

UCHWAŁA NR XXIX/231/08
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 30 października 2008r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego teren Centrum.

2. Z zakresu zmiany planu wyłącza się działki o numerach ewid.: 4103, 4104, 4105, 4106, 4107/1, 4107/2, 4108, 4109.

3. Granice terenu objętego zakresem zmiany planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie określenie :

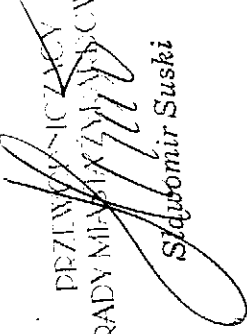
- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Sławomir Suski



— granicę terenu objętego
zakresem zmiany planu

== obszar nie objęty
zakresem zmiany planu

skala 1:2500

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/231/08
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 30 października 2008r.

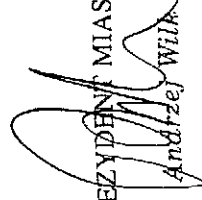
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Sławomir Suski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003r. obejmującego teren centrum, sporządzony został w oparciu o wniosek wynikający z wykonanej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r. Zakres przewidywanych rozwiązań nie przewiduje zmiany dotychczasowych funkcji terenów.

Z analizy przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa wynika, że sporządzanie projektów zmian planu miejscowego, tylko dla niektórych, wybranych fragmentów obszaru centrum, nie sprzyja właściwemu i harmonijnemu kształtowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Mając powyższe na uwadze, Prezydent Miasta Żyrardowa uznał, że zasadnym jest sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego, odnoszącego się do całego obszaru centrum miasta, co pozwoli na dostosowaniu prawa miejscowego do zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dynamiki gospodarczej obszaru centrum oraz zmieniających się warunków rynkowych.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk