościach	0	0	0	1	87	12120
Sprzedaż działek przyległych	18	3963	210305	8	1547	193370
Zbycie w drodze Zamiany	6	1416	50086	1	1035	193370
Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1	246	460647	1	2207	60400
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności	4	2499	162701	38	20805	71663
Zbycie w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Zwroty nieruchomości	0	0	0	0	0	0
OGÓŁEM	41	16683	2217643	61	43093	2817144

PREZYDENT MIASTA


 Andrzej Wilk

**PRZEKAZYWANIE GRUNTÓW W UŻYTKOWANIE WIECZyste
UŻYTKOWANIE I ZARZĄD**

Przekazywanie nieruchomości w; - użytkowanie wieczyste , - użytkowanie , - zarząd .	Rok 2007 (stan na dzień 30.09.2007)			Rok 2008 (stan na dzień 30.09.2008)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni	0	0	0	0	0	0
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste pod garażami	1	23	800	1	19	1165
Przekazywanie gruntów w trwały zarząd	1	28564	5721	1	1145	99700
Przekazywanie gruntów w użytkowanie	0	0	0	0	0	0
Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstw Komunalnych (w formie aportów)	2	782	94400	0	0	0
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	0	0	0	2	2571	500547
OGÓŁEM	4	29369	100921	4	3735	601412

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

TABELA NR 4

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	2007rok (stan na dzień 30.09.2007)			2008rok (stan na dzień 30.09.2008)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych	39	1558	1254222	26	1135	1035641
Sprzedaż lokali użytkowych	0	0	0	0	0	0
OGÓŁEM	39	1558	1254222	26	1135	1035641

TABELA NR 5

ROZWIĄZANIE UMOWY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WYGAŚNIĘCIE TRWAŁEGO ZARZĄDU

Rozwiązanie użytkowania wieczystego	2007 rok (stan na dzień 30.09.2007)		2008 rok (stan na dzień 30.09.2008)	
	Szt.	Pow. w m kw.	Szt.	Pow. w m kw.
Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego z ŻSM (zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego)	0	0	0	0
Wygaśnięcie trwałego zarządu	0	0	1	6333
Wygaśnięcie użytkowania wieczystego w wyniku nabycia przez gminę	2	782	0	0

PREZYDENT MIASTA


 Andrzej Wilk

**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ GMINY
LUB W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I UŻYTKOWANIE**

Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie	2007 rok (stan na dzień 30.09.2007)			2008 rok (stan na dzień 30.09.2008)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł.
Nabywanie gruntów pod ulice miejskie (z mocy prawa)	6	3098	43372	25	11269	263269
Nabywanie gruntów w ramach zamiany	4	1876	7564	1	1375	192300
Nabywanie nieruchomości (zakup)	6	9638	326683	6	8688	742443
Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Nabywanie prawa użytkowania wieczystego	10	38237	4072900	0	0	0
Nabycie w drodze komunalizacji	6	14902	151740	45	85206	639883
Nabycie w drodze zasiedzenia	1	1252	40000	0	0	0
OGÓLEM	33	69003	4642259	77	106538	1837895

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

**INFORMACJA
dotycząca udziałów
Gminy Żyrardów w Spółkach
/ stan na 30-09-2008 r. /**

Gmina Żyrardów jest udziałowcem:

1. Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, gdzie posiada 676 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
2. Geotermii Mazowieckiej S.A. z siedzibą w Żyrardowie, gdzie posiada 500 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
3. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 30.789 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, co stanowi 88 % kapitału zakładowego spółki.

Jednocześnie Gmina Żyrardów jest 100% właścicielem następujących Spółek:

1. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 10.354 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
2. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w której posiada 833 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
3. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w której posiada 9.664 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy.
4. „AQUA ŻYRARDÓW „ Sp. Z o.o. w której posiada 14.020 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk