

**UZASADNIENIE ODSZKODOWANIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/322/05 RADY MIEJSKIEJ
ŻYRARDOWA Z DNIA 8 GRUDNIA 2005 R**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. sporządzono na podstawie z art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.).

Podjęta uchwała Nr XXXVI/319/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003r., dotyczy modyfikacji zapisów przyjętych w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa i nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. Zmiana w/w miejscowego planu dotyczy modyfikacji § 9 ust. 2 pkt 3) lit. b) uchwały Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005 r. w zakresie dopuszczenia dla terenu oznaczonego symbolem 3KPz możliwości realizacji usług w kondygnacji podziemnej. Obowiązujący miejscowy plan dopuszcza realizację usług wyłącznie w istniejącym w terenie 3KPz budynku tzw. „okrągłaku”. Zakres zmiany obejmuje wprowadzenie zapisów umożliwiających wykorzystanie podziemnego pomieszczenia budynku dawnej przepompowni pod usługi

z zakresu handlu i gastronomii, które to dopuszczone są ustaleniami obowiązującego planu oraz połączenie podziemnej części usługowej z wejściem i wyjściem do wnętrza istniejącego „okrąglaka” i do wnętrza istniejącej zabudowy wokół terenu oznaczonego symbolem 3KPz.

Zmiana planu nie będzie dotyczyła zmiany dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie, przeznaczenia terenów wraz z ustalonymi dla nich zasadami zabudowy i zagospodarowania.

Realizacja wskazanej zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczy obszaru znajdującego się w granicach jednej gminy, ani też nie wychodzi poza obszar objęty planem obowiązującym oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 w/w ustawy Prezydent Miasta Żyrardowa pismami z dnia 20 maja 2021r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem z dnia 23 czerwca 2021r. znak: ZNS.476.13.2021.72,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 29 lipca 2021r. znak: WOOŚ-III.410.361.2021.JD.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 w/w ustawy tj. odpowiednio:

1) Charakter działań przewidzianych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Projektowana zmiana stanowi niewielką modyfikację ustaleń w zakresie możliwości realizacji usług z zakresu handlu i gastronomii, które są dopuszczone obowiązującym planem, w kondygnacji podziemnej (dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego symbolem 3KPz obowiązującego planu). Zakres zmiany planu nie będzie dotyczył sytuowania nowych przedsięwzięć w nowej lokalizacji, ani przedsięwzięć zaliczanych do mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, nie wpłynie na pogorszenie warunków zagospodarowania terenów służących do obsługi budynków usytuowanych na obszarze objętym planem.

- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Projektowana zmiana uchwały w zakresie określonym wyżej nie spowoduje ograniczeń w realizacji pozostałych jej ustaleń (postanowień) i nie posiada odniesień do innych dokumentów.

- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,

Zakres projektowanej zmiany nie ma związku z przedmiotowym zagadnieniem.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska,

Zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

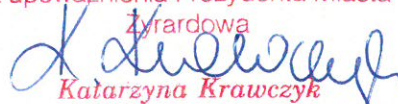
- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,

Plan zmieniany obejmuje teren centralnej części miasta Żyrardowa o bardzo dużym stopniu zurbanizowania i bardzo ograniczonych możliwościach nowych realizacji i nie posiada cech wynikających z przedmiotowego zagadnienia, poza dziedzictwem kulturowym, tak więc zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia także w kwestii dziedzictwa kulturowego.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym,

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które w stosunku do obszaru planu zmienianego zlokalizowane są w odległości min. 3,0 km oraz pozostanie bez wpływu na obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa