

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Maciej Sawicki na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że na podstawie art. 1013[6] kpc w zw. z art. 867 kpc, art. 879 kpc **w trybie licytacji elektronicznej** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości niezabudowanej położonej: 96-316 Henryszew, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1Z/00069592/9 o powierzchni 2 301,00m², (0,2301ha), będącej własnością dłużnika: Anna Kruk.

Nieruchomość składa się z działek o numerach 96/27 oraz 96/31.

1. Działka nr 96/27

Działka gruntu nr 96/27 w kształcie zbliżonym do prostokąta o średnich wymiarach 25m x 40,0m i powierzchni 1002 m². Działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami olchowymi lub pochodnymi do usunięcia. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren płaski, grunt grząski.

2. Działka nr 96/31

Działka gruntu nr 96/31 w kształcie zbliżonym do prostokąta o średnich wymiarach ≈ 33 m x40,0m i powierzchni 1299 m². Działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami olchowymi lub pochodnymi do usunięcia. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych (rzeka Wierzbianka), która stanowi zachodnią granicę działki 96/31. Teren działki częściowo niezmeliorowany, najprawdopodobniej występuje wysoki poziom wód gruntowych i możliwość podtopień. Ciek wodny (rzeka Wierzbianka) w tym miejscu stanowi zachodnią granicę administracyjną wsi Henryszew a także gminy Jaktorów. Dalej na zachód, po drugiej stronie rzeki rozciągają się grunty miasta Żyrardów. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pas gruntu o szerokości 10m wzdłuż rzeki wyłączony spod zabudowy (około 400 m²). Teren płaski, grunt grząski. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ulica Topolowa w odległości około 450 m). Dostęp do drogi możliwy po ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu lub sprzedaży udziałów w działce 96/14 stanowiącej własność osoby trzeciej. Działka ta będąca wydzielona pod drogę wewnętrzną nieurządzona, jedynie wydzielona geodezyjnie, przejazd samochodem osobowym niemożliwy. Działki nr 96/27 i 96/31 nieuzbrojone w żadną infrastrukturę. Teren działki 96/31 częściowo podmokły, grząski. Cała nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako 16 MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Licytacja rozpocznie się w dn. **13/08/2021r** o godzinie 12:00,
a zakończy w dn. **08/09/2021r.** o godzinie **12:00.**

Suma oszacowania wynosi 95 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 71 250,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika, na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A 47 1600 1374 1838 7888 3000 0001 lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotu licytacji od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Pouczenie:

1) art. 879[4] § 4 kpc

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

2) art. 879[5] kpc

§ 1 Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 2 Rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

3) art. 879[6] § 1 kpc

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

4) art. 879[9] kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

