

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Mariusz Biezuński
Kancelaria Komornicza nr I w Żyrardowie
96-300 Żyrardów Al. Partyzantów 7
tel. 046 854-20-33 fax: (46) 854-20-32
e-mail: zyrardow.biezunski@komornik.pl
www.komornikzyrardow.pl
Km 45 19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PL1Z/00058487/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Mariusz Biezuński (tel. 46 854-20-33, e-mail: zyrardow.biezunski@komornik.pl) na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu 21 października 2021 r. o godz. 11:15 w budynku Sądu Rejonowego w Żyrardowie mającego siedzibę przy Al. Partyzantów 3 w sali, której numer zostanie podany w wokandzie sądowej w dniu licytacji, odbędzie się

pierwsza licytacja

należącego do Damiana Ćwilicha lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1Z/00058487/0. W/w lokal nr 17 jest położony w budynku przy ul. Radziejowskiej 1/5 w Żyrardowie, jego powierzchnia użytkowa wynosi 48,90m².

Suma oszacowania wynosi **158.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **118.500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.800,00 zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce w kasie kancelarii lub przelewem na konto komornika **nr 37 10501924 1000 0090 6542 7982**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Żyrardowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

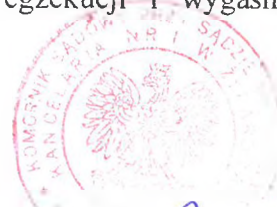
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie
Komornika

Asesor

Piotr Mysiorski



Komornik Sądowy

Mariusz Biezuński

a