

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp	Adres i nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości				
1.	ul. Adama Mickiewicza dz. ewid. 7648/18	2691	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją nr 30/20 o warunkach zabudowy z dnia 18.08.2020 r. – zabudowa usługowa	– rozpoczęcie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej – zakończenie inwestycji 6 lat od zawarcia umowy notarialnej	450 000,00	45 000,00	4 500,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta				
2.	ul. Adama Mickiewicza dz. ewid. 7648/19	2690	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją nr 30/20 o warunkach zabudowy z dnia 18.08.2020 r. – zabudowa usługowa		450 000,00	45 000,00	4 500,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta				
3.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/12	3208	PL1Z/00058519/4	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa (symbol 1U)		401 000,00	40 100,00	4 500,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				
4.	ul. Jana Skrowaczewskiego dz. ewid. 2018/5, 2019/5, 2020/6	2400	PL1Z/00055524/1 PL1Z/00021998/7	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 8U/Mn)		450 000,00	45 000,00	4 500,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta				
5.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/9	4885	PL1Z/00058519/4	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa (symbol 1U)		600 000,00	60 000,00	6 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				

Poz. 1-4 – **I przetarg**, poz. 5 – **V przetarg** (I przetarg 25.08.20, II przetarg 10.12.20, III przetarg 26.02.21, IV przetarg 20.05.21).

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **29 lipca 2021 r. (tj. czwartek), o godz. 11:00.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 26 lipca 2021 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 26 lipca 2021 r.** **Cenę nabycia** uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: npopiel@zyrardow.pl.