

U C H W A Ł A Nr XXV / 206 / 08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnie prawa użytkowania na czas nieoznaczony dla nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 4795, położonej w Żyrardowie – Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego na rzecz :

- „Telekomunikacji Kolejowej” Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Kijowska 10/12 i jej następców prawnych, polegającego na nieograniczonym dostępie do teletechnicznej linii kablowej TKM, ograniczając jego wykonywanie do całodobowego wstępu pracowników „Telekomunikacji Kolejowej” Sp. z o.o. lub jej następców prawnych na teren przedmiotowej działki celem eksploatacji, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, wymiany i modernizacji, a ponadto rozbudowy polegającej na dołożeniu kabli.,
- Spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna – PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, polegającej na nieograniczonym dostępie do instalacji wodno-kanalizacyjnej, ograniczając jego wykonywanie do całodobowego wstępu pracowników PKP S.A. na teren przedmiotowej działki celem eksploatacji, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, wymiany i modernizacji tej instalacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Stawomir Suski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W akcie notarialnym Rep A nr 6550/2007 z dnia 30.07.07 r. przenoszącym prawo użytkowania wieczystego gruntu na działce o nr ew. 4795 na Gminę Miasto Żyrardów, Prezydent Miasta Żyrardowa zobowiązał się po uzyskaniu zgody Rady Miasta, do ustanowienia na przedmiotowej działce w odrębnym akcie notarialnym, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawa użytkowania.

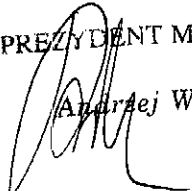
Użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 4795 o powierzchni 3420 m² były Polski Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

Teren ten na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa Nr VIII/72/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r. znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę lokalną.

Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego działki przy Pl. Piłsudskiego w zamian za zaległe zobowiązania podatkowe i przysługujące Miastu odsetki. Natomiast różnice wynikające z wysokości zadłużenia na dzień zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości, a oszacowanej wartości nieruchomości, zostało zaliczone jako nadpłata na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych PKP S.A. wobec Miasta aż do jej wyczerpania.

Z uwagi na istniejące w pasie drogowym uzbrojenie niezbędne w pracy urządzeń PKP, całodobowy dostęp na teren przedmiotowej działki celem eksploatacji, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, wymiany i modernizacji, a ponadto rozbudowy polegającej na dołożeniu kabli jest w pełni uzasadniony.

Jednocześnie Prezydent Miasta w umowie zawieranej ze stronami zobowiąże je do każdorazowego zgłaszania Prezydentowi Miasta prac związanych z rozbiórką nawierzchni drogi oraz po zakończeniu robót, do przywrócenia nawierzchni do pierwotnego stanu.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk