

BR.0003.27.2021.IN



## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 29 czerwca 2021 r.

DG.0003.1.2021.EW

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia 30.06.2021

Nr akt: 2021-17919

Ilość załączników: 2

Podpis: [Signature]

**Pani  
Grażyna Stefańska  
Radna Rady Miasta Żyrardowa**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zapytania, dlaczego Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie nie realizuje od 10 lat inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego, uprzejmie informuję, że ww. Spółka w 2013 r. zrealizowała ostatnią inwestycję przy ul. Parkingowej, jednocześnie w rozmowach z ówczesnym Prezydentem Żyrardowa – Andrzejem Wilkiem rozpatrywano dalsze inwestycje na przyległych działkach i powstała koncepcja budowy kolejnych budynków, w tym miejscu.

Po wyborach samorządowych w 2014 r. Spółka przedstawiła plany realizacji kolejnych inwestycji nowemu Prezydentowi - Wojciechowi Janowi Jasińskiemu oraz szacunkowy udział finansowy miasta w realizacji budynku, w którym miało powstać 50 lokali mieszkalnych. Wkład własny Gminy w inwestycje miał wynosić około 2 000 000,00 zł i miał być przekazany w latach 2015-2016. We wstępnych ustaleniach przedstawione plany zostały zaakceptowane. W 2015 roku Rada Miasta Żyrardowa przyjęła uchwałę wyrażającą zgodę na wniesienie do Spółki działki przeznaczonej na ten cel, a w 2016 r. opracowano dokumentację budowlaną i uzyskano pozwolenie na budowę.

W kolejnych latach Spółka składała wnioski o zabezpieczenie w budżecie miasta środków na wkład własny miasta, niezbędnych do sfinansowania planowanej budowy jednak nie zostały one uwzględnione, z uwagi na braków środków finansowych w samorządzie przeznaczonych na realizację wskazanego celu. Ponadto, składane do Gminy w kolejnych latach wnioski o zabezpieczenie środków finansowych na realizację tych inwestycji były wyższe od poprzednio składanych, z uwagi na fakt, że wzrosły ceny zakupu materiałów budowlanych oraz wykonawstwa.

W ostatnich latach Rada Miasta Żyrardowa wyraziła zgodę na sprzedaż większości terenu, na którym pierwotnie planowano realizację budynków nadal jednak pozostała działka, na której zaprojektowano budynek.

Aktualnie Gmina Miasto Żyrardów realizuje jednocześnie kilka inwestycji m. in. remont budynków mieszkalnych znajdujących się w komunalnym zasobie mieszkaniowym, zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o., które mają poprawić sytuację mieszkaniową mieszkańców miasta. Wartość realizowanych w tym zakresie inwestycji opiewa na kwotę około 11 000 000,00 zł, a remont będzie obejmował 9 budynków komunalnych (położonych przy ul. Chopina 13 i 17, ul. Limanowskiego 18 i 25, ul. Wyszyńskiego 12, ul. Narutowicza 42, ul. Armii Krajowej 10, ul. 1- Maja 31 i 52).

Z uwagi na fakt, że Gmina Miasto Żyrardów podjęło decyzję o realizacji inwestycji polegających na remoncie budynków komunalnych zarządzanych przez PGM Żyrardów Sp. z o.o. na chwilę obecną nie dysponuje środkami finansowymi, które mogą stanowić wkład własny na realizacji inwestycji w postaci budowy przez ŻTBS Sp. z o. o. nowego budynku mieszkalnego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa