

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA
ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres i nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości			
1.	ul. S. Okrzei 4a dz. ewid. 4515/10	14	PL1Z/00029185/1	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa i mieszkaniowa (symbol 32 UM)	6 900,00	690,00	100,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta. Przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewid. nr 4515/9 o pow. 46 m ² lub działki ewid. nr 4850 o pow. 429 m ² . Przez działkę przebiega sieć średniego napięcia.			

Poz. 1 – II przetarg (I przetarg 12.01.2022)

Z uwagi na to, iż działka o nr ewid. 4515/10 przylega bezpośrednio do dwóch nieruchomości oznaczonych nr 4515/9 i 4850 oraz każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **28 kwietnia 2022 r. (tj. czwartek), o godz. 11:00.**

W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki o nr ewid. 4515/10, tj. właściciele działek oznaczonych nr 4515/9 i 4850, którzy wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 21 kwietnia 2022 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2022 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć **do 21 kwietnia 2022 r. do godz. 16:00** bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, pok. 35. **Lista osób zakwalifikowanych** w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć **pełnomocnictwo w formie pisemnej, z notarialnie poświadczonym podpisem** mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (pełnomocnictwo do czynności przetargowych wymaga formy pisemnej). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: npopiel@zyrardow.pl.