

Uchwała Nr XXV/207/08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 28 sierpnia 2008 roku

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul 1 Maja 28 w Żyrardowie składającej się z działek 4118/14 i 4118/15 w ten sposób, że

- na wyłączną własność gminy przeszłąby działka o nr ewid. 4118/15 o pow.266m²
- na wyłączną własność pozostałych współwłaścicieli przeszłąby działka o nr ewid.4118/14 o pow.1529m²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

Uzasadnienie

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul.1 Maja28 w Żyrardowie

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek od pozostałych współwłaścicieli nieruchomości przy ul. 1 Maja 28 o zniesienie współwłasności. Nieruchomość składa się z działek 4118/14,4118/15, w których udziały gminy wynosi 170/1000. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa-teren na, którym znajduje się działka nr ewid.4118/15 o pow.266m² przeznaczony jest pod komunikację- ulica dojazdowa a działka o nr ewid.4118/14 o pow.1529m² położona jest terenach przeznaczonych pod usługi ogólnomiejskie. W oparciu o szacunki Rzecznawcy Majątkowego, który określił wartość rynkową tych działek Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował propozycję rozliczenia wartości udziałów w działkach o nr ewid.4118/14,4118/15

I. wartość rynkowa działki o nr ewid.4118/14 wynosi 1.690.000zł

wartość rynkowa działki o nr ewid.4118/15 wynosi 242.900zł

II. na wyłączną własność współwłaścicieli przeszłaby działka o nr ewid.4118/14, o pow.1529m²

1/ udział $0.825 \times 1.690.000\text{zł} = 1.394.250\text{zł}$ /wartość udziału współwłaścicieli

2/ udział $0.175 \times 1.690.000\text{zł} = 295.750\text{zł}$ /wartość udziału gminy

III. na wyłączną własność gminy przeszłaby działka o nr ewid.4118/15 ,o pow.266m²

1/ udział $0.825 \times 242.900\text{zł} = 200.392,50\text{zł}$ /wartość udziału współwłaścicieli

2/ udział $0.175 \times 242.900\text{zł} = 42.507,50\text{zł}$ /wartość udziału gminy

W celu zniesienia współwłasności na rzecz Gminy zostanie wpłacona różnica wynikającą z wartości udziałów $295.750\text{zł} - 200.392,50\text{zł} = 95.358\text{zł}$

Zniesienie współwłasności umożliwi gminie realizację celu publicznego wyznaczonego w planie zagospodarowania -tj. budowa drogi, a pozostałym współwłaścicielom samodzielne zagospodarowanie działki zgodnie z planem.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk