

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie  
Maciej Brzeziński  
Kancelaria Komornicza nr VII w Żyrardowie  
96-300 Żyrardów ul. Radziwiłłowska 30  
tel. (46) 880-57-67 e-mail: zyrardow.brzezinski@komornik.pl  
www.komornik-zyrardow.pl  
KM 1147/21

#MB /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PL1Z/00067964/4**  
**(sygn. nadzoru Sądu I Co 282/20)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Maciej Brzeziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-04-2022 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żyrardowie mającego siedzibę przy ul. Partyzantów 3 w sali nr 104, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 2/3 części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW PL1Z/00067964/4 stanowiącego własność dłużnika AJSI Sp. z o.o.** Przedmiotem licytacji jest prawo własności udziału 2/3 części samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 38 położonego w budynku przy ul. Reymonta 8, obręb 0007 ŻYRARDÓW, na terenie miasta Żyrardów w powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim. Opisywana nieruchomość znajduje się w budynku nr 8 przy ul. Reymonta. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne. Budynek oddany do użytkowania w 2014 r. Budynek realizowany w technologii mieszanej, konstrukcja budynku monolityczna żelbetowa. W budynku znajdują się wszystkie media miejskie. Stan budynku średni. Szczegółowy opis budynku oraz oszacowanie kosztów planowanych prac wynikających z decyzji PINB nr 70/2018 r. znajduje się na stronie 8 operatu szacunkowego z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Lokal usługowy nr 38 usytuowany jest na parterze budynku. Lokal o powierzchni użytkowej 1.203,80 m<sup>2</sup>. Lokal wykorzystywany jest jako sklep. Wejście do lokalu z poziomu ulicy. Przed lokalem znajdują się miejsca postojowe naziemne. Właściciel lokalu posiada prawo do usytuowania reklam na elewacji budynku od strony ul. Reymonta, w obrębie lokali niemieszkalnych oraz korzystania z części działki od strony ulicy Reymonta, w zakresie parkowania pojazdów uprawnionych właścicieli lokali nr 35 i 38 oraz ich usługobiorców, klientów i samochodów zaopatrzenia. Nieruchomość położona jest w obszarze opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MWu)

Suma oszacowania wynosi **2.465.496,87 zł brutto** (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt siedem groszy) w tym podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie **461.027,87 zł (2.004.469,00 zł kwota netto)** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1.849.122,65 zł brutto** (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote sześćdziesiąt pięć groszy)

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **246.549,69 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy pięćset czterdzieści

dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna Centrala 59 1600 1462 1884 2206 5000 0002** lub gotówką w kasie Kancelarii Komornika. Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości oraz przeglądać w dni powszednie od godziny 08:00 do godziny 16:00 w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Żyrardowie: odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy biegłego sądowego jest dostępny także w Kancelarii Komornika Sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Maciej Brzeziński

