

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Mariusz Biezuński w sprawie egzekucyjnej **KM 1820/20** na podstawie art. 945 § 2 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04 sierpnia 2021 r.** o godz. **11:00** na terenie nieruchomości położonej pod adresem: **96-300 Żyrardów ul.Dekerta 8-10**, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1Z/00070646/3** zostanie dokonany jej opis i oszacowanie.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Na zlecenie
Komornika

Asesor

Piotr Mysiorski

Komornik Sądowy

Mariusz Biezuński



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stronie lub innej osobie, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone, bądź zagrożone przysługuje skarga do sądu rejonowego. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności albo zaniechał dokonania czynności w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga podlega opłacie sądowej w wysokości 50 złotych. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu dostępnym bezpłatnie w kancelariach komorniczych, siedzibach sądów oraz sieci internet.

art.945 Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego :

§ 1. O terminie opisu i oszacowania komornik zawiadamia znanych mu uczestników.

§ 2. Komornik wzywa ponadto przez obwieszczenie publiczne w budynku sądowym i lokalu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia powinny być dokonane nie później niż na dwa tygodnie przed rozpoczęciem opisu.

§ 4. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, komornik o ukończeniu opisu i oszacowania zawiadomi znanych mu uczestników oraz dokona obwieszczenia stosownie do § 2.

Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia (art. 950 k.p.c.). Suma oszacowania stanowi podstawę do przyjęcia ceny wywołania, od której rozpoczyna się licytację nieruchomości, do której została skierowana egzekucja.