

**UCHWAŁA NR XXIX/228/08**  
**Rady Miasta Żyrardowa**  
**z dnia 30 października 2008r**

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt. 5), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 6563 o pow. 3514m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Mazowieckiej 17.

**§ 2**

Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

*Stawomir Suski*

## UZASADNIENIE do Uchwały Rady Miasta Żyrardowa

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Firma Green Development Sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym działki wymienionej w treści uchwały o powierzchni 3514m<sup>2</sup>, do której prawo własności przysługuje Gminie Miasto Żyrardów. Prawo użytkowania wieczystego firma Green Development nabyła od Spółdzielni Rzemieślniczej „Wielobranżowa” w 2007 roku. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według jej stanu na dzień sprzedaży.

Z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego działki na własność wystąpiła firma Green Development, która jest użytkownikiem wieczystym wymienionej działki o nr ewid. 6563 oraz działki przyległej nr ewid. 6566, której właścicielem jest Skarb Państwa. Planowanym zamierzeniem inwestycyjnym firmy jest budowa budynku produkcyjnego o powierzchni zabudowy 2765m<sup>2</sup> na dwóch działkach budowlanych o różnych stanach prawnych. Wykup prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 6563 od gminy oraz wykup prawa użytkowania wieczystego dz.nr 6566 od Skarbu Państwa umożliwi połączenie obu działek jako całości gospodarczej i umożliwi zabudowę zgodnie z zamierzeniami inwestora. Opłata roczna płacona przez firmę z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy wynosi 5.577zł, w związku z powyższym sprzedaż nieruchomości nie będzie miała istotnego znaczenia na poziom dochodów uzyskiwanych z opłat rocznych tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy.

Żyrardów dnia 21.10.2008r

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

