

UCHWAŁA Nr XXXI/248/08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 22 grudnia 2008 roku.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu nabywcom lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste niezbędnej ułamkowej części gruntu na rzecz nabywców dwóch lokali mieszkalnych powstałych wskutek zmiany przeznaczenia części wspólnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ossowskiego 25 bl.2 w Żyrardowie, znajdującej się na działce nr ewid.4171 o pow. 366 m.kw.

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednolicenie terminu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste tj. dzień 26 stycznia 2095 roku oraz sprostowanie wszystkich udziałów nieruchomości wspólnej.

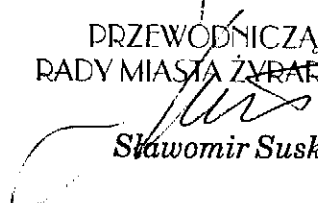
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA


Sławomir Suski

U z a s a d n i e

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu nabywcom lokali mieszkalnych.

W związku z koniecznością zawarcia umów sprzedaży lokali powstałych w wyniku zmiany przeznaczenia poddasza w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ossowskiego 25 bl.2 w Żyrardowie, zachodzi konieczność oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego udział gminy - właścicielom lokali mieszkalnych powstałych z rozbudowy.

W trakcie sprzedaży lokali powstałych na poddaszu zwiększy się powierzchnia mieszkalna budynku, natomiast udział gminy wynoszący 0,460 zmniejszy się do 0,419. Różnica udziału gminy wynosi 0,041 części działki o nr ewid.4171 powierzchni 366 m.kw.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania wszystkich udziałów, ujednolicenia terminu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w nieruchomości wspólnej i dokonania poprawnych wpisów w księgach wieczystych.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

Żyrardów, dnia 15.12.2008 r

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk