

U C H W A Ł A Nr XXX/ 238 / 08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

nr ewid. 8269/5 o pow. 854 m², położonej przy ul. Chłodnej

na działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, które stanowią własność osób fizycznych, oznaczone w ewidencji gruntów jako :

1. nr ewid. 8236/1 o powierzchni 1182 m², położona przy ul. Ciepłej
2. nr ewid. 8236/3 o powierzchni 611 m², położona przy ul. Witosa
3. nr ewid. 8329/1 o powierzchni 588 m², położona przy ul. Witosa
4. nr ewid. 8329/2 o powierzchni 1635 m², położona przy ul. Ciepłej

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr ew. 8236/1 o pow. 1182 m², nr ewid. 8236/3 o pow. 611 m², nr ewid. 8329/1 o pow. 588 m² i nr ewid. 8329/2 o pow. 1635 m² stanowią własność osób fizycznych.

Oferta złożona do Prezydenta Miasta Żyrardowa obejmuje zamianę działek o nr ewid. 8236/1, 8236/3, 8329/1 i 8329/2 na działkę stanowiącą własność Gminy o nr ewid. 8269/5.

Działki będące własnością osób fizycznych znajdują się na terenie, który zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałą Nr XLV/318/98 RMŻ z dnia 10.06.1998 r. oraz Uchwałą Nr III/26/06 RMŻ z dnia 28.12.06 r. przeznaczony jest jako teren pod drogi publiczne lokalne.

Działka będąca własnością Gminy znajduje się na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr III/26/06 RMŻ z dnia 28.12.06 r. przeznaczony jest jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi uregulowanie przebiegu ulicy Ciepłej oraz Witosa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości zgodnie z art.15 ust.1 – ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę. W przedmiotowej sprawie uzgodniono równą wartość zamienianych nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

Żyrardów, dnia 2008-11-19