

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Mariusz Biezuński
Kancelaria Komornicza nr I w Żyrardowie
96-300 Żyrardów Al. Partyzantów 7
tel. 046 854-20-33 fax: (46) 854-20-32
e-mail: zyrardow.biezuński@komornik.pl
www.komornikzyrardow.pl
Kin 1820-20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PL1Z/00070646/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Mariusz Biezuński (tel. 46 854-20-33, e-mail: zyrardow.biezuński@komornik.pl) na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1066 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w toku egzekucji, która ma na celu zniesienie współwłasności nieruchomości:

w dniu 1 października 2021 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Żyrardowie przy Al. Partyzantów 3, w sali, której numer zostanie podany w wokandzie sądowej w dniu licytacji, odbędzie się

pierwsza licytacja

należącej do spółki Book spółka z o.o. oraz do Gminy Miasta Żyrardów nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1Z/00070646/3. W/w nieruchomość jest położona w Żyrardowie przy ul. Dekerta 8-10. Nieruchomość stanowi działkę nr ewid. 4763 w obrębie nr 0004 o powierzchni 1283 m², jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym typu kamienica o powierzchni użytkowej 719,73 m² oraz dwoma zespołami komórek murowanych. Stan techniczny budynku mieszkalnego jest zły. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość jest położona na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 879 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 659 250,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 87 900,00 zł. Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika nr 37 10501924 1000 0090 6542 7982

Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Żyrardowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Biezuński