

BR. 0003. 31. 2021. DR

Zyrardow, 24 czerwca 2021 r.

Marek Treliński  
Radny Rady Miasta  
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
SEKRETARIAT

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 24.06.2021

Nr akt.: 2021-17514

Ilość załączników: 2/4

Podpis: 

Wpłynęło dnia: 25.06.2021 Pan

Nr akt.: ..... Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Ilość załączników: ..... Prezydent Miasta

Podpis:  Żyrardowa

## INTERPELACJA

Dotycząca: udziału inwestorów w realizacji inwestycji drogowych.

W ostatnich latach liczne inwestycje niedrogowe realizowane na terenie miasta w istotny sposób wpływają na sytuację drogową w skali miasta. Zabudowa wielorodzinna generuje znaczny ruch samochodowy, negatywnie zmieniając charakter danego terenu, zarazem zwiększając obciążenie sieci dróg publicznych oraz zwiększając wykorzystanie prywatnego środka transportu zamiast publicznego. Są to zmiany, które przy obecnym stanie wiedzy dają się dokładnie przewidzieć.

Znamy przykłady z naszego miasta, że po wybudowaniu i zasiedleniu budynku wielorodzinnego jego mieszkańcy zwracają się do władz miasta o wybudowanie chodnika, który umożliwi im skomunikowanie się z infrastrukturą miasta nie wspominając już o wybudowaniu drogi. Mam takie przykłady również w mojej dzielnicy. To na etapie projektowania inwestycji niedrogowej powinna być uwzględniona obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z istniejącą lub przewidywaną do realizacji drogą publiczną.

**Zgodnie z art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz.U. z 2020r. poz. 470 z póź. zm.), budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określane są między zarządcą drogi a investorem inwestycji niedrogowej.**

Podstawą powstania zobowiązania do poniesienia nakładów na inwestycję drogową jest sam fakt, że prowadzona inwestycja niedrogowa wymaga wybudowania, rozbudowania lub przebudowania drogi publicznej. To oznacza, że obowiązek taki powstaje z mocy prawa. Obowiązki inwestora prywatnego z mocy ustawy towarzyszy roszczenie przysługujące gminie o realizację obowiązku polegającego na budowie lub przebudowie drogi publicznej, a także zawarcie umowy w przedmiocie warunków budowy lub przebudowy drogi publicznej.

Z przytoczonego art. 16 ustawy o drogach publicznych wynika natomiast, że nie jest to tak, że zadaniem inwestora inwestycji niedrogowej jest np. wybudowanie na peryferiach miasta osiedla mieszkaniowego czy też przedszkola, a zadaniem gminy jest wybudowanie drogi czy chodnika łączącego teren inwestycji z infrastrukturą drogową miasta.

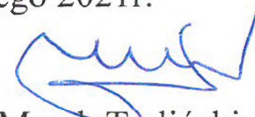
Wykorzystanie obowiązujących w tym zakresie przepisów, może zdjąć z budżetu miasta znaczne obciążenie związane z budową lub przebudową dróg publicznych znajdujących się w bezpośrednim lub pośrednim otoczeniu danej inwestycji niedrogowej.

Wiele samorządów już wiele lat temu unormowało ten problem.

Według mojej wiedzy brak jest w naszym mieście unormowania prawnego w tym zakresie. Nie przypominam sobie Zarządzenia Prezydenta Miasta dotyczącego tego zagadnienia.

Proszę zatem Pana Prezydenta o wydanie Zarządzenia określającego zasady o których mowa w art. 16 o drogach publicznych, o budowie lub przebudowie dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.

Jest wiele przykładów rozwiązania tego problemu, które można znaleźć w internecie dla dużych samorządów i tych małych. Jako jeden z przykładów (ściąawkę) określającą zasady oraz wzór umowy przytaczam Zarządzenie nr 518/211/21 Burmistrza Miasta Mińsk Maz. z 11 lutego 2021r.



/ Marek Treliński /

Do wiadomości:

Pan Ryszard Mirgos – Przewodniczący Rady Miasta.