

BR. 0003.20.2021.DR

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 19.05.2021

Nr akt.: 2021-14197

Ilość załączników: 1

Podpis: [podpis]

Żyrardów, 19 maja 2021r.

Marek Trelński

Radny Rady Miasta Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
SEKRETARIAT

Prezydent Miasta

Żyrardowa

Wpłynęło dnia: 19.05.2021

Nr akt.: [pusty]

Ilość załączników: 1

Podpis: [podpis]

WNIOSEK

Proszę o uszczegółowienie Zarządzenia Nr 353/20 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 27 sierpnia 2020r w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Gminy Miasto Żyrardów w części dotyczącej poz.8 załącznika do Zarządzenia na 2021r.

W poz.8 tego załącznika wyszczególniono stawki czynszu dzierżawnego i najmu na 2021r. dot. m. inn. **zaplecza budowy** w wys.12zł/m2/rok.

Stawki te naliczane są przy realizacji inwestycji liniowych np. budowy dróg. Moim zdaniem, jest to niezgodne z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do wykonywania robót inwestor przekazuje wykonawcy teren budowy.

Teren budowy zdefiniowany został art.3 pkt.10 Ustawy prawo budowlane / Dz.U. 2020 poz.1333 / jako:

"teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z **przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy**".

Czyli inwestor przekazując teren budowy przekazuje wykonawcy teren, na którym prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną np. na składowanie materiałów, sprzętu itp.

Moim zdaniem, nie występuje tu pojęcie dzierżawy.

Proszę o doprecyzowanie zapisu w zał.8 w/w Zarządzenia dotyczącego zaplecza budowy, tak aby zapis ten był zgodny z obowiązującym prawem.

[podpis]