

U C H W A Ł A Nr XXIX/227/08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 30 października 2008r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Chopina 13.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Żyrardów

- nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 3462 o pow. 754 m ², położonej w Żyrardowie przy ul. Chopina 13.

§ 2

Cena nabycia nieruchomości zostanie pokryta ze środków własnych budżetu Miasta na 2008 r. i 2009 r. – dział 700, rozdział 70005, § 6060.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 3462 o powierzchni 754 m² stanowi własność osób fizycznych i położona jest Żyrardowie przy ul. Chopina 13.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego ulicami : 11-go Listopada, Roosevelta, rowem burzowym, Chopina, Wyspiańskiego, gen. Zajączka, Brzóska, Okrzei, Niepodległości, Sowińskiego, Legionów Polskich, Batorego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa Nr XLVI/361/06 z dnia 24.05.2006 r. działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (23MN,MW).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi z 25 lokalami, o łącznej powierzchni użytkowej 582,94 m², z których 6 lokali jest zamieszkałych. Lokale są 1 izbowe i 2 izbowe, o pow. od 12 m² do 45,94 m².

Nabycie nieruchomości umożliwiłoby wykorzystanie lokali jako lokali socjalnych, po uprzednim wyremontowaniu budynków.

Ponadto sąsiednia nieruchomość położona przy ul. Chopina 15, o pow. 647 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jest własnością Gminy Miasto Żyrardów.

Innym rozwiązaniem przy wykorzystaniu dwóch działek o łącznej pow. 1401 m² i ewentualnym wyburzeniu budynków, mogłoby być stworzenie terenu inwestycyjnego budownictwa mieszkalnego przy jednoczesnej rewitalizacji zaniedbanych terenów.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk