

UCHWAŁA NR XXIV/200/08
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 26 czerwca 2008r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje :

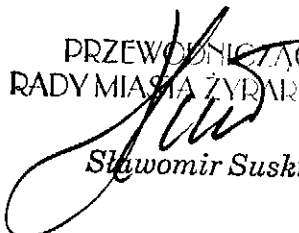
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa – teren centrum.
2. Granice terenu objętego zakresem zmiany planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie określenie :
 - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
 - granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXIV/200/08
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 26 czerwca 2008r.**

