

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres i nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości				
1.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/12	3208	PL1Z/00058519/4	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa (symbol 1U)	– rozpoczęcie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	401 000,00	40 100,00	4 500,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				
2.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/9	4885	PL1Z/00058519/4	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa (symbol 1U)	– zakończenie inwestycji 6 lat od zawarcia umowy notarialnej	600 000,00	60 000,00	6 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				

Poz. 1 – **II przetarg** (I przetarg 29.07.21), poz. 2 – **VI przetarg** (I przetarg 25.08.20, II przetarg 10.12.20, III przetarg 26.02.21, IV przetarg 20.05.21, V przetarg 29.07.21).

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości.
- w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **14 stycznia 2022 r. (tj. piątek), o godz. 11:00.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 11 stycznia 2022 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 11 stycznia 2022 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. **Cenę nabycia** uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć **pełnomocnictwo w formie pisemnej, z notarialnie poświadczonym podpisem** mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (pełnomocnictwo do czynności przetargowych wymaga formy pisemnej). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: npopiel@zyrardow.pl.