

Uchwała Nr XXV/204/08
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 28 sierpnia 2008 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki o nr ewid.3519/79 pow.137m² jako przyległej do nieruchomości o nr ewid. 3519/2 o pow.1355m²

§ 2

Przedmiotem zbycia będzie nieruchomości wymieniona w §1 niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

Uzasadnienie

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przyległych
stanowiących własność Gminy.**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem obrotu może być nieruchomość, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. działka o nr ewid.3519/79 przy ul. Mały Rynek w Żyrardowie położona jest na terenie placów z zielenią towarzyszącą oraz dopuszczeniem usług.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek o nabycie nieruchomości Gminy w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej działki przy ul. Limanowskiego 41 w Żyrardowie. Połączenie z działką oznaczoną nr ewid.3519/2 ma na celu dostosowania kształtu nieruchomości do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem tzw. „Pałacyku Tyrolskiego”.

Działka zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk