**PRZETARG**

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres  i nr ewid. działki** | **Pow. działki (m2)** | **Nr KW** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin zagospodaro-wania** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium**  **(zł)** | **Wymagane postąpienie**  **(zł)** |
| **Rodzaj sprzedawanego prawa** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **ul. Adama Mickiewicza**  **dz. ewid. 7648/22** | 2763 | PL1Z/00005620/9 | Brak mpzp. Zgodnie z decyzją  nr 30/20 o warunkach zabudowy  z dnia 18.08.2020 r. – zabudowa usługowa | – **rozpoczęcie inwestycji  3 lata  od zawarcia umowy notarialnej**  – **zakończenie inwestycji  6 lat  od zawarcia umowy notarialnej** | 440 000,00 | 44 000,00 | 5 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  w kształcie nieregularnym. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. |
| 2. | **ul. Adama Mickiewicza**  **dz. ewid. 7648/23** | 2464 | PL1Z/00005620/9 | Brak mpzp. Zgodnie z decyzją  nr 30/20 o warunkach zabudowy  z dnia 18.08.2020 r. – zabudowa usługowa | 390 000,00 | 39 000,00 | 4 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  w kształcie prostokąta. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. |

Poz. 1-2 – **I przetarg**

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

* w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny   
  ze sposobem zagospodarowania nieruchomości.
* w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej   
  o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia.

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)**

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **18 marca 2022 roku (tj. piątek), o godz. 11:00.**

**Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do 15 marca 2022 roku** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów,   
Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła   
na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 15 marca 2022 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. **Cenę nabycia** uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć **pełnomocnictwo w formie pisemnej**,   
**z notarialnie poświadczonym podpisem** mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (pełnomocnictwo do czynności przetargowych wymaga formy pisemnej). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84;   
e-mail: [npopiel@zyrardow.pl](mailto:npopiel@zyrardow.pl).